



Përmbajtja

| | |
|---|----|
| Mesazh nga drejtuesit | 05 |
| Arritjet 2025 | 07 |
| Qeverisja Korporative | 09 |
| Njësia e Korporatave | 11 |
| Njësia Bankare Retail | 13 |
| NOA, Linjë Biznesi e Specializuar Mikrokredie | 15 |
| Njësia e Operacioneve | 17 |
| Burime Njerëzore | 19 |
| Përgjegjësia Sociale e Korporatës 2025 | 22 |
| Degët ABI Bank | 24 |
| Degët NOA | 25 |
| Pasqyrat Financiare | 26 |



Mesazh nga Drejtuesit

Të nderuar klientë, partnerë dhe punonjës,

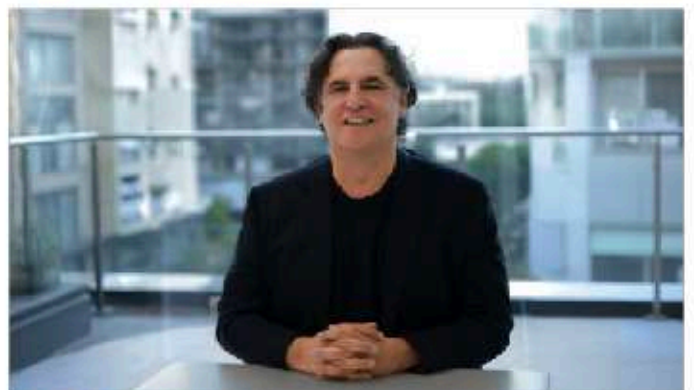
Viti 2025 përfaqësoi një etapë të rëndësishme në zhvillimin strategjik të ABI Bank. Pas një periudhe rritjeje të fortë dhe konsolidimi në tregun bankar shqiptar, fokusi ynë gjatë këtij viti ishte forcimi i themeleve të institucionit, zgjerimi i rolit të Bankës në mbështetjen e ekonomisë shqiptare dhe rritja e efikasitetit operacional.

Në një mjedis ekonomik dinamik dhe konkurrues, ABI Bank ndoqi një qasje të balancuar ndaj rritjes, duke ruajtur disiplinën financiare dhe fokusin te cilësia e portofolit. Portofoli bruto i kredive tejkaloi nivelin e 700 milionë eurove, ndërsa gjatë vitit u disbursuan mbi 200 milionë euro kredi të reja për ekonominë shqiptare. Aktiviteti kreditues, veçanërisht në segmentin Korporatë, u orientua drejt sektorëve me potencial zhvillimi, si turizmi, ndërtimi, energjia dhe tregtia, duke reflektuar rolin e Bankës si partner financiar për projekte me ndikim të drejtpërdrejtë në zhvillimin ekonomik të vendit. Në të njëjtën kohë, cilësia e portofolit mbeti në nivele shumë të kënaqshme, me një tregues të kredive me probleme rreth 1%, duke konfirmuar qasjen e kujdesshme të Bankës në menaxhimin e rrezikut për të disatin vit radhazi.

Një zhvillim thelbësor gjatë vitit 2025 ishte finalizimi i bashkimit të institucionit financiar NOA me ABI Bank. Ky hap përfaqëson një nga transformimet më të rëndësishme strategjike në historinë e Bankës dhe sjell një model të ri operimi në tregun financiar shqiptar. Përmes

këtij bashkimi, ABI Bank ka ndërmarrë një hap të qartë strategjik për zgjerimin e pranisë së saj drejt segmenteve të mikrofinancës dhe biznesit të vogël, pa humbur fokusin te klientët korporativë dhe sektorët strategjikë të ekonomisë.

Ky model i integruar krijon një platformë financiare ku stabiliteti dhe kapacitetet financiare të Bankës ndërthuren me afërsinë ndaj klientit që karakterizon mikrofinancën. Bashkimi me NOA zgjeron ndjeshëm shtrirjen gjeografike të ABI Bank, dyfishon rrjetin e degëve dhe krijon mundësi të reja për mbështetjen e sipërmarrjes së vogël, zhvillimin rajonal dhe përfshirjen financiare në Shqipëri. Në këtë mënyrë, Banka pozicionohet si një nga institucionet financiare kryesore në vend, duke mbuluar të gjithë spektrin e financimit - nga mikrofinanca dhe biznesi i vogël, deri te projektet e mëdha korporative dhe infrastrukturore.



Andi Ballta

Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv

Në të njëjtën kohë, segmenti Retail vijoi të jetë një motor i rëndësishëm i rritjes së Bankës. Baza e klientëve u zgjerua ndjeshëm dhe depozitat e individëve u rritën me ritme të qëndrueshme, duke e çuar pjesën e tregut të depozitave për individë në rreth 6.5%. Kjo performancë reflekton besimin e palëkundur të klientëve ndaj ABI Bank dhe suksesin e strategjisë sonë në ofrimin e vazhdueshëm të produkteve konkurruese, si dhe në përmirësimin e përvojës së klientit.

Një kontribut të rëndësishëm në rezultatin financiar dha edhe Departamenti i Thesarit, i cili menaxhoi me efikasitet portofolin e titujve të Bankës, përfshirë tituj të qeverisë shqiptare, si edhe tituj sovranë dhe korporativë ndërkombëtarë. Paralelisht, aktiviteti i këmbimeve valutore u zgjerua ndjeshëm, duke kontribuar në rritjen e të ardhurave dhe duke reflektuar sinergjinë e plotë midis këtij departamenti dhe segmenteve të biznesit.



Brunilda Papa (Jakovi)
Drejtoreshë e Strategjisë dhe Analitikës

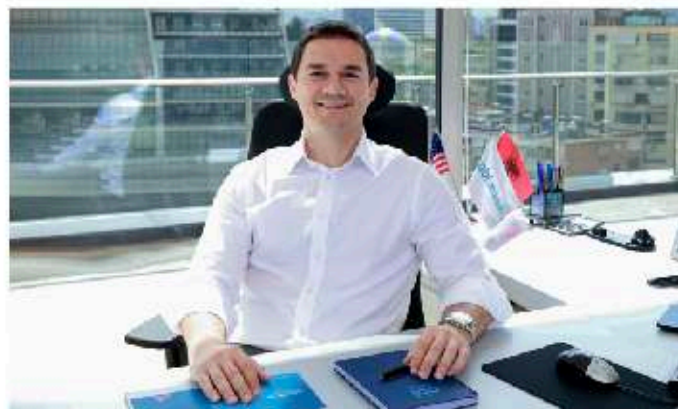
Transformimi digjital përbëri një tjetër shtyllë të rëndësishme të zhvillimit gjatë vitit 2025. ABI Bank ndërmori hapa domethënës drejt përfshirjes në sistemin europian të pagesave, përmes operimit në SEPA dhe implementimit të standardeve të reja ndërkombëtare të pagesave. Paralelisht, investimet në bankimin online dhe mobile, në modernizimin e sistemeve teknologjike dhe në sigurinë kibernetike kontribuan në përmirësimin e efikasitetit operacional dhe në ofrimin e shërbimeve më të shpejta, më të sigurta dhe më të aksesueshme për klientët tanë.

Integrimi i NOA dhe zgjerimi i aktivitetit të Bankës krijuan një organizatë më të madhe dhe më të qëndrueshme, me rreth 800 profesionistë të përkushtuar. Kapitali njerëzor mbetet një nga avantazhet tona më të rëndësishme konkurruese dhe investimi në talente, zhvillimi profesional dhe kultura organizative do të vijojë të jetë një prioritet strategjik për Bankën.

ABI Bank luajti një rol aktiv në jetën sociale dhe kulturore të vendit. Përmes një sërë iniciativash në fushën e arsimit, kulturës, sportit, mjedisit dhe solidaritetit social, Banka kontribuoi në projekte me ndikim të qenësishëm në komunitet dhe në zhvillimin e shoqërisë shqiptare.

Sa i takon së ardhmes, ne do të vazhdojmë të fokusohemi në konsolidimin e mëtejshëm të modelit tonë të ri strategjik. Integrimi i plotë operacional dhe teknologjik i NOA, zgjerimi i shërbimeve digjitale dhe mbështetja e sektorëve me potencial zhvillimi do të jenë në qendër të veprimtarisë sonë gjatë vitit në vijim. Synimi ynë është i qartë: të forcojmë një institucion financiar modern, gjithëpërfshirës dhe inovativ, që mbështet zhvillimin e ekonomisë shqiptare në çdo nivel.

Falënderojmë klientët, partnerët dhe punonjësit tanë për besimin dhe përkushtimin e tyre, që mbeten themeli i çdo arritjeje të ABI Bank.



Igli Sulaj
Drejtore i Biznesit

Arritjet 2025

Performancë e qëndrueshme.

Rritje e fortë. Vlerë e shtuar për klientët.



Depozita
Totale

1227

milionë Euro

+19.8%

rritje kundrejt 2024



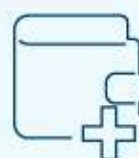
Portofoli
Bruto i Kredive

739

milionë Euro

+21.1%

rritje kundrejt 2024



Fitimi
Neto

40

milionë Euro

+25.8%

rritje kundrejt 2024



Disbursime
të Reja

230

milionë Euro



Punonjës

802

përshirë NOA



Degë
/ Njësi shërbimi

59

Kapitali i Bankës arriti vlerën prej 166 milionë Euro, duke u rritur me 30% në krahasim me 2024.



“ Viti 2025 ishte një vit transformues për ABI Bank, i karakterizuar nga rritje e qëndrueshme, zgjerim strategjik dhe investime të mëtejshme në modernizimin e shërbimeve.”

Qeverisja Korporative

Këshilli Drejtues

Kathryn Swintek

Anëtare e Pavarur

Kryetare e Këshillit Drejtues

Edmond Çoku

Anëtar i Pavarur

Brunilda Papa (Jakovi)

Drejtoreshë e Strategjisë dhe Analitikës

Rezzo Ernst Schlauch

Anëtar i Pavarur

Zëvendës Kryetar i Këshillit Drejtues

Andi Ballta

Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv

Banka Amerikane e Investimeve SHA është një shoqëri aksionare me aksionar të vetëm shoqërinë Tranzit SHA, e licencuar rregullisht për të zhvilluar veprimtari bankare në përputhje me Statutin e Bankës dhe legjislacionin në fuqi.

Banka, e cila cilësohet si një “bankë butik”, organizohet dhe menaxhohet mbi bazën e legjislacionit bankar shqiptar, praktikave më të mira bankare ndërkombëtare, si dhe politikave, procedurave dhe rregulloreve të saj të brendshme, të hartuara dhe të miratuara në përputhje me parimet dhe mekanizmat e kontrollit. Këto përbëjnë themelet mbi të cilat është ndërtuar një strukturë efikase dhe transparente, që mbron interesat legjitime të aksionarit, njeh dhe respekton të drejtat e klientëve të saj, si dhe garanton përmbushjen e kërkesave themelore të legjislacionit shqiptar.

Parimet bazë të Qeverisjes Korporative:

Të drejtat e aksionarit

Banka ka vendosur rregulla që i garantojnë aksionarit marrjen e informacionit të plotë mbi gjendjen financiare të Bankës, si dhe mbi vendimet e menaxhimit që ndikojnë në mënyrë të ndjeshme në veprimtarinë e saj. Aksionari i vetëm është organ vendimmarrës që ushtron autoritetin e tij në përputhje me Statutin e Bankës, Kodin e Qeverisjes Korporative dhe dispozitat ligjore në fuqi.

Përbërja e Këshillit Drejtues

Këshilli Drejtues përbëhet nga pesë anëtarë ekzekutivë dhe joekzekutivë (të pavarur), në përputhje me kërkesat e Ligjit për Bankat në Republikën e Shqipërisë. Diversiteti në arsim, përvojë dhe fushat e ekspertizës së anëtarëve të Këshillit Drejtues përbën një faktor kyç në drejtimin e një banke butik.

Detyrat e Këshillit Drejtues

Këshilli Drejtues është organ vendimmarrës që i përgjigjet drejtpërdrejt aksionarit të vetëm. Në përputhje me Statutin e Bankës dhe Kodin e Qeverisjes Korporative, ai përcakton vizionin, misionin dhe strategjinë e Bankës. Qëllimi kryesor i Këshillit Drejtues është të sigurojë një veprimtari të shëndetshme dhe të qëndrueshme të Bankës, duke ndjekur rritjen afatgjatë të vlerës së saj ekonomike, si dhe duke monitoruar, drejtuar dhe mbikëqyrur ekzekutivin në përputhje me interesat e aksionarit.

Komiteti i Kontrollit të Brendshëm

Banka ka në strukturën e saj një divizion të Kontrollit të Brendshëm, i cili mbikëqyrret nga Komiteti i Kontrollit të Bankës. Ky komitet, në përputhje me kërkesat ligjore, përbëhet nga tre anëtarë të pavarur, ekspertiza dhe mbikëqyrja e të cilëve përbëjnë një mbështetje të vlefshme dhe të vazhdueshme për Bankën. Kryetari i Komitetit të Kontrollit është njëkohësisht anëtar i Këshillit Drejtues.



Njësia e Korporatave

Gjatë vitit 2025, ABI Bank vijoi të forcojë rolin e saj në tregun bankar shqiptar, duke ruajtur një qasje të qëndrueshme dhe të balancuar në aktivitetin e kreditimit. Në një mjedis ekonomik të karakterizuar nga dinamika të ndryshme sektoriale dhe presione konkurruese, Banka mbeti e fokusuar te cilësia e rritjes dhe te ndërtimi i marrëdhënieve afatgjata me klientët e saj.

Aktiviteti kreditues gjatë vitit u orientua drejt mbështetjes së projekteve me potencial zhvillimi dhe ndikim pozitiv në ekonominë reale, në përputhje me strategjinë afatmesme të Bankës. Portofoli i kredive u zgjerua në mënyrë të kontrolluar, si përmes thellimit të bashkëpunimit me klientët ekzistues, ashtu edhe përmes përfshirjes së klientëve të rinj, çka dëshmon besimin e vazhdueshëm të tregut ndaj ABI Bank si partner financiar.

Struktura e portofolit mbeti e diversifikuar, me fokus kryesor në sektorë kyç të ekonomisë shqiptare, përfshirë turizmin, tregtinë, energjinë, ndërtimin dhe shërbimet. Paralelisht, Banka vijoi përpjekjet për të balancuar përqendrimet sektoriale dhe për të rritur fleksibilitetin e portofolit, në përputhje me zhvillimet e tregut dhe objektivat strategjike.

Segmenti i Korporatës

Rritja e Depozitave

+35%

Kontributi i Depozitave në Total

+22%

Niveli i Kredive me Probleme **1%**

Menaxhimi i rrezikut të kredisë mbeti një prioritet gjatë vitit 2025. Përmes politikave të

kujdesshme të kreditimit, monitorimit të vazhdueshëm dhe vlerësimit të rregullt të klientëve, Banka arriti të ruajë një cilësi të kënaqshme të portofolit, duke reflektuar disiplinë operacionale dhe një qasje proaktive ndaj sfidave potenciale.

Në të njëjtën kohë, u shënuan përmirësime në eficiencën e portofolit dhe në optimizimin e kushteve të financimit, si pjesë e përshtatjes së Bankës ndaj ndryshimeve në tregjet financiare dhe nevojave të klientëve. Kjo qasje kontribuoi në ruajtjen e ekuilibrit ndërmjet rritjes së aktivitetit dhe qëndrueshmërisë financiare.

Viti 2025 konfirmoi qëndrueshmërinë e ABI Bank si një "bankë butik", që ruan një ekuilibër të veçantë midis rritjes cilësore dhe disiplinës financiare. Pas një viti ekspansioni të vullshëm në 2024, strategjia jonë për vitin 2025 u përqendrua në optimizimin e proceseve, rritjen e eficiencës operacionale dhe digjitalizimin e mëtejshëm, me synim përmirësimin e përvojës së klientit. Gjatë këtij viti, ne konsoliduam më tej pozicionin tonë si partner strategjik për sektorët kyç të ekonomisë shqiptare, duke shfrytëzuar ekspertizën lokale për të mbështetur projekte me impakt të lartë.

Aktiviteti i Kreditimit dhe Zhvillimi i Portofolit

Gjatë vitit 2025, ABI Bank ndoqi një qasje të matur dhe të kontrolluar në aktivitetin e kreditimit, duke u përshtatur me dinamikat e tregut dhe presionet konkurruese.

- Rritja e matur: Portofoli bruto i kredive arriti mbi 700 milionë euro, duke shënuar rritje krahasuar me fundin e vitit 2024, ku një pjesë e rëndësishme e këtij zgjerimi lidhet edhe me bashkimin me NOA. Ky ritëm i moderuar reflekton një rritje më të qëndrueshme gjatë vitit 2025, trend që pritet të vijojë edhe gjatë vitit 2026.

- Disbursimet e reja: Banka injektoi mbi 200 milionë euro kredi të reja në ekonomi, me fokus të theksuar te klientët e biznesit, të cilët përbëjnë mbi 70% të portofolit total.
- Fokusi sektorial: Mbështetja u orientua drejt sektorëve me potencial zhvillimi, si turizmi, ndërtimi dhe, së fundmi, prodhimi i energjisë, duke synuar njëkohësisht një diversifikim më të mirë për të balancuar rreziqet sektoriale.

Cilësia e Aseteve dhe Menaxhimi i Riskut

Ruajtja e cilësisë së lartë të portofolit mbetet prioriteti ynë absolut, duke dëshmuar disiplinë në veprimtarinë operacionale dhe në menaxhimin e rrezikut.

- Performanca e NPL: Indeksi i kredive me probleme (NPL) për klientët e kreditimit u mbyll në nivelin minimal prej 1%, një tregues shumë pozitiv që reflekton qasjen tonë proaktive në monitorimin dhe vlerësimin e rregullt të klientëve.

Soliditeti Financiar dhe Struktura e Kapitalit

Struktura jonë financiare mbetet e qëndrueshme, e mbështetur nga një bazë solide depozitash dhe kapitali.

Depozitat e menaxhuara nga Njësia e Korporatave gjatë vitit 2025 u rritën me rreth **35%** krahasuar me vitin 2024.

Në totalin e depozitave të Bankës, depozitat e korporatave përbënë **22%**, kundrejt **19%** në vitin 2024. Këta tregues dëshmojnë forcimin e mëtejshëm të marrëdhënieve me segmentin korporativ dhe rritjen e kontributit të tij në strukturën e financimit të Bankës.

% e Depozitave të Korporatave



Perspektiva për të Ardhmen

ABI Bank hyn në vitin pasardhës me themele të forta partneriteti dhe profesionalizmi. Ne mbetemi optimistë për vijimin e kontributit tonë në ekonominë shqiptare, duke u mbështetur në një ekip të përkushtuar dhe në një strategji që kombinon inovacionin teknologjik me menaxhimin e kujdesshëm të rrezikut.

Në përfundim, viti 2025 konfirmoi edhe një herë angazhimin e ABI Bank për të qenë një institucion financiar i besueshëm, i orientuar drejt zhvillimit afatgjatë dhe mbështetjes së ekonomisë shqiptare. Ky angazhim mbështetet mbi themele të forta partneriteti, profesionalizmi dhe menaxhimi të kujdesshëm të rrezikut.

Njësia Bankare Retail

Viti 2025 shënoi një performancë shumë të mirë për segmentin Retail, duke reflektuar rritje të konsiderueshme të portofolit të depozitave, zgjerim të mëtejshëm të rrjetit të degëve dhe përmirësim të vazhdueshëm të cilësisë së shërbimit. Në përputhje me objektivat strategjike të Bankës, fokusi kryesor gjatë vitit ishte rritja e bazës së klientelës dhe e fondeve të qëndrueshme, përmes rritjes organike dhe përmirësimit të qasjes ndaj klientit.

Gjatë vitit 2025 vijoi strategjia e nisur në vitin 2024 për zgjerimin e rrjetit të degëve, duke çelur dy degë të reja në Tiranë dhe duke arritur në 30 degë të pozicionuara strategjikisht në qytetet kryesore të vendit. Bashkimi me institucionin mikrofinanciar NOA krijoi një sinergji pozitive, duke zgjeruar rrjetin në 59 degë. Kjo strategji hodhi bazat për një prani më të gjerë në territorin e Shqipërisë dhe krijoi mundësi më të mëdha për adresimin e të gjitha segmenteve të biznesit. Rritja e numrit të degëve si rezultat i këtij bashkimi pritet të kontribuojë më tej në zgjerimin e bazës së klientelës Retail.

Numri i klientëve aktivë Retail u rrit me 12% krahasuar me vitin 2024, përkatësisht me 11.1% në segmentin e klientëve individë dhe me 23.9% në segmentin e biznesit të vogël.

Portofoli i depozitave të individëve u rrit me afërsisht 16.6% krahasuar me fundin e vitit 2024. Kjo rritje u mbështet nga fushata të suksesshme me norma interesi konkurruese, si edhe nga zgjerimi i bazës së klientelës. Si rezultat, pjesa e tregut të depozitave për individë u rrit nga 6.18% në fund të vitit 2024 në



Rritja e klientëve aktivë Retail

12%



Rritja e portofolit të Depozitave të individëve

+16.6%



Rrjeti i degëve pas bashkimit me NOA

59 Degë



Ulja e normës së kredive me probleme (NPL)

4.1% > 2.9%

6.50% në fund të vitit 2025.

Rritja e bazës së klientëve depozitorë, e kombinuar me produkte inovative dhe tërheqëse për klientët, solli një rritje të portofolit të depozitave prej 16.6 % krahasuar me vitin 2024, kundrejt një rritjeje të tregut prej 10%.

Në një treg shumë konkurrues, qasja e Bankës në kreditimin Retail vijoi të mbështetet në kreditim të kujdesshëm, ruajtjen e cilësisë së portofolit ekzistues dhe mbështetjen e segmenteve të tjera, si SME dhe Korporata, përmes kontributit të rrjetit të degëve.

Në total, kontributi i segmentit Retail në kreditim ishte gjenerimi i kredive në vlerën 30.6 milionë euro, ndërsa norma e kredive me probleme u ul nga 4.1% në fund të vitit 2024 në 2.9% në fund të vitit 2025.

Në mbështetje të këtyre rezultateve, gjatë vitit vijoi rishikimi dhe standardizimi i procedurave për produktet dhe shërbimet bankare, konsolidimi i proceseve operacionale dhe zhvillimi i stafit të degëve, si një shtyllë thelbësore për rritjen e cilësisë së shërbimit.



NOA Linjë Biznesi e Specializuar Mikrokredie

Viti 2025 shënoi një moment transformues në historinë e NOA, me hyrjen e ABI Bank si aksioner strategjik dhe nisjen e një kapitulli të ri zhvillimi për një institucion mikrofinanciar me mbi 25 vite eksperiencë në mbështetjen financiare të individëve, familjeve dhe bizneseve të vogla në Shqipëri.

Ky zhvillim përfaqëson një model të ri në treg, ku fleksibiliteti dhe afërsia me klientin, karakteristikë e mikrofinancës, ndërthuren me stabilitetin financiar, kapacitetet operationale dhe standardet e avancuara të qeverisjes së një grupi bankar të konsoliduar.



Vite eksperiencë
në mikrofinancë

25+



Degë / Njësi shërbimi

29



Punonjës

319

Gjatë vitit raportues, NOA nisi një proces të strukturuar transformimi organizativ dhe operacional si linjë biznesi e specializuar brenda ABI Bank. Modeli i operimit u ndërtua mbi parimin e ring-fencing, duke ruajtur fokusin, ekspertizën dhe metodologjinë specifike të mikrofinancës, ndërkohë që përfiton nga infrastruktura, kontrolli i brendshëm dhe kapacitetet financiare të Bankës. Ky model siguron qartësi strategjike, disiplinë në menaxhimin e rrezikut dhe specializim të dedikuar ndaj segmentit të synuar.

Në aspektin e identitetit, gjatë vitit 2025 u vendos ruajtja e brandit NOA si një linjë e veçantë biznesi brenda ABI Bank, duke mbrojtur trashëgiminë, reputacionin dhe marrëdhënien e ndërtuar ndër vite me klientët. Ribrandimi me një identitet vizual të unifikuar forcon besimin e tregut dhe, njëkohësisht, e pozicionon NOA si pjesë integrale të një grupi bankar të konsoliduar.

Një fokus i veçantë gjatë vitit ishte forcimi i qeverisjes korporative përmes harmonizimit të politikave, procedurave dhe strukturave organizative me standardet bankare. Pas bashkimit ligjor me ABI Bank, në tremujorin e fundit të vitit nisi migrimi i të dhënave në sistemin qendror operativ.

FlexCube, një hap kyç drejt integritet teknik dhe operacional të plotë, modernizimit të proceseve dhe përmirësimit të raportimit sipas standardeve bankare.

Në aspektin financiar, NOA përmirësoi ndjeshëm strukturën e financimit gjatë vitit 2025, përmes ripagimit të plotë të detyrimeve ekzistuese dhe sigurimit të aksesit në burime financimi më të qëndrueshme dhe më konkurruese. Ky pozicionim krijon një bazë solide për rritje të qëndrueshme dhe për ofrimin e kredive me kushte më të favorshme për klientët, duke ruajtur njëkohësisht cilësinë e aktiveve dhe disiplinën në menaxhimin e rrezikut.

Në planin strategjik, NOA vijoi të ruajë fokusin në financimin e biznesit të vogël dhe të ekonomisë reale, me përqendrim të veçantë në sektorë me rëndësi për zhvillimin ekonomik të vendit, si bujqësia, agroturizmi, hoteleria dhe aktivitetet e lidhura me zinxhirin lokal të vlerës. Ky orientim përforcon rolin e **NOA | ABI** si partner financiar afatgjatë për sipërmarrjen e vogël dhe zhvillimin rajonal.

Pjesëmarrja në projektin **Erasmus for Young Entrepreneurs**, program ndërmjetësimi i Komisionit Europian, përbën një tjetër element me vlerë të aktivitetit gjatë vitit. Në këtë kuadër u realizuan 19 shkëmbime ndërkombëtare, ku 14 sipërmarrës të rinj shqiptarë fituan eksperiencë jashtë vendit, ndërsa 5 sipërmarrës të huaj u mirëpritën nga biznese shqiptare. Nga këto shkëmbime u publikuan 5 histori suksesi, ndër të cilat spikat krijimi i një start-up-i në Barcelonë nga një sipërmarrës shqiptar, në partneritet me një sipërmarrës vendas. Ky rezultat dëshmon ndikimin konkret të programit në forcimin e sipërmarrjes, transferimin e njohurive dhe nxitjen e bashkëpunimit europian.

Kapitali njerëzor mbeti një shtyllë themelore e këtij transformimi. Ruajtja e stafit dhe e ekspertizës së ndërtuar ndër vite siguroi

stabilitet organizativ, vazhdimësi operacionale dhe cilësi të lartë shërbimi ndaj klientëve, ndërsa investimi në zhvillimin profesional mbështeti realizimin e objektivave strategjike.

Në fund të vitit 2025, mosha mesatare e punonjësve ishte **35 vjeç**.

Duke parë përpara, viti 2026 do të jetë një vit konsolidimi dhe zhvillimi të mëtejshëm, me përparësi përfundimin e integritimit teknik dhe operacional, zgjerimin e ofertës së produkteve bankare dhe digjitale, si dhe rritjen e eficiencës operacionale.

NOA | ABI synon të forcojë më tej modelin e saj të specializuar në financimin e biznesit të vogël, duke ofruar zgjidhje financiare të aksesueshme, konkurruese dhe të qëndrueshme, në përputhje të plotë me vizionin afatgjatë të ABI Bank.



Njësia e Operacioneve

Viti 2025 përfaqësoi një periudhë të rëndësishme zhvillimi për Bankën Amerikane të Investimeve, me objektiva të qartë në planin rregulator, strategjik dhe operacional. Në mbështetje të këtyre objektivave, Banka vijoi të përqëndrohet në transformimin digjital, përmirësimin e infrastrukturës bankare, rritjen e cilësisë së shërbimit dhe forcimin e qëndrueshmërisë operacionale. Divizioni i Operacioneve, Kujdestarisë dhe Depozitarit luajti një rol kyç në këtë proces, duke udhëhequr zhvillime të rëndësishme në sistemet e pagesave, shërbimet për klientët, pajtueshmërinë me standardet ndërkombëtare dhe modernizimin e proceseve të brendshme.

Një nga arritjet më domethënëse të vitit ishte përfshirja e ABI Bank në infrastrukturën europiane të pagesave. Banka realizoi anëtarësimin në Këshillin European të Pagesave (EPC) dhe më pas operimin me sukses në SEPA (Zona e Vetme e Pagesave në Euro), duke integruar operacionet e saj bankare me sistemin european të pagesave.

Ky zhvillim u mundëson klientëve të ABI Bank pagesa drejt vendeve anëtare të SEPA me procese më të shpejta dhe me kosto më të ulët. Paralelisht, Banka realizoi përmirësimin e kanaleve dhe sistemeve të saj në përputhje me standardin ISO 20022, duke mbështetur përpunimin e pagesave sipas standardeve të reja kombëtare dhe ndërkombëtare dhe duke krijuar bazën për produkte pagesash më efikase dhe më konkurruese. Gjithashtu, ABI ishte ndër bankat e para në vend që ndërveproi me IPE sipas parimeve të Open Banking, në zbatim të ligjit "Për shërbimet e pagesave", duke kontribuar në avancimin e ekosistemit të pagesave të hapura dhe të sigurta në Shqipëri.



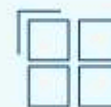
Anëtarësim
dhe operim në
SEPA



ISO 20022
i implementuar



3 Degë të reja
në Tiranë



1200 m2 zgjerim
i Zyrave Qendrore

ABI Bank përmirësoi më tej ofertën e saj të shërbimeve për klientët e segmenteve të Biznesit të Vogël, Biznesit të Mesëm dhe Biznesit Korporativ. Zgjerimi i funksionaliteteve në platformat online dhe mobile banking, përshtatja e kërkesave administrative dhe të kontrollit për klientët juridikë, si dhe ofrimi i platformës së re për shitje pa para fizike përmes produktit POS, forcuan kapacitetin e Bankës për t'u ofruar klientëve zgjidhje më të plota, më të shpejta dhe më funksionale.

Një tjetër zhvillim i rëndësishëm gjatë vitit ishte rikonfirmimi i Bankës në rolin e saj si Depozitar. Duke regjistruar rritje të aktivitetit të depozitarit për sipërmarrjet e investimeve kolektive me ofertë publike, fondet e investimeve alternative për klientët profesionistë dhe të kualifikuar, si edhe fondet e pensionit privat. ABI mban rolin e Depozitarit për 50% të entiteteve aktive në treg dhe shërben 14% të tregut sipas Vlerës Neto të Aseteve të investuara në fonde, duke konfirmuar pozicionin e saj të rëndësishëm në këtë segment të tregut financiar.

Ky vit përfaqësoi gjithashtu një fazë të avancuar të konsolidimit të pozicionit të Bankës si institucion financiar modern dhe i orientuar drejt përvojës së klientit. Gjatë këtij viti, Banka vijoi zgjerimin strategjik të pranisë së saj në qytetin e Tiranës përmes hapjes së tre degëve të reja, të konceptuara mbi filozofinë "Klienti në qendër të vëmendjes", me fokus të veçantë në segmentin premium dhe në ofrimin e një eksperience të diferencuar bankare. Procesi i projektimit dhe realizimit të degëve të reja, si dhe zgjerimi i Zyrave Qendrore, u administruan nga Divizioni i Administratës dhe Prokurimeve, me fokus në përputhshmërinë me standardet më të mira të infrastrukturës bankare, kontrollin rigoroz të kostove dhe respektimin e afateve të planifikuara.



50% e entiteteve të tregut të shërbyera si Depozitar



14% e tregut sipas Vlerës Neto të Aseteve



Open Banking / IPE
i Operacionalizuar



Forcim i sigurisë Kibernetike dhe monitorimit në kohë reale

Degët e reja u projektuan sipas standardeve bashkëkohore të eksperiencës bankare, duke integruar elemente të arkitekturës moderne dhe të eficiencës operacionale. Organizimi i hapësirave u mbështet në koncepte funksionale që favorizojnë rrjedhshmërinë e shërbimit dhe komoditetin e klientit, përmes planimeve të hapura, ndriçimit natyral, zonave komode të pritjes, sporteve të optimizuara dhe ambienteve të dedikuara për këshillim financiar dhe shërbime premium. Në të njëjtën linjë, gjatë vitit 2025 u realizua edhe zgjerimi i ambienteve të Zyrave Qendrore me rreth 1,200 m² sipërfaqe shtesë. Ky investim mbështeti rritjen e aktivitetit operacional, zgjerimin e strukturave organizative dhe shtimin e kapaciteteve profesionale në nivele të ndryshme të institucionit.

Siguria e informacionit dhe qëndrueshmëria operacionale mbetën prioritete strategjike edhe gjatë vitit 2025. Banka vijoi të investojë në mënyrë të qëndrueshme në forcimin e mbrojtjes ndaj kërcënimeve kibernetike, duke zgjeruar kapacitetet e monitorimit në kohë reale, përmirësuar kontrollet e aksesit dhe mbrojtjen infrastrukturale, si dhe testuar periodikisht gatishmërinë operacionale për situata të jashtëzakonshme. Paralelisht, Departamenti i Sigurisë së Informacionit fuqizoi më tej mekanizmat e përputhshmërisë me standardet ndërkombëtare dhe zhvilloi programe ndërgjegjësimi për punonjësit. Bashkëpunimi ndërmjet njësive u forcua përmes ushtrimeve simuluese për menaxhimin e incidenteve të sigurisë, në nivel drejtues dhe teknik, duke rritur gatishmërinë për reagim në situata reale.

Zhvillimet në Teknologjinë e Informacionit mbështetën në mënyrë të drejtpërdrejtë orientimin strategjik të Bankës drejt digjitalizimit të shërbimeve, zgjerimit të gamës së produkteve dhe rritjes së eficiencës operacionale. Gjatë vitit 2025 u realizuan përmirësime të vazhdueshme në sistemin qendror bankar FlexCube Oracle, përfshirë produkte të reja depozitash, kredish, overdraftesh dhe letrash me vlerë. Njëkohësisht, u përmirësuan rregullisht platformat online dhe mobile banking, me shtim të shërbimeve, integrim më të thellë me sistemin qendror bankar, lidhje me palë të treta për pagesa utilitare dhe forcim të sigurisë së komunikimit klient-platformë. Krahas këtyre, Banka investoi në infrastrukturën dhe integrimet e nevojshme për projektet e lidhura me ISO 20022, SEPA dhe standardet e reja të sistemit të pagesave, si dhe në zëvendësimin dhe modernizimin e serverëve dhe platformave të menaxhimit e monitorimit me zgjidhje bashkëkohore, duke rritur performancën, disponueshmërinë dhe kapacitetet përpunuese të sistemeve. Zgjerimi i rrjetit të degëve dhe i Zyrave Qendrore u shoqërua gjithashtu me përmirësimin e infrastrukturës së komunikimit TI në nivel lokal dhe qendror.

Në tërësi, ky vit konfirmoi rolin e Njesisë së Operacioneve si një shtyllë themelore në mbështetjen e transformimit të Bankës, duke kombinuar modernizimin teknologjik, përshtatjen me standardet e reja të tregut financiar, forcimin e sigurisë operacionale dhe përmirësimin e vazhdueshëm të përvojës së klientit.

Burime Njerëzore

Treguesit kryesorë të kapitalit njerëzor

Viti 2025 ishte një vit me zhvillime të rëndësishme për kapitalin njerëzor të ABI Bank, i shënuar nga zgjerimi i aktivitetit, rritja e strukturës organizative dhe integrimi i NOA Mikrofinancë. Në fund të vitit, numri total i punonjësve të ABI Bank dhe NOA arriti në **802**, prej të cilëve **482** në ABI dhe **320** në NOA. Këta tregues pasqyrojnë rritjen e kapaciteteve njerëzore në funksion të zgjerimit të modelit të biznesit dhe të shtrirjes më të gjerë të institucionit në treg.

Struktura e stafit dëshmon një organizatë dinamike dhe të balancuar. Mosha mesatare e punonjësve ishte **40 vjeç**, ndërsa ndarja sipas gjeneratave paraqitet si vijon: **27%** Gjenerata Z, **48%** Gjenerata Y, **24%** Gjenerata X dhe **2%** Baby Boomers. Kjo përbërje përforcon aftësinë e Bankës për të kombinuar energjinë dhe fleksibilitetin e brezave më të rinj me eksperiencën dhe stabilitetin profesional të brezave më me përvojë.

Me një ekip prej rreth 802 punonjësish, ABI Bank konsolidoi pozicionin e saj si një punëdhënëse që promovon një mjedis pune konkurrues dhe tërheqës, duke u fokusuar në kompensimin e drejtë, zhvillimin profesional dhe motivimin e vazhdueshëm të stafit. Edhe në kushtet e rritjes së shpejtë, Banka ruajti qasjen e saj si një "bankë butik", ku kultura organizative mbetet e ndërtuar mbi afërsinë, personalizimin dhe vlerësimin e kontributit individual.

Rekrutimi dhe zhvillimi i talenteve

Gjatë vitit 2025, ABI Bank thelloi angazhimin e saj në ndërtimin e një aseti njerëzor të kualifikuar dhe të përkushtuar, duke e pozicionuar veten si një punëdhënëse i preferuar në tregun bankar shqiptar. Në përputhje me nevojat për zgjerim dhe me parimin e trajtimit të barabartë, gjatë vitit u

realizuan **103 punësime të reja**, prej të cilave **59** në Zyrën Qendrore dhe **44** në degë. Po ashtu, norma e intervistimeve të suksesshme arriti në **22%**, duke reflektuar një proces përzgjedhjeje cilësor dhe të kujdesshëm.



Punonjës në total
ABI + NOA

802



Punësime të reja
gjatë vitit 2025

103



Gra në forcën punëtore
ABI Bank

77%

Procesi i rekrutimit në ABI Bank mbështetet në një analizë të detajuar të nevojave organizative dhe objektivave afatgjata të institucionit. Kjo qasje siguron që çdo pozicion i ri të kontribuojë drejtpërdrejt në përmbushjen e misionit të Bankës dhe në ofrimin e shërbimeve të personalizuarra dhe cilësore. Pas zgjerimit të rrjetit të degëve, Banka rekrutoi punonjës me eksperiencë jo vetëm për rrjetin tregtar, por edhe për funksione mbështetëse, me qëllim implementimin në kohë dhe me eficiencë të aktivitetit të ri të gjeneruar nga kanalet e zgjeruara të shitjes.

Fokusi gjatë vitit mbeti te identifikimi dhe integrimi i talenteve me potencial të lartë, si dhe te promovimi i lëvizjes së brendshme për plotësimin e vendeve vakante apo pozicioneve të reja. Proceset e rekrutimit u ndërtuan mbi parimet e transparencës, integritetit dhe profesionalizmit, duke garantuar një vlerësim të drejtë dhe të paanshëm për çdo kandidat, në përputhje me standardet më të mira të industrisë bankare.

Në të njëjtën kohë, Banka vijoi të investojë në zhvillimin profesional të stafit si një komponent kyç në ndërtimin e një organizate të qëndrueshme dhe konkurruese. Gjatë vitit 2025, për strukturat menaxheriale të ABI Bank dhe NOA Mikrofinancë, u zhvillua një program i dedikuar mentorimi, coaching-u dhe trajnimit, i drejtuar nga një konsulent ndërkombëtar me mbi 40 vite eksperiencë në sektorin bankar. Ky program u fokusua në forcimin e aftësive drejtuese, menaxhimin e ndryshimit dhe përafrimin e kulturës organizative në kuadër të procesit të bashkimit.

Menaxhimi i performancës dhe shpërblimi

Menaxhimi i performancës vijoi të jetë një element qendror i filozofisë së zhvillimit të kapitalit njerëzor në ABI Bank. Procesi i Vlerësimit të Performancës është një proces vjetor që lidh objektivat strategjike të Bankës me performancën individuale të punonjësve, duke mbështetur rritjen e produktivitetit dhe përmirësimin e vazhdueshëm të performancës. Ky proces synon identifikimin, matjen, vlerësimin dhe zhvillimin e performancës përmes një menaxhimi të strukturuar dhe të qëndrueshëm të burimeve njerëzore.

Procesi garanton transparencë dhe përfshirje, duke u bazuar në objektiva të miratuara paraprakisht dhe në komunikim të hapur ndërmjet punonjësve dhe eprorëve. Vlerësimi realizohet në mënyrë gjithëpërfshirëse, duke kombinuar vlerësimin vertikal dhe horizontal dhe, aty ku është e mundur, elemente të vlerësimit 360°. Rezultatet e këtij procesi shërbejnë si bazë për vendimmarrje mbi zhvillimin e karrierës, promovimet dhe shpërblimin, duke kontribuar drejtpërdrejt në përmirësimin e performancës individuale dhe institucionale.

Gjatë vitit 2025, ABI Bank realizoi **31 promovime**. Norma e *turnover*-it mbeti në nivelin **12%**, duke

reflektuar një shkallë të qëndrueshme ruajtjeje të kapitalit njerëzor në një vit të karakterizuar nga zgjerim dhe transformim organizativ.

Kultura organizative dhe mirëqenia e stafit

Divizioni i Burimeve Njerëzore mbeti i përkushtuar në krijimin dhe ruajtjen e një ambienti pune pozitiv, të drejtë dhe gjithëpërfshirës, që nxit angazhimin, zhvillimin dhe përfshirjen profesionale të punonjësve. Kjo qasje reflekton bindjen e Bankës se sukcesi afatgjatë mbështetet jo vetëm te performanca individuale, por edhe te cilësia e kulturës organizative dhe mirëqenia e stafit.

Përtej zhvillimit profesional, Banka promovoi një kulturë organizative aktive dhe gjithëpërfshirëse përmes organizimit të eventeve dhe aktiviteteve të ndryshme për stafin, si Dita Ndërkombëtare e Gruas, Festa e Pavarësisë së Amerikës, Halloween Party dhe Festa e Fundvitit. Gjithashtu, u ndërmorën iniciativa me përgjegjësi sociale, si dhurimi i gjakut, Pink October dhe pjesëmarrja në Tirana Marathon 2025. Këto aktivitete kontribuan në forcimin e identitetit të brendshëm të institucionit dhe në rritjen e angazhimit të stafit.

Në kuadër të mbështetjes së artit dhe kulturës, Banka u ofroi punonjësve mundësinë për të ndjekur premiera dhe shfaqje artistike, duke kontribuar në pasurimin kulturor dhe social të tyre. Gjatë festës së fundvitit u ndanë **81 çmime** për punonjësit, përfshirë çmime llotarie, udhëtime jashtë vendit dhe aktivitete në grup në kuadër të *team building*. Për të disatin vit radhazi, u aplikuan edhe të Premtet Verore me orar të reduktuar, si pjesë e angazhimit të vazhdueshëm të Bankës për të mbështetur mirëqenien e punonjësve dhe balancën mes jetës profesionale dhe asaj personale.

Diversiteti dhe përfshirja

Diversiteti dhe përfshirja mbetën pjesë thelbësore e kulturës së ABI Bank gjatë vitit 2025. Banka ka zbatuar politika të qarta për të siguruar që çdo punonjës të trajtohet me dinjitet, respekt dhe në mënyrë të barabartë, pavarësisht gjinisë, moshës, përkatësisë etnike, aftësisë së kufizuar apo bindjeve fetare. Ky angazhim është i integruar në politikat dhe praktikatat e përditshme të institucionit dhe mbështet krijimin e një mjedisi pune të drejtë, të hapur dhe gjithëpërfshirës.

ABI Bank është një ndër të paktat banka në sistemin bankar shqiptar, bordin e së cilës e drejton një anëtare femër. Në vitin 2025, gratë përbënin **77%** të forcës punëtore të ABI Bank dhe **58%** të menaxhmentit të lartë, duke dëshmuar përkushtimin e institucionit ndaj barazisë gjinore dhe fuqizimit të grave në pozicione drejtuese. Ky përfaqësim i lartë i grave në nivelet drejtuese është një tregues i qartë i përpjekjeve

të vazhdueshme të Bankës për të ndërtuar një mjedis pune të balancuar dhe të orientuar drejt meritës.

Përtej strukturave të brendshme, ABI Bank mbështeti edhe iniciativa dhe projekte që synojnë fuqizimin e grave dhe vajzave në komunitet. Në këtë mënyrë, Banka vijoi të forcojë angazhimin e saj për barazinë gjinore dhe përfshirjen, duke e konsideruar diversitetin si një shtyllë themelore të suksesit dhe qëndrueshmërisë së saj afatgjatë.

Në tërësi, viti 2025 konfirmoi se kapitali njerëzor mbetet një nga asetet më të rëndësishme strategjike të ABI Bank. Përmes zgjerimit të ekipit, investimit në zhvillim profesional, forcimit të kulturës organizative dhe promovimit të diversitetit, Banka vijoi të ndërtojë një model pune që mbështet rritjen e qëndrueshme, përkushtimin profesional dhe performancën afatgjatë.



Seminar praktik dhe edukues
"Kujdesi për shëndetin në vendin e punës"

Përgjegjësia Sociale e Korporatës 2025

Për ABI Bank, Përgjegjësia Sociale e Korporatës është një nga shtyllat themelore të identitetit të saj institucional dhe një komponent i pandashëm i mënyrës se si Banka kupton rolin e saj në shoqëri. Përtej performancës financiare, ABI Bank beson se vlera e qëndrueshme ndërtohet përmes kontributit konkret në zhvillimin social, kulturor, ekonomik dhe mjedisor të vendit.

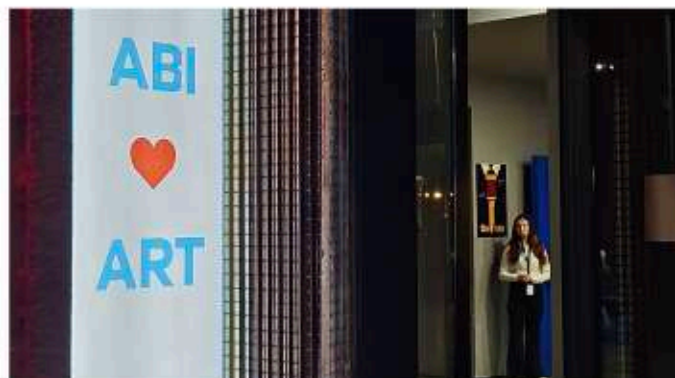
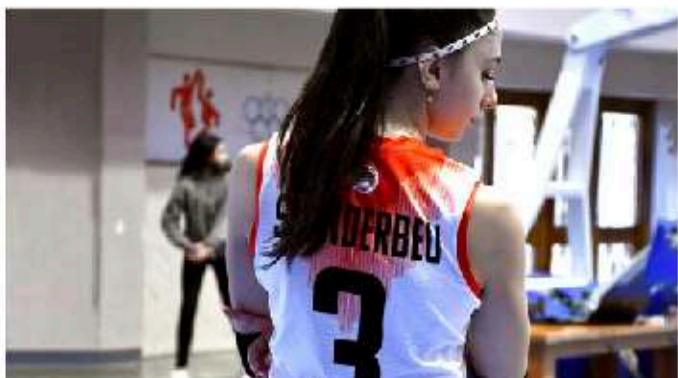
Në këtë kuadër, gjatë vitit 2025, ABI Bank forcoi më tej pozicionimin e saj si një nga institucionet financiare më të angazhuara në fushën e përgjegjësisë sociale në Shqipëri. Qasja e Bankës nuk kufizohet në mbështetje sporadike apo simbolike, por bazohet në **partneritete të qëndrueshme**, në përzgjedhjen e kujdeshme të nismave me ndikim dhe në një angazhim të vazhdueshëm ndaj kauzave që sjellin vlerë reale për komunitetin. Kjo e vendos CSR-në jo në periferi të veprimtarisë së ABI Bank, por në qendër të rolit të saj si institucion përgjegjës, i afërt me shoqërinë dhe aktiv në ndërtimin e një të ardhmeje më të qëndrueshme.

Gjatë vitit, kontributi i ABI Bank u shtri në disa prej fushave më të rëndësishme për zhvillimin e vendit. Në **dimensionin social**, Banka vijoi të mbështesë iniciativa me ndikim të drejtpërdrejtë në jetën e njerëzve, si fushata e dhurimit të gjakut me Kryqin e Kuq Shqiptar, mbështetja për Down Syndrome Albania, Qendrën Streha, Kryqin e Kuq, si edhe sponsorizimi i 10 inkubatorëve për foshnjat prematurë përmes platformës Smile.al. Në të njëjtën linjë, ABI Bank dha kontribut konkret për shërbimet publike dhe komunitetin përmes dhurimit të katër automjeteve elektrike Policisë së Tiranës dhe mjeteve të punës për Ndërmarrjen e Pastrimit të Bashkisë Vlorë.

Në mbështetje të **zhvillimit ekonomik dhe inovacionit**, ABI Bank ishte pjesë e nismave që nxisin modernizimin, sipërmarrjen dhe promovimin e sektorëve me potencial për ekonominë shqiptare. Këtu përfshihen mbështetja për konkursin *“Transport, Inovacion dhe Siguri”*, prezantimi i identitetit digjital Identitek, pjesëmarrja në *Automotive Fair Albania* dhe prania në panairin ndërkombëtar *ITB Berlin 2025*, ku Shqipëria u promovua si destinacion turistik me rëndësi globale. Këto angazhime pasqyrojnë bindjen e Bankës se zhvillimi ekonomik i qëndrueshëm kërkon jo vetëm financim, por edhe mbështetje aktive për platformat që nxisin transformim, inovacion dhe vizibilitet ndërkombëtar.



Sporti, gjithashtu, mbeti pjesë e rëndësishme e këtij angazhimi. Mbështetja për klubet Skënderbeu në futboll dhe volejboll, si edhe pjesëmarrja në Maratonën e Tiranës 2025 në mbështetje të Down Syndrome Albania, reflektojnë qasjen e ABI Bank për të investuar në energjinë pozitive të komunitetit, në edukimin e të rinjve dhe në promovimin e një jete aktive e **gjithëpërfshirëse**.



Një vend veçanërisht të rëndësishëm në profilin e përgjegjesisë sociale të ABI Bank zë mbështetja për **artin dhe kulturën**. Në mënyrë të qëndrueshme, Banka ka ndërtuar një prani të fortë në jetën kulturore të vendit, duke qenë sponsor i përgjithshëm i Teatrit Kombëtar të Operës, Baletit dhe Ansamblit Popullor, sponsor i Teatrit Kombëtar dhe i Orkestrës Simfonike të RTSH, si edhe mbështetëse e një sërë projektsh dhe eventesh me vlerë të veçantë kulturore. Nga restaurimi i filmit "Ngadhënjim mbi vdekjen" dhe mbështetja për trilogjinë e Neritan Cekës, të Hemingway Jazz Festival, Gjirokastra Summer Fest, Tirana Music Meetings, Festa e Birrës dhe evente të tjera artistike, ABI Bank ka dëshmuar se e konsideron kulturën jo vetëm si trashëgimi për t'u ruajtur, por si një forcë të gjallë zhvillimi, edukimi dhe identiteti shoqëror. Pikërisht në këtë dimension, Banka ka ndërtuar një profil të dallueshëm dhe të qëndrueshëm, duke e pozicionuar veten si një nga mbështetëset më aktive të artit dhe kulturës në vend.

Në të njëjtën kohë, ABI Bank vijoi të mbështesë edhe kauza të lidhura me **mjedisin dhe zhvillimin e qëndrueshëm**, si nisma për rigjenerimin e Parkut Kombëtar "Lurë-Mali i Dejës", duke konfirmuar se përgjegjësia ndaj komunitetit shtrihet natyrshëm edhe te mbrojtja e aseteve natyrore dhe e së ardhmes së përbashkët.

Përmes një angazhimi të qëndrueshëm, të gjerë dhe me ndikim real, Banka ka konsoliduar profilin e saj si një institucion financiar që jo vetëm operon me përgjegjësi, por edhe kontribuon në mënyrë aktive në forcimin e shoqërisë, mbështetjen e kulturës, nxitjen e zhvillimit dhe promovimin e vlerave që i shërbejnë vendit në afatgjatë.

Në tërësi, viti 2025 konfirmoi qartë se Përgjegjësia Sociale e Korporatës është një nga shtyllat strategjike të ABI Bank dhe një element thelbësor i pozicionimit të saj në treg.

Degët ABI Bank

Tiranë

Dega Zyra Qendrore

Rruga e Kavajës, Nd.27 H.1, Njësia, Bashkiake Nr.10

Dega Rruga e Kosovarëve

Rruga e Kosovarëve, pranë Diga e Liqenit,
Rezidenca 'Lake View'

Dega Downtown

Rruga e Elbasanit, Godina Downtown One, Kati 0

Dega Samos Tower

Rruga "Ismail Qemal", Nd.20 H.3, Njësia Bashkiake Nr.5

Dega Qendra Pajtoni

Autostrada Tiranë - Durrës, km 1, Godina
"Pajtoni Business Center"

Dega Bajram Curri

Bulevardi "Bajram Curri", përballë Nishrakut,
Zona Kadastrale 8260

Dega Komuna e Parisit

Rruga "Medar Shtylla", Komuna e Parisit

Dega Rruga e Dibrës

Rruga e Dibrës, Kompleksi Halili, përballë Vila Gold

Dega Ali Demi

Rruga "Ali Demi", Hyrja Nr. 1, Njësia Administrative Nr. 1

Dega Stacioni i Trenit

Rruga "Rreshit Petrela", Ish-Stacioni i Trenit

Dega Sheshi Shtraus

Rruga "Qemal Stafa", Sheshi Straus, Tiranë

Dega 21 Dhjetori

Rruga "Frosina Plaku", Nr.2

Dega Karl Topia

Rruga e Durrësit, Qendra e Biznesit "Karl Topia",
pranë rrethrotullimit Zogu i Zi

Dega Astir

Rrethrotullimi i Astirit, pranë Unazës së Re

Dega Kamëz

Bulevardi Blu, përballë Bashkisë Kamëz

Dega Kavajë

Bulevardi Kryesor, Lagjja Nr.3

Durrës

Dega Durrës

Lagjja Nr.11, Rruga Dëshmorët,
Pallati i ri në Sheshin Pranvera

Dega Durrës Egnatia

Rruga Egnatia

Berat

Dega Berat

Bulevardi Kryesor, Lagjja "28 Nëntori"

Elbasan

Dega Elbasan

Lagjja "Luigj Gurakuqi", Rruga "11 Nëntori", Godina 31/1

Fier

Dega Fier

Lagjja "Konferenca e Pezës", Sheshi Fitorja

Gjirokastër

Dega Gjirokastër

Lagjja "18 Shtatori"

Korçë

Dega Korçë

Rruga "Sotir Gura", Nr.1, Lagjja 2

Lezhë

Dega Lezhë

Bulevardi "Gjergj Fishta", Sheshi Qendror, përballë Hotel Liss

Lushnjë

Dega Lushnjë

Shëtitorja "Kongresi i Lushnjës", pranë Postës Shqiptare

Shkodër

Dega Shkodër

Rruga "Kolië Idromeno", Nd 44, H 4

Degët NOA

Tiranë

Dega Komuna Parisit

Rruga "Tish Daia", Kompleksi "KIKA 2"
Shk. 11, Komuna e Parisit

Dega Rruga e Dibrës

Rruga e Dibrës, Godina Nr.6, Kati 0

Dega Pallati me Shigjeta

Bulevardi "Bajram Curri", Pallati "Amfora", Pallati me Shigjeta

Dega Pazarit i Ri

Rruga "Luigj Gurakuqi", Pazarit i Ri

Dega Karl Topia

Sheshi "Karl Topia", Zogu i Zi

Dega Kombinat

Rruga "Llazi Miho", Kombinat

Dega Ali Demi 2

Rruga "Ali Demi", Pallati 67/1, Shk. 1

Dega Astir

Bulevardi Kashar

Dega Rruga e Durrësit

Rruga e Durrësit

Dega Kamëz

Bulevardi Blu, pranë shkollës "Ibrahim Rugova", Kamëz

Dega Paskuqan

Rruga "Azem Galica", Babrru

Durrës

Dega Durrës

Rruga "Aleksandër Goga", Lagjja Nr.6

Dega Durrës 2

Kompleksi "Port View", Lagjja Nr.17, Rruga "Stefan Kaculini", Durrës

Lushnjë

Dega Lushnjë

Lagjja "Xhevdet Nepravishta", Bulevardi Kryesor

Kavajë

Dega Kavajë

Rruga "Josif Budo", Kavajë

Fier

Dega Fier

Lagjia "1 Maji", Rruga "Jani Bakalli"

Agjencia Fier

Bulevardi "Jakov Xoxa", Pallati Nr. 80

Vlorë

Dega Vlorë

Bulevardi "Ismail Qemali", Rruga "Sadik Zotaj"

Gjirokastër

Dega Gjirokastër

Bulevardi "18 Shtatori", Gjirokastër

Sarandë

Dega Sarandë

Lagjia Nr. 3, Rruga "Adem Sheme"

Elbasan

Dega Elbasan

Lagjia "Kongresi Elbasanit", Rruga "Bedri Xhomo"

Berat

Dega Berat

Rruga "Antipatrea", Godina Nr.384, H.2, Kati 0

Pogradec

Dega Pogradec

Lagjia Nr. 5, Rruga Unaza, ND. Nr.4

Korçë

Dega Korçë

Rruga "Ismail Qemali", Njësia Nr.12

Lezhë

Dega Lezhë

Lagjia "Beslidhja", Shëtitorja "Gjergj Fishta"

Shkodër

Dega Shkodër

Lagjia "Vasil Shanto", Rruga "Studenti", Nd.2

Bilisht

Dega Bilisht

Rruga "Dritëro Agolli", Nd.12, H.3

Kukës

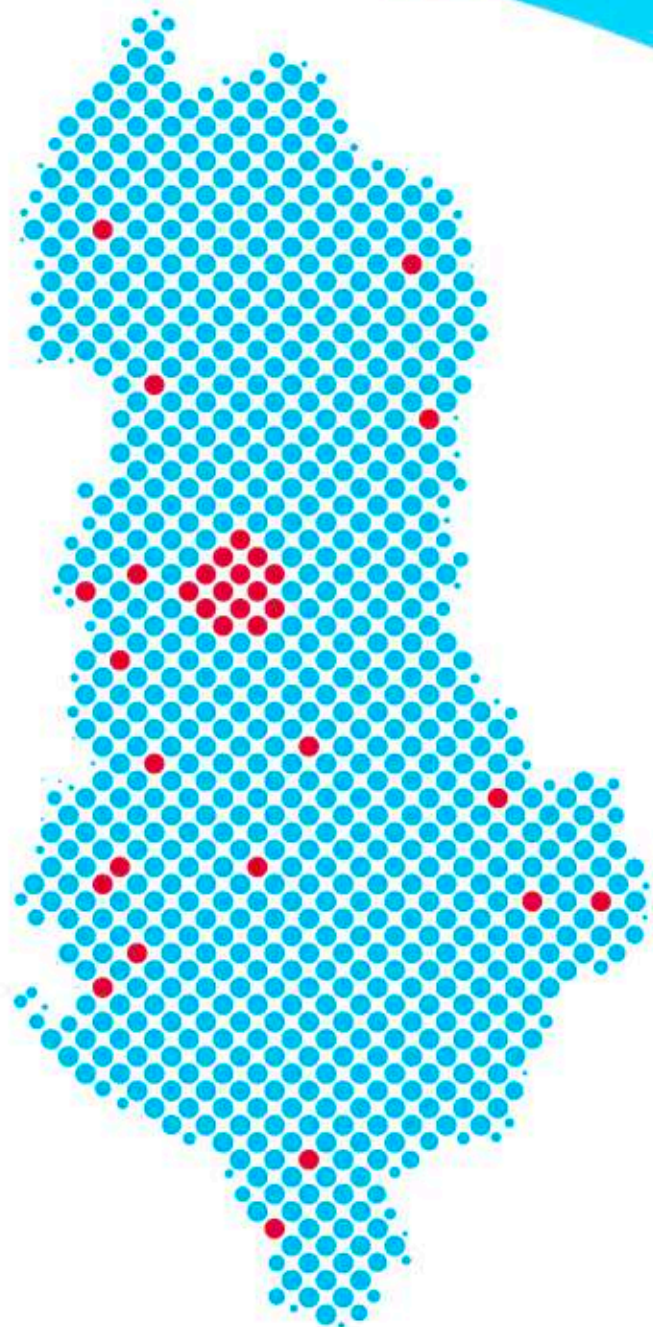
Dega Kukës

Lagjia Nr.5, Rruga "Dituria", Kukës

Peshkopi

Dega Peshkopi

Lagjia "Gjok Doçi", Bulevardi "Elez Isufi", H.13



BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Pasqyrat Financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më
31 dhjetor 2025
(me raportin e audituesit të pavarur bashkëlidhur)

PËRMBAJTJA

| | |
|--|--------------|
| RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR | i-iii |
| PASQYRA E VEÇANTË E POZICIONIT FINANCIAR | 1 |
| PASQYRA E VEÇANTË E FITIM HUMBJEVE DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRSHIRËSE | 2 |
| PASQYRA E VEÇANTË E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL | 3 |
| PASQYRA E VEÇANTË E FLUKSEVE MONETARE | 4 |
| 1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM | 5 |
| 2. BAZAT E PËRGATITJES | 5 |
| 3. NDRYSHIMET NË POLITIKAT KONTABËL | 7 |
| 4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL | 8 |
| 5. MANAXHIMI I RREZIKUT | 26 |
| 6. PËRMBLEDHJE E VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE KONTABËL | 46 |
| 7. VLERA E DREJTË E AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE FINANCIARE | 50 |
| 8. ANALIZA E AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE SIPAS MATURITETIT TË MBETUR | 52 |
| 9. MJETET MONETARE DHE EKVIVALENTET E TYRE | 53 |
| 10. HUA DHE PARADHËNIE BANKAVE | 53 |
| 11. INVESTIME FINANCIARE NË LETRA ME VLERË | 54 |
| 12. HUATË DHE PARADHËNIET DHËNË KLIENTËVE | 59 |
| 13. QIRA FINANCIARE | 65 |
| 14. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE DHE E DREJTA E PERDORIMIT TË AKTIVEVE | 66 |
| 15. AKTIVE AFATGJATA JO-MATERIALE | 67 |
| 16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE PËR INVESTIM | 67 |
| 17. INVENTARI DHE AKTIVE TË TJERA | 67 |
| 18. INVESTIME NË PJESËMARRJE DHE FILIALE | 68 |
| 19. DETYRIME NDAJ BANKAVE | 69 |
| 20. DETYRIME NDAJ KLIENTËVE | 70 |
| 21. BORXHI I VARUR | 71 |
| 22. AKTIVE DHE DETYRIME TATIMORE TË SHTYRA | 71 |
| 23. PROVIZIONE TË TJERA | 72 |
| 24. DETYRIME TË TJERA | 72 |
| 25. KAPITALI AKSIONAR | 72 |
| 26. REZERVAT | 73 |
| 27. TË ARDHURA NGA INTERESAT, NETO | 74 |
| 28. TË ARDHURA NGA TARIFAT DHE KOMISIONET, NETO | 74 |
| 29. TË ARDHURA TË TJERA, NETO | 74 |
| 30. SHPENZIMET PERSONELI | 75 |
| 31. SHPENZIME TË TJERA ADMINISTRATIVE | 75 |
| 32. TATIM FITIMI | 75 |
| 33. ANGAZHIME DHE DETYRIMET E KUSHTËZUARA | 76 |
| 34. ÇËSHTJE LIGJORE | 76 |
| 35. ANGAZHIMET PËR QIRATË DHE SHPENZIMET PËR QIRATË OPERATIVE | 77 |
| 36. TRANSAKSIONET E PALEVË TË LIDHURA | 77 |
| 37. NGJARJE PAS DATËS SË BILANCIT | 79 |

RAPORTI I AUDITUESIT TË PAVARUR

Drejtuar Aksionarit të "Banka Amerikane e Investimeve Sh.a."

Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të veçanta të "Banka Amerikane e Investimeve Sh.a." ("Banka"), të cilat përfshijnë pasqyrën e veçantë të pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025, si dhe pasqyrën e veçantë të fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, pasqyrën e veçantë të ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e veçantë të flukseve monetare për vitin e mbyllur në atë datë, si dhe shënimet shpjeguese, përfshirë një përmbledhje të politikave kontabël materiale.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare të veçanta bashkëlidhur janë përgatitur, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më 31 dhjetor 2025, si dhe performancën financiare dhe flukset monetare për vitin e mbyllur në atë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF).

Baza për Opinionin

Ne e kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA). Përgjegjësitë tona sipas këtyre standardeve përshkruhen më tej në seksionin "Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare të Veçanta" të raportit tonë. Ne jemi të pavarur nga Banka në përputhje me Kodin Ndërkombëtar të Etikës për Kontabilistët Profesionalë të Bordit Ndërkombëtar të Standardeve të Etikës (përfshirë Standardet Ndërkombëtare të Pavarësisë) ("Kodi BSNEKP"), si dhe me kërkesat etike që janë të zbatueshme për auditimin e pasqyrave financiare të veçanta në Shqipëri, dhe kemi përmbushur përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe Kodin BSNEKP.

Ne besojmë se evidencat e auditimit që kemi siguruar janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar bazën për opinionin tonë.

Çështje tjetër

Pasqyrat financiare të veçanta për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 janë audituar nga një auditues tjetër, i cili ka lëshuar një opinion pa rezerva për ato pasqyra financiare më 13 maj 2025.

Përgjegjësitë e Drejtimit dhe të Personave të Ngarkuar me Qeverisjen për Pasqyrat Financiare të Veçanta

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare të veçanta në përputhje me SNRF-të, si dhe për kontrollin e brendshëm që drejtimi e konsideron të nevojshëm për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare të veçanta që nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë si rezultat i mashtrimit apo gabimit.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Albania SH.P.K is part of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm, which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

Në përgatitjen e pasqyrave financiare të veçanta, drejtimi është përgjegjës për vlerësimin e aftësisë së Bankës për të vazhduar në vijimësi, për zbulimin, kur është e zbatueshme, të çështjeve që lidhen me vijimësinë dhe për përdorimin e parimit të vijimësisë, përveç rasteve kur drejtimi synon të likuideojë Bankën ose të ndërpresë aktivitetin, ose nuk ka alternativë tjetër reale përveçse ta bëjë këtë.

Personat e ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikëqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

Përgjegjësitë e Audituesit për Auditimin e Pasqyrave Financiare të Veçanta

Objektivat tona janë të marrim siguri të arsyeshme nëse pasqyrat financiare të veçanta, në tërësi, nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë si rezultat i mashtrimit apo gabimit, dhe të lëshojmë një raport auditimi që përfshin opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një nivel i lartë sigurie, por nuk është garanci që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të do të zbulojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston.

Anomalitë mund të lindin nga mashtrimi ose gabimi dhe konsiderohen materiale nëse, individualisht ose në mënyrë të agreguar, mund të pritet në mënyrë të arsyeshme që të ndikojnë në vendimet ekonomike të përdoruesve të marra mbi bazën e këtyre pasqyrave financiare të veçanta.

- Si pjesë e një auditimi në përputhje me SNA, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë gjithë auditimit. Ne gjithashtu:
- Identifikojmë dhe vlerësojmë rreziqet e anomalive materiale në pasqyrat financiare të veçanta, qoftë si rezultat i mashtrimit apo gabimit, hartojmë dhe zbatojmë procedura auditimi që i përgjigjen këtyre rreziqeve dhe sigurojmë evidenca auditimi të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar bazën për opinionin tonë.
- Marrim një kuptim të kontrollit të brendshëm që është i rëndësishëm për auditimin, për të hartuar procedura auditimi që janë të përshtatshme në rrethana, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionin mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Bankës.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kontabël dhe zbulimeve përkatëse të bëra nga drejtimi.
- Arrijmë në një përfundim mbi përshtatshmërinë e përdorimit nga drejtimi parimit të vijimësisë dhe, bazuar në evidencat e auditimit të marra, nëse ekziston një pasiguri materiale në lidhje me ngjarje ose kushte që mund të hedhin dyshime të konsiderueshme mbi aftësinë e Bankës për të vazhduar në vijimësi.
- Vlerësojmë paraqitjen, strukturën dhe përmbajtjen e përgjithshme të pasqyrave financiare të veçanta, përfshirë zbulimet, dhe nëse ato përfaqësojnë transaksionet dhe ngjarjet bazë në një mënyrë që siguron paraqitje të drejtë.

Ne komunikojmë me personat e ngarkuar me qeverisjen e Bankës lidhur me, ndër të tjera, shtrirjen dhe kohën e planifikuar të auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë çdo mangësi të rëndësishme në kontrollin e brendshëm që identifikojmë gjatë auditimit.

Informacione të tjera

Informacionet e tjera përfshijnë informacionin e përgatitur në përputhje me Ligjin nr. 25/2018 "Për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare". Përveç pasqyrave financiare të veçanta dhe këtij raporti të audituesit, drejtimi është përgjegjës për informacionet e tjera të kërkuara me ligj, të cilat pritet të na vihen në dispozicion pas datës së këtij raporti. Opinioni ynë mbi pasqyrat financiare të veçanta nuk mbulon informacionet e tjera dhe ne nuk shprehim asnjë formë sigurie lidhur me këto informacione.

Në lidhje me auditimin tonë, ne kemi përgjegjësi të lexojmë informacionet e tjera kur ato të bëhen të disponueshme dhe të vlerësojmë nëse ato janë materialisht të papajtueshme me pasqyrat financiare të veçanta ose me njohuritë tona të fituara gjatë auditimit. Nëse identifikojmë mospërputhje materiale ose anomali të dukshme materiale, jemi të detyruar të raportojmë këtë fakt dhe ta komunikojmë çështjen me personat e ngarkuar me qeverisjen.

Fatian Devija

Fatian Devija
Auditues Ligjor

RSM Albania

Tiranë, 30 mars 2026



BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

PASQYRA E VEÇANTË E POZICIONIT FINANCIAR

Më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

| Shënime | 31 dhjetor 2025 Lekë '000 | 31 dhjetor 2024 Lekë '000 | |
|--|------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Aktivët | | | |
| Mjete monetare dhe të ngjashme me to | 9 | 6,040,440 | 7,840,680 |
| Hua dhe paradhënie për bankat | 10 | 7,168,803 | 6,864,658 |
| Investime financiare – VDATGJ | 11 | 38,863,672 | 24,181,542 |
| Investime financiare me kosto të amortizuar | 11 | 31,977,098 | 36,883,810 |
| Hua dhe paradhënie dhënë klientëve | 12 | 68,939,599 | 58,825,758 |
| Qira financiare | 13 | 259,299 | 331,292 |
| Aktive afatgjata materiale dhe e drejta e përdorimit të aktiveve | 14 | 2,495,193 | 2,302,799 |
| Aktive afatgjata jo-materiale | 15 | 191,129 | 123,633 |
| Aktive afatgjata materiale për investim | 16 | 1,035,113 | - |
| Inventari dhe aktive të tjera | 17 | 2,764,946 | 3,248,103 |
| Investime në pjesëmarrje dhe filiale | 18 | 215,456 | 120,500 |
| Totali i aktiveve | | 159,950,748 | 140,722,775 |
| Detyrimet | | | |
| Detyrime ndaj bankave | 19 | 16,982,253 | 22,401,235 |
| Detyrime ndaj klientëve | 20 | 118,701,114 | 100,510,426 |
| Detyrime të tjera | 24 | 3,864,380 | 2,483,820 |
| Detyrime të qirasë | | 1,346,147 | 1,130,398 |
| Provizione të tjera | 23 | 20,240 | 56,438 |
| Detyrim tatimor i shtyrë | 22 | 218,860 | 58,998 |
| Borxhi i varur | 21 | 2,745,609 | 1,706,974 |
| Totali i detyrimeve | | 143,878,603 | 128,348,289 |
| Kapitali | | | |
| Kapitali aksionar | 25 | 4,182,773 | 3,450,935 |
| Rezerva ligjore dhe të tjera | 26 | 5,648,631 | 5,252,555 |
| Rezerva për ndryshimet në vlerën e drejtë | 26 | 552,746 | 434,869 |
| Fitim i akumuluar | | 1,770,600 | 30,460 |
| Fitimi i vitit | | 3,917,395 | 3,205,667 |
| Totali i kapitalit | | 16,072,145 | 12,374,486 |
| Totali i detyrimeve dhe kapitalit | | 159,950,748 | 140,722,775 |

Shënimet shpjeguese bashkëlidhur në faqet 5 deri në 79 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

PASQYRA E VEÇANTË E FITIMIT OSE HUMBJES DHE E TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveç rasteve kur shprehet ndryshe)

| Shënime | Viti i mbyllur më | Viti i mbyllur më | |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 | |
| | Lekë '000 | Lekë '000 | |
| Të ardhura nga interesat | 9,972,529 | 7,423,594 | |
| Shpenzime për interesa | (2,929,234) | (2,128,011) | |
| Të ardhura nga interesat, neto | 7,043,295 | 5,295,583 | |
| Të ardhura nga tarifa dhe komisione | 1,217,709 | 606,188 | |
| Shpenzime për tarifa dhe komisione | (670,528) | (147,235) | |
| Të ardhura nga tarifat dhe komisionet, neto | 547,181 | 458,953 | |
| Rezultati neto nga veprimet me valutat | 290,727 | 222,138 | |
| (Humbje) / të ardhura të tjera operative, neto | 163,558 | 459,760 | |
| Të ardhura të tjera, neto | 454,285 | 681,898 | |
| Rimarrje / (shpenzim) nga zhvlerësimi i huave dhe paradhënieve dhënë klientëve | (795,197) | (335,309) | |
| Humbje nga zhvlerësimi i aktiviteteve financiare të tjera | 22,659 | 138,345 | |
| Zhvlerësimi neto i zërave jashtë bilancit | (1,532) | (1,775) | |
| Shpenzime personeli | (2,050,095) | (1,210,883) | |
| Zhvlerësimi dhe amortizimi | (440,245) | (306,639) | |
| Shpenzime të tjera administrative | (1,141,674) | (942,531) | |
| Provizioni për rreziqe dhe shpenzime, neto | 1,027,280 | (36) | |
| Totali i shpenzimeve | (3,378,804) | (2,658,828) | |
| Fitimi neto, përpara tatim fitimit | 4,665,957 | 3,777,606 | |
| Shpenzimi i tatimit mbi fitimin | (748,562) | (571,939) | |
| Fitimi neto i vitit | 3,917,395 | 3,205,667 | |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse | | | |
| Zërat që janë ose mund të riklasifikohen në pasqyrën e fitimit ose humbjeve | | | |
| Ndryshimi në vlerën e drejtë të instrumenteve financiare, (VDATGJ), neto nga tatimi mbi fitimin | 26 | 117,877 | 496,019 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin | 26 | 117,877 | 496,019 |
| Totali i të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse për vitin | | 4,035,272 | 3,701,686 |

Shënimet shpjeguese bashkëlidhur në faqet 5 deri në 79, janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare të veçanta janë miratuar më 25 mars 2026 nga Drejtimi i Bankës Amerikane të Investimeve Sh.a. dhe janë nënshkruar në emër të tyre nga:

Andi Ballta
Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv



Armand Muharremi
Drejtor i Divizionit të Financës

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

PASQYRA E VEÇANTË E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

| | Kapitali aksionar | Rezerva ligjore dhe të tjera | Rezerva e vlerës së drejtë | Fitim i akumuluar | Totali |
|---|----------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| | Lek '000 | Lek '000 | Lek '000 | Lek '000 | Lek '000 |
| Gjendja më 1 janar 2024 | 3,450,935 | 5,246,364 | (61,149) | 2,679,534 | 11,315,683 |
| Fitimi i vitit | - | - | - | 3,205,667 | 3,205,667 |
| Ndryshimi në vlerën e drejtë të letrave me vlerë | - | - | 496,019 | - | 496,019 |
| Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse | - | - | 496,019 | 3,205,667 | 3,701,686 |
| Veprimet me aksionarët të regjistruara direkt në kapital | | | | | |
| Shpërndarje dividendi | - | - | - | (2,642,883) | (2,642,883) |
| Rritje e rezervës ligjore | - | 6,191 | - | (6,191) | - |
| Totali i kontributeve dhe i shpërndarjeve ndaj aksionarëve | - | 6,191 | - | (2,649,074) | (2,642,883) |
| Gjendja më 31 dhjetor 2024 | 3,450,935 | 5,252,555 | 434,869 | 3,236,127 | 12,374,486 |
| Fitimi i vitit | - | - | - | 3,917,395 | 3,917,395 |
| Ndryshimi në vlerën e drejtë të letrave me vlerë | - | - | 117,877 | - | 117,877 |
| Totali i të ardhurave gjithëpërfshirëse | - | - | 117,877 | 3,917,395 | 4,035,272 |
| Veprimet me aksionarët të regjistruara direkt në kapital | | | | | |
| Shpërndarje dividendi | - | - | - | (2,972,494) | (2,972,494) |
| Rezerva rregullatore | - | 322,892 | - | (322,892) | - |
| Reserva e bashkimit NOA | 731,838 | 73,184 | - | 1,829,859 | 2,634,881 |
| Totali i kontributeve dhe i shpërndarjeve ndaj aksionarëve | 731,838 | 396,076 | - | (1,465,526) | (337,613) |
| Gjendja më 31 dhjetor 2025 | 4,182,773 | 5,648,631 | 552,746 | 5,687,995 | 16,072,145 |

Shënimet shpjeguese bashkëlidhur në faqet 5 deri në 79, janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

PASQYRA E VEÇANTË E FLUKSEVE MONETARE

Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

| Shënime | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2025 | Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2024 |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Fitimi përpara tatimit | 4,665,957 | 3,777,606 |
| Rregullime për: | | |
| Amortizimi dhe zhvlerësimi | 14,15 | 440,245 |
| Fitimi nga zhvlerësimi neto i huave dhe paradhëniesve dhënë klientëve | 12 | 796,729 |
| Zhvlerësimi neto i aktiveve të tjera financiare dhe aktiveve të tjera | 11 | 61,780 |
| Humbja neto nga zhvlerësimi i provizioneve të tjera operative | 16,23 | (1,027,280) |
| Të ardhura nga interesat, neto | 27 | (7,043,295) |
| Diferencat e perealizuara nga kursi i këmbimit | | (290,727) |
| Ndryshime në: | | |
| Hua dhe paradhënie ndaj bankave | 10 | 944,813 |
| Rezerva e detyrueshme | 10 | 107,924 |
| Hua dhe paradhënie dhënë klientëve | 12 | 3,119,180 |
| Qiraja Financiare | 13 | 64,123 |
| Detyrime ndaj bankave | 19 | (14,636,380) |
| Detyrime ndaj klientëve | 20 | 12,220,917 |
| Inventari dhe mjete të tjera | 16,17 | 237,002 |
| Provizione dhe detyrime të tjera | 23,24 | 1,263,858 |
| Interesa të arkëtuara | | 9,916,270 |
| Interesa të paguara | | (2,924,433) |
| Tatim i paguar mbi të ardhurat | | (890,302) |
| Fluksi monetar neto nga aktivitetet operative | 7,026,381 | (2,133,659) |
| Fluksi monetar nga veprimtaritë investuese: | | |
| Investime në pjesëmarrje dhe filiale | 18 | (36,314) |
| Blerja e aktiveve afatgjata materiale | 14 | 16,325 |
| Blerja e aktiveve afatgjata jo-materiale | 15 | (111,775) |
| Blerje e investimeve financiare – VDATGJ | 11 | (12,060,010) |
| Blerjet e investimeve financiare me kosto të amortizuar | 11 | 4,906,712 |
| Mjete monetare nga bashkimi | 6(ix) | 887,221 |
| Fluksi monetar neto nga aktivitetet investuese | (6,397,841) | 5,435,388 |
| Fluksi monetar nga aktivitetet financuese | | |
| Rritje ne borxhin e varur | | 543,714 |
| Shpërndarje dividendi | | (2,972,494) |
| Fluksi monetar neto nga aktivitetet financuese | (2,428,780) | (2,642,883) |
| Zvogëlimi neto në mjete monetare dhe të ngjashme | (1,800,240) | 658,847 |
| Mjete monetare dhe të ngjashme me to më 1 janar | 9 | 7,840,680 |
| Mjete monetare dhe të ngjashme me to më 31 dhjetor | 9 | 7,840,680 |

Shënimet shpjeguese bashkëlidhur në faqet 5 deri në 79, janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

1. INFORMACION I PËRGJITHSHËM

Banka Amerikane e Investimeve Sh.a. ("Banka" ose "American Bank of Investments" ose "ABI") është një filial në pronësi të plotë i Tranzit Sh.a., një institucion financiar jobankar shqiptar në pronësi të Moscopole Inc., me z. Andi Ballta si përfutues përfundimtar, si dhe New Century Holdings XI, LP dhe NCH Fund, L.P.

ABI operon në Shqipëri në bazë të një licence bankare të lëshuar nga Banka e Shqipërisë dhe ofron një gamë të plotë shërbimesh bankare për klientët korporatë dhe individë. Banka operon në përputhje me Ligjin nr. 9662 "Për bankat në Republikën e Shqipërisë", datë 18 dhjetor 2006 dhe është e licencuar për të kryer aktivitete kredidhënieje dhe depozitash, shërbime pagesash për rezidentë dhe jorezidentë, si dhe aktivitete të tjera bankare në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Banka zotëron 100% të kapitalit të regjistruar të shoqërive "ABI Invest Sh.a." dhe "ABI Broker Sh.a.", të cilat operojnë përkatësisht në tregjet e investimeve dhe sigurimeve, të regjistruara në Qendrën Kombëtare të Regjistrimit të Bizneseve më 22 dhjetor 2020 dhe 10 janar 2019. Për më tepër, që nga Marsi 2026, Banka zotëron 60% të kapitalit aksionar të "I.F.J.B. NOA Sh.a." në Kosovë, një institucion financiar jobankar i licencuar nga Banka Qendrore e Kosovës, i cili më parë ishte në pronësi të NOA Sh.a. para bashkimit të saj me Bankën (shënimi 18)

Banka është themeluar fillimisht në Shqipëri në tetor 1998 si Intercommercial Bank – Albania Sh.a., një filial i Commercial Bank of Greece. Më pas, Banka ka operuar nën disa emra, përfshirë Commercial Bank of Greece (Albania) Sh.a., Emporiki Bank Albania Sh.a. dhe Crédit Agricole Bank Albania Sh.a.

Në tetor 2015, Tranzit Sh.a. bleu 100% të aksioneve të Bankës nga Crédit Agricole Group. Pas këtij blerjeje dhe miratimeve nga organet rregullatore, Banka ndryshoi emrin e saj në Banka Amerikane e Investimeve Sh.a. Gjatë periudhës 2015–2018, Banka vijoi rritjen organike dhe aktivitetin normal të biznesit, kryesisht të fokusuar në kreditim.

Më pas, në korrik 2018, Banka përfundoi blerjen e Banka NBG Albania Sh.a., dhe të dy entitetet u bashkuan ligjërisht më 1 tetor 2018, me Bankën Amerikane të Investimeve Sh.a. si entiteti mbijetues. Gjatë vitit 2019, të dy entitetet arritën të përfundojnë me sukses bashkimin teknik, duke siguruar operacione të unifikuar dhe aktivitet biznesi të përqendruar.

Në vijim të strategjisë së zgjerimit, më 27 nëntor 2025, Banka Amerikane e Investimeve Sh.a. ("ABI Bank") dhe NOA Sh.a. u bashkuan ligjërisht përmes përthithjes së NOA Sh.a. nga ABI si entiteti mbijetues. Kushtet dhe termat e bashkimit u miratuan nga aksionarët më 25 nëntor 2025, në përputhje me miratimin paraprak rregullator të marrë më 5 nëntor 2025, sipas Vendimit nr. 61 të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë, me njoftimin e marrë më 21 nëntor 2025. NOA ishte një institucion mikrofinanciar jobankar i licencuar nga Banka e Shqipërisë dhe i blerë nga aksionarët e ABI më 31 dhjetor 2024.

Sipas statutit të ri dhe miratimit të aksionarëve, kapitali i paguar u bashkua ndërmjet ABI dhe NOA, duke rritur vlerën nominale për aksion, ndërkohë që numri i aksioneve nuk ka ndryshuar. Më 31 dhjetor 2025, kapitali aksionar i regjistruar i ABI raportoi në Lekë shqiptarë (ose "LEK") 4,182,773 mijë (2024: LEK 3,450,935 mijë), i përbërë nga 84,769 aksione me një vlerë nominale prej LEK 49,343.2.

Selia e regjistruar e Bankës ndodhet në Tiranë, në "Rruga e Kavajës", Ndërtesa nr. 27, H1, kati i 8-të. Banka operon vetëm në Shqipëri, me një rrjet prej 59 degësh më 31 dhjetor 2025 (2024: 27 degë).

Pas bashkimit, Banka raporton një total prej 802 punonjësish më 31 dhjetor 2025 (2024: 436), nga të cilët 416 janë punonjës të Zyrës Qendrore (2024: 275).

2. BAZAT E PËRGATITJES

(a) Deklarata për përputhshmërinë rregullative

Pasqyrat financiare të veçanta (ose "pasqyrat financiare") janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), të nxjerra nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit (IASB). Banka ka zbatuar përjashtimin nga përgatitja e pasqyrave të saj financiare të konsoliduara, pasi shoqëria mëmë "Tranzit Sh.a." përgatit pasqyra financiare të konsoliduara. Pasqyra financiare për të gjithë grupin. Pasqyrat financiare më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 janë miratuar nga Drejtimi Ekzekutiv i Bankës më 25 mars 2026.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

2 BAZAT E PËRGATITJES (VAZHDIM)

(a) Deklarata për përputhshmërinë rregullative

Siç përshkruhet në shënimin 1, gjatë vitit 2025, Banka u bashkua me NOA Sh.a., një transaksion që përfshin entitete nën kontroll të përbashkët, me ABI si entiteti mbijetues. Bashkimi është kontabilizuar duke përdorur metodën e vlerës kontabël (pooling of interests) dhe është pasqyruar që nga 1 janari 2025, siç shpjegohet më tej në shënimet 4(d) dhe 6(ix). Për rrjedhojë, informacioni krahasues i pasqyrave financiare paraqitet për vitin financiar të mbyllur më 31 dhjetor 2024 vetëm për ABI, në përputhje me parimet ekzistuese të kontabilitetit. Duke marrë në konsideratë sa më sipër, informacioni krahasues nuk përfshin pozicionin financiar dhe rezultatet e NOA Sh.a. për vitin financiar, prandaj shumat e periudhës aktuale nuk janë plotësisht të krahasueshme me ato të periudhës paraardhëse. Detaje të mëtejshme lidhur me parimet kontabël ose vlerësimet që ndikojnë në pozicionin aktual dhe rezultatet e entitetit mbijetues paraqiten në shënimin 6(ix).

(b) Parimi i vijimësisë

Pasqyrat financiare të Bankës janë përgatitur mbi bazën e vazhdimësisë së veprimtarisë, që supozon se Banka do të vazhdojë aktivitetin e saj për të paktën 12 muaj nga data e raportimit financiar. Në këtë vlerësim, drejtimi ka marrë parasysh një gamë të gjerë informacioni, duke përfshirë projeksionet e fitimit, kërkesat rregullatore për kapitalin dhe nevojat për financim. Vlerësimi gjithashtu përfshin shqyrtimin e skenarëve ekonomikë negativë të mundshëm dhe ndikimet e tyre potenciale në fitim, kapital dhe likuiditetin e Bankës. Sipas politikave të brendshme dhe rregullatore, Banka është e detyruar të kryejë disa teste stresi nën skenarë hipotetikë mikro dhe makroekonomikë, me qëllim përcaktimin e likuiditetit dhe kapitalit të nevojshëm për të përballuar tregjet në përkeqësim, duke vlerësuar gjithashtu nevojën për zbatimin e planeve të rimëkëmbjes ose ndërhyrjeve të zgjidhjes. Këto teste stresi përfshijnë testin vjetor të likuiditetit, testin e rrezikut të kredisë, vlerësimin e brendshëm të raportit të përshtatshmërisë së kapitalit (ICAAP), vlerësimin e brendshëm të likuiditetit (ILAAP), planin e rimëkëmbjes etj. Këto ushtrime janë dizajnuar duke marrë parasysh modelet e sugjeruara nga Banka e Shqipërisë ose Shoqata Europiane e Bankave (EBA), si dhe modelet e brendshme të përshtatshme me profilin e rrezikut të Bankës. Përveç faktorëve të brendshëm që ndikojnë në këtë simulim dhe analizë, Banka përfshin gjithashtu testimin e ndikimeve të mundshme të ngjarjeve makroekonomike mbi pozicionin financiar, performancën dhe përputhshmërinë rregullatore përmes planifikimit të kujdesshëm. Në çdo skenar, Banka siguron mbulimin e likuiditetit përmes instrumenteve financiare, huave ndërbankare, brenda një periudhe afatshkurtër prej 3 muajsh nga data e implementimit të skenarit në përkeqësim. Shumica e modeleve të brendshme kanë përfshirë tashmë aktivitetin e biznesit të NOA, pasi të gjitha pasuritë, detyrimet, të drejtave dhe obligimet e NOA Sh.a. u transferuan dhe u morën përsipër nga Banka, dhe aktivitetet përkatëse janë integruar dhe vazhdojnë brenda operacioneve të Bankës. Gjatë vitit 2025, Banka raportoi nivele të kënaqshme të përshtatshmërisë së kapitalit dhe pas bashkimit me NOA Sh.a., Banka raportoi përfundimin e vitit një raport të brendshëm të përshtatshmërisë së kapitalit ICAAP prej 12.92% krahasuar me minimumin prej 12%. Raporti faktik i kapitalit në fund të vitit arriti në 21.2%, dukshëm mbi minimumin e vendosur nga Banka e Shqipërisë, duke siguruar kapital të mjaftueshëm dhe kufirin e kredisë. Parametrat e kapitalit mbajtën aktivitetin e biznesit gjatë vitit 2025, duke raportuar një rritje të kredive bruto prej +17% dhe të depozitave të klientëve prej +18% gjatë vitit. Banka vazhdon të raportojë rezultate më të mira se buxheti në lidhje me kreditë e reja, investimet e reja dhe rritjen neto të depozitave. Në dhjetor 2025, ABI raportoi një fitim neto prej 3.92 miliardë LEK (+22% krahasuar me vitin e mëparshëm individual), ndërsa pasuritë totale arritën në 160 miliardë LEK (+14% krahasuar me pasqyrën individuale të vitit 2024). Kontributi i NOA në totalin e aktiveve për vitin financiar 2025 arriti në 10 miliardë LEK, i alokuar kryesisht në portofolin e kredive.

Siç është paraqitur në Shënimin 37, zhvillimet gjeopolitike globale në vazhdim mund të kërkojnë rishikime të vlerësimeve dhe mund të ndikojnë në vlerat e pasurive dhe detyrimeve në periudha të ardhshme, veçanërisht përmes luhatjeve të çmimeve të naftës, zinxhirëve të furnizimit dhe tregjeve financiare. Në këtë fazë, ndikimi nuk mund të matet me besueshmëri. Megjithatë, Banka vazhdon të përmbushë obligimet e saj dhe nuk ka identifikuar ndonjë pasiguri të konsiderueshme që mund të hedhë dyshime mbi aftësinë e saj për të vazhduar si një entitet në vazhdimësi. Pasqyrat financiare janë përgatitur, për rrjedhojë, mbi bazën e vazhdimësisë, duke reflektuar një pozicion financiar të qëndrueshëm dhe menaxhim të kujdesshëm të likuiditetit.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

2 BAZAT E PËRGATITJES (VAZHDIM)

(b) Parimi i vijimësisë (vazhdim)

Sipas faktorëve të mësipërm, Drejtimi i Bankës ka bazë të mjaftueshme për të vlerësuar aftësinë për të vijuar aktivitetin në bazë të vazhdimësisë dhe konstaton se nuk ka tregues apo pasiguri që mund të hedhin dyshime mbi aftësinë e Bankës për të vazhduar si një entitet në vazhdimësi.

(c) Bazat e matjes

Pasqyrat financiare të veçanta të Bankës janë përgatitur mbi bazën e kostos historike me përjashtim të instrumenteve të borxhit me vlerë të drejtë përmes të ardhurave gjithëpërfshirëse, të cilat maten me vlerë të drejtë, aktivet e mbajtura për shitje, të cilat maten me vlerën e drejtë minus koston për ti shitur, dhe inventarit, i cili matet me vlerën më të ulët midis koston dhe vlerës neto të realizueshme.

(d) Monedha funksionale dhe ajo e prezantimit

Këto pasqyra financiare të veçanta të Bankës janë paraqitur në Lekë, e cila është monedha funksionale dhe raportuese e Bankës. Gjithë informacioni i paraqitur në Lekë është rrumbullakosur në mijëshen më të afërt, përveçse kur është shprehur ndryshe.

3. NDRYSHIMET NË POLITIKAT KONTABËL

3.1 Standarde dhe interpretime të reja dhe të ndryshuara

Disa standarde kontabël dhe ndryshime në standarde hynë në fuqi për periudhat vjetore raportuese që fillojnë më ose pas 1 janarit 2025. Këto janë miratuar dhe vlerësuar nga Banka; megjithatë, nuk pritet të kenë ndikim të rëndësishëm në pozicionin financiar ose performancën e Bankës. Për rrjedhojë, nuk janë dhënë shpalosje të detajuara. Standardet dhe ndryshimet që hynë në fuqi nga 1 janari 2025 dhe që mund të jenë të zbatueshme për Bankën përfshijnë:

- Mungesa e këmbyeshmërisë (Ndryshime në IAS 21) (në fuqi nga 1 janari 2025)

Këto ndryshime sqarojnë mënyrën se si vlerësohet këmbyeshmëria ndërmjet monedhave dhe si përcaktohet kursi i këmbimit kur mungon këmbyeshmëria. Banka nuk operon në mjedise ku kufizimet e këmbyeshmërisë janë të rëndësishme; për këtë arsye, ndryshimet nuk pritet të kenë ndikim material në pasqyrat financiare.

3.2 Standardet, ndryshimet dhe interpretimet e standardeve ekzistuese që nuk janë ende efektive dhe/ose nuk janë miratuar më parë nga Banka

Standardet dhe ndryshimet e mëposhtme janë publikuar, por ende nuk kanë hyrë në fuqi në datën e raportimit dhe nuk janë zbatuar para kohe nga Banka:

- Ndryshimet në Klasifikimin dhe Matjen e Instrumenteve Financiare (Ndryshime në IFRS 9 dhe IFRS 7) (në fuqi nga 1 janari 2026)
- IFRS 18 "Paraqitja dhe Shpalosja në Pasqyrat Financiare" (në fuqi nga 1 janari 2027)
- IFRS 19 "Shoqëritë bijë pa përgjegjësi publike: Shpalosjet" (në fuqi nga 1 janari 2027)

Banka nuk i ka zbatuar para kohe këto standarde, pasi ato nuk janë ende të detyrueshme dhe vazhdojnë të jenë subjekt i udhëzimeve për zbatim, zhvillimeve në interpretim dhe, aty ku është e aplikueshme, proceseve lokale të miratimit. Shtyrja e zbatimit i mundëson Bankës të sigurojë një implementim të qëndrueshëm dhe të fortë, në përputhje me praktikatat e industrisë dhe kërkesat rregulatore.

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, nuk ka standarde, ndryshime apo interpretime të tjera të reja të publikuara nga IASB ose IFRIC që janë relevante për Bankën dhe që janë zbatuar para kohe. Drejtimi synon të zbatojë të gjitha standardet dhe ndryshimet e aplikueshme në periudhën që fillon më ose pas datave të tyre përkatëse të hyrjes në fuqi.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL

a) Kombinimet e biznesit

Banka zbaton metodën e blerjes në kombinimim e biznesit. Detyrimi i transferuar nga Banka për të marrë kontrollin e një filiali të kontrolluar llogaritet si shuma e vlerës së drejtë të aktiveve të transferuara, detyrimeve të kryera dhe interesave të kapitalit datën e blerjes së pasurive të transferuara, pasiveve të lindura dhe interesave të kapitalit neto lëshuar nga Banka, e neto të emetuara nga Banka, ku përfshihet vlera e drejtë e çdo aktivi ose pasivi që rrjedh nga një marrëveshje kontigjente. Kostot e blerjes njihen mbi baze konstatimi. Aktivitetet e blera dhe pasivitetet e marra maten me vlerën e tyre të drejtë të datës së blerjes.

b) Filiali dhe konsolidimi

Filialet janë entitete të kontrolluara nga Banka. Banka përgatit pasqyrat financiare të veçanta në përputhje me SNRF-të. Filialet mbahen me kosto në pasqyrat financiare të veçanta. Banka nuk përgatit pasqyrat financiare të konsoliduara, pasi Mëma, Tranzit Sh.a. përgatit pasqyrat financiare të konsoliduara në përputhje me SNRF-të. Informacioni mbi interesin për subjektet e tjera paraqitet në Shënimin 18.

c) Investime në pjesëmarrje

Investimi në një pjesëmarrje është një entitet mbi të cilin Banka ka ndikim pozitivisht. Ndikim i rëndësishëm është fuqia për të marrë pjesë në vendimet e politikës financiare dhe operative të investuarit, por nuk është kontroll ose kontroll i përbashkët mbi këto politika.

Konsideratat e bëra në përcaktimin e ndikimit të rëndësishëm ose të kontrollit të përbashkët janë të ngjashme me ato të domosdoshme për të përcaktuar kontrollin mbi filialet. Investimi i Bankës në shoqërinë e tij llogaritet me kosto. Në pasqyrat financiare të konsoliduara të shoqërisë mëmë të Bankës, Tranzit Sh.a., investimi gjithashtu kontabilizohet sipas metodës së koston.

Pas humbjes së ndikimit të rëndësishëm mbi pjesëmarrjen, Banka mat dhe njuh çdo investim të mbartur në vlerën e tij të drejtë. Çdo diferencë midis vlerës kontabël neto të pjesëmarrjes pas humbjes së ndikimit të rëndësishëm dhe vlerës së drejtë të investimit të mbartur dhe të ardhurave nga nxjerrja jashtë përdorimit njihen në fitim ose humbje.

d) Transferimi i interesit të kontrollit në entitete nën kontroll të përbashkët

Në mungesë të udhëzimeve specifike në IFRS, transaksionet që përfshijnë entitete nën kontroll të përbashkët kontabilizohen në përputhje me hierarkinë e përshkruar në IAS 8 "Politikat Kontabël, Ndryshimet në Vlerësimet Kontabël dhe Gabimet".

Drejtimi ka zgjedhur të aplikojë metodën e vlerës kontabël (pooling of interests) për transferimet e interesave të kontrollit në entitete që në fund kontrollohen nga i njëjti aksionar. Sipas kësaj metode, nuk ka shpërblim të transferuar nga blerësi të njësia e blerë, si rrjedhojë pasuritë dhe detyrimet e përfutuara njihen dhe bashkuan te entiteti mbijetues vlerat e tyre kontabël të regjistruara në pasqyrat financiare individuale të entitetit të transferuar.

Aktivitetet dhe detyrimet e njësishëm së përthithur transferohen në aktivitetet dhe detyrimet e njësishëm përthithëse (mbijetuese), ndërsa elementet e kapitalit alokohen ndërmjet kapitalit të regjistruar (kapitalit themeltar), rezervës ligjore dhe fitimeve të pashpërndara.

Pasqyrat financiare pasqyrojnë rezultatet e kombinimit të entiteteve nga data kur të drejtat substanciale të kontrollit filluan të ushtrohen në mënyrë efektive, siç është përcaktuar nga drejtimi.

e) Transaksionet në monedhë të huaj

Transaksionet në monedhë të huaj janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare të shprehura në monedhë të huaj në datën e raportimit janë konvertuar në monedhën funksionale me kursin e këmbimit të vlefshëm në atë datë. Fitim ose humbja nga kursi i këmbimit mbi zërat monetare është diferenca midis koston së amortizuar në monedhën funksionale në fillim të vitit, e rregulluar për interesin efektiv dhe pagesat gjatë vitit, dhe koston së amortizuar në monedhë të huaj të konvertuar me kursin e këmbimit në fund të vitit.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

e). Transaksionet në monedhë të huaj (vazhdim)

Kurset zyrtare të këmbimit për monedhat kryesore të përdorura për këmbimin e balancave në monedhë të huaj për vitin 2025 dhe 2024 janë si më poshtë (në Lekë):

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|-------|-----------------|-----------------|
| 1 USD | 82.46 | 94.26 |
| 1 EUR | 96.77 | 98.15 |
| 1 GBP | 114.86 | 118.16 |

Ndërsa kurset mesatare vjetore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 të konvertuar në Lekë janë si më poshtë:

| | Viti 2025 | Viti 2024 |
|-------|-----------|-----------|
| 1 USD | 86.80 | 93.04 |
| 1 EUR | 94.50 | 100.70 |
| 1 GBP | 111.90 | 118.69 |

f) Interesat

Norma efektive e interesit

Të ardhurat nga interesat regjistrohen duke përdorur metodën e normës efektive të interesit ("NEI") për të gjithë instrumentet financiare të matur me koston e amortizuar, instrumentet financiare të dizenuar më Vlerë të Drejtë në fitim humbje ("VDFH"). Të ardhurat nga interesi për instrumentet financiare që sipas SNRF 9 maten me Vlerë të Drejtë në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse ("VDATGJ"), klasifikohen si të vlefshme për shitje ose mbajtur deri në maturim, gjithashtu regjistrohen duke përdorur metodën e normës efektive të interesit. Norma efektive e interesit është norma, me të cilën skontohen egzakhtësisht pagesat e vlerësuara të ardhshme të mjeteve monetare ose arkëtimet përgjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar, ose kur është e përshtatshme, për periudhën më të shkurtër, duke arritur në vlerën kontabël neto të aktivit financiar.

NEI (dhe për këtë dhe kosto e amortizuar e një aktivi) përllogaritet duke marrë në konsideratë ndonjë skontim apo prim në blerje, komisionet dhe kosto të tjera që janë pjesë integrale e NEI-t. Banka njihet të ardhurat nga interesat duke përdorur një normë kthimi që përfaqëson vlerësimin më të mirë të një normë konstante kthimi gjatë jetës së pritshme të huasë. Për këtë njihet efektin e normave të ndryshme të interesit të aplikuar në faza të ndryshme, dhe karakteristika të tjera të ciklit të jetës së produktit (duke përfshirë parapagimet, gjobat dhe komisionet).

Nëse pritjet në lidhje me flukset e parave në aktivin financiar rishikohen për arsye të tjera nga rreziku i kredisë, rregullimi regjistrohet si një rregullim pozitiv ose negativ i vlerës kontabël të aktivit në pasqyrën e veçantë të pozicionit financiar me një rritje ose ulje të interesit të ardhura.

Rregullimi amortizohet në vijim nëpërmjet të ardhurave nga operacionet bankare në pasqyrën e fitim humbjeve dhe e të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

Interesat dhe të ardhura të ngjashme

Banka përllogarit të ardhurat nga interesat duke aplikuar NEI mbi vlerën bruto të aktivit financiar, që nuk janë aktive të zhvlerësuara. Kur një aktiv financiar zhvlerësohet dhe për këtë arsye quhet si "Faza 3", Banka i përllogarit të ardhurat nga interesat duke aplikuar normën efektive të interesit mbi vlerën neto të aktivit financiar. Nëse aktivi financiar përmirësohet dhe nuk është më i zhvlerësuar, Banka e ndryshon llogaritjen e të ardhurave nga interesi mbi vlerat bruto të tij.

Për aktivet financiare të blera apo të krijuara të zhvlerësuara ("POCI"), Banka përllogarit të ardhurat nga interesat duke përllogaritur NEI-in të rregulluar dhe më pas duke e aplikuar atë norme mbi koston e amortizuar të aktivit.

NEI i rregulluar është norma e interesit, e cila në njohjen fillestare, skonton flukset e ardhshme të parashikuara (duke përfshirë dhe humbjen kreditore) në vlerën e amortizuar të aktivit POCI.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

g) Tarifat dhe komisioni - Të ardhurat nga shërbimet bankare të klientët

Banka fiton të ardhura nga tarifa dhe komisioni nga një gamë e larmishme shërbimesh që u ofron klientëve të saj. Tarifat dhe të ardhurat nga komisioni dhe shpenzimet që janë përbërëse e normës efektive të interesit për një aktiv ose detyrim financiar përfshihen në matjen e normës efektive të interesit. Tarifat e shërbimit dhe komisionet për të cilat Banka merr përsipër një detyrim të performancës ndaj klientëve, njihen si të hyra bankare dhe llogariten sipas SNRF 15 Të ardhurat nga kontrata me klientët. Termat dhe kushtet e shërbimit të Bankës (kontratat) zakonisht nuk përfshijnë detyrime të shumëfishta të performancës, të përfshira nën një konsideratë, rrjedhimisht nuk ka ndonjë gjykim të rëndësishëm për shpërndarjen e çmimit të transaksionit.

Për më tepër, shërbimet bankare të ofruara nga banka kanë një kohëzgjatje jo më shumë se një vit ose rinovohen në bazë vjetore (për shembull, mirëmbajtja e llogarisë). Rrjedhimisht, Banka ka përdorur një shfrytëzues praktik të standardit dhe nuk ka nevojë të paraqesë informacione për shumën e përgjithshme të çmimit, në lidhje me pjesën e pakënaqur të detyrimeve të performancës.

Kënaqësia e detyrimeve të performancës kryhet ose në një pikë të kohës kur me të ardhurat nga komisioni njihet kur shërbimi është ekzekutuar dhe transferuar të klienti, ose me kalimin e kohës kur nga Banka kryen shërbimin për një periudhë të dakordësuar dhe klienti e konsumon atë si shërbimi është duke u kryer, dhe të ardhurat njihen gjatë periudhës në fjalë..

Të ardhurat nga komisionet mund të ndahen në tre kategoritë e mëposhtme:

- *Të ardhurat nga komisionet të fituara nga shërbimet që sigurohen gjatë periudhës*

Komisionet e fituara për ofrimin e shërbimeve gjatë periudhës njihen gjatë kësaj kohe. Këto komisione përfshijnë komisione për mirëmbajtje llogarie, kartë dhe shërbim E-banking.

- *Të ardhura nga komisionet të fituara nga shërbimet financiare dhe nga ekzekutimi i transaksioneve në një kohë të caktuar*

Këtu përfshihen Të ardhurat nga komisioni të njohura në një kohë të caktuar zakonisht kanë të bëjnë me transaksionin. Ato përfshijnë tarifa nga porositë e pagesës dhe transferimit të klientëve, dhe shërbimet e tjera bankare të ofruara. Tarifat e shërbimeve të huasë që nuk janë pjesë e normës efektive të interesit, përfshirë komisionet e sigurimeve, njihen gjithashtu kur shërbimi kryhet dhe transferohet të klienti. Këto tarifa ose përbërës të tarifave që janë të lidhura me një performancë të caktuar dhe njihen si shërbime të lidhura.

Tarifat e tjera dhe të ardhurat dhe shpenzimet nga komisionet lindin në shërbimet financiare të operuara nga Banka dhe njihen kur shërbimi përkatës sigurohet ose pranohet.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

h) Shpenzimet tatimore

Shpenzimet tatimore përbëhen nga tatimi aktual dhe ai i shtyrë, që njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes së periudhës me përjashtim të rasteve që lidhen me zëra që njihen direkt në kapital ose në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse.

(i) *Tatimi aktual*

Tatimi aktual është shuma e pagueshme ose e arkëtueshme për të ardhurat e tatueshme ose për shpenzimet për periudhën, duke përdorur normat në fuqi në datën e raportimit, dhe çdo rregullim për tatimin e pagueshëm në lidhje me vitet e mëparshme. Shuma e tatimit aktual e pagueshme ose e arkëtueshme është vlerësuesi më i mirë i shpenzimit të pritshëm taksativ për t'u paguar ose arkëtuar që reflekton pasiguri lidhur me tatim fitimin, nëse ka. Ajo matet duke përdorur normën tatimore në fuqi ose të miratuar parimisht në datën e raportimit.

(ii) *Tatimi i shtyre*

Tatimi i shtyrë njihet mbi diferencat e përkohshme ndërmjet vlerës kontabël neto të aktiveve dhe detyrimeve për qëllime raportimi financiar dhe vlerës së përdorur për qëllime fiskale. Tatimi i shtyrë nuk njihet për diferencat e përkohshme në njohjen fillestare të aktiveve ose detyrimeve në një transaksion që nuk është një kombinim biznesi dhe që nuk ndikon as në kontabilitet as në fitimin ose humbjen e tatueshme. Aktivet tatimore të shtyra njihen mbi humbjet tatimore të mbartura, të drejtat tatimore të mbartura dhe diferencat e përkohshme të zbritshme duke konsideruar fitime të ardhshme të tatueshme, kundrejt të cilave të mund të përdoren.

Aktivitet tatimore të shtyra rishikohen në çdo datë raportimi dhe zvogëlohen në masën që nuk është i mundur realizimi i përfitimit tatimor respektiv; reduktimet e tilla sistemohen, kur probabiliteti i fitimit të tatueshëm në të ardhmen përmirësohet. Aktivitet tatimore të shtyra të panjohura rivlerësohen në çdo datë raportimi dhe njihen deri në masën e fitimit të ardhshëm të tatueshëm që do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit ato mund të përdoren.

Tatimi i shtyre llogaritet me normat e tatimit që pritet të aplikohen ndaj diferencave të përkohshme në momentin e rimarrjes, duke përdorur normat tatimore në fuqi ose që hyjnë në fuqi në datën e raportimit.

(iii) *Ekspozimi tatimor*

Në përcaktimin e vlerës së tatimit aktual dhe tatimit të shtyrë, Banka merr në konsideratë efektin e situatave të pasigurta nga ku mund të lindin detyrime shtesë në lidhje me taksat. Ky vlerësim bazohet në supozime dhe parashikime dhe mund të përfshijë një sërë gjykimesh mbi ngjarje të së ardhmes. Informacione të reja të mundshme mund të bëjnë Bankën të ndryshojë gjykimin e saj përse i përket saktësisë së detyrimeve tatimore ekzistuese; këto ndryshime të mundshme në detyrimet tatimore do të ndikojnë shpenzimin për tatimin në periudhën në të cilën ky konstatim do të bëhej.

i) Instrumentet financiare

(i) *Data e njohjes*

Banka njeh fillimisht huatë dhe paradhëniet dhënë klientëve, depozitat, letrat me vlerë të emetuara dhe detyrimet e varura në datën në të cilën janë origjinar. Blerjet e zakonshme dhe shitja e aktiveve financiare njihen në datën e tregtimit në të cilën Banka angazhohet për të blere apo shitur aktivin. Të gjithë aktivet dhe detyrimet e tjera financiare njihen fillimisht në datën e tregtimit në të cilën Banka bëhet palë në dispozitat kontraktuale të instrumentit. Kreditë dhe paradhëniet dhënë klientëve njihen kur fondet janë transferuar në llogaritë e klientëve. Banka njeh detyrimet ndaj klientëve kur fondet janë transferuar në Bankë.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

i) Instrumentet financiare (vazhdim)

(ii) Njohja fillestare e instrumenteve financiare

Klasifikimi i instrumenteve financiare në njohjen fillestare varet nga termat e tyre kontraktuale dhe modeli i biznesit për të menaxhuar këto instrumente. Instrumentet financiare fillimisht maten me vlerën e drejtë, me përjashtim të rasteve të aktiveve dhe detyrimeve financiare të regjistruar si aktive që maten me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes ("VDFH"), për cilat kostot e transaksionit shtohen apo zbriten nga kjo vlerë.

Llogaritë e arkëtueshme maten me çmimin e transaksionit. Në rastet kur vlera e drejtë e një instrumenti financiar në njohjen fillestare ndryshon nga çmimi i transaksionit, Banka regjistron fitimin ose humbjen e Ditës së parë, siç përshkruhet më poshtë.

(iii) Fitimi ose humbja e Ditës së parë

Në rastet kur vlera e drejtë e një instrumenti ndryshon nga vlera e drejtë në njohjen fillestare dhe vlera e drejtë bazohet në teknika vlerësimi që përdorin vetëm inputet e vëzhgueshme në transaksionet e tregut, Banka njeh diferencën midis çmimit të transaksionit dhe vlerës së drejtë në të ardhurat neto të tregtimit. Në ato raste kur vlera e drejtë bazohet në modele për të cilat disa nga inputet nuk janë të vëzhgueshme, diferenca midis çmimit të transaksionit dhe vlerës së drejtë shtyhet në kohë dhe njihet vetëm në fitim ose humbje kur inputet bëhen të vëzhgueshme ose kur instrumenti çregjistrohet.

(iv) Kategoritë e matjes së aktiveve dhe detyrimeve financiare

Banka klasifikon të gjitha aktivet e saj financiare në bazë të modelit të biznesit për menaxhimin e aktiveve dhe si dhe kushteve kontraktuale të aktiveve të matura me:

- koston e amortizuar
- VDATGJ

Detyrimet financiare, përveç angazhimeve të huave dhe garancive financiare, maten me kosto të amortizuar ose me VDFH kur mbahen për tregtim ose përcaktimi i vlerës së drejtë është i aplikueshëm.

Huatë dhe paradhëniet për bankat, huatë dhe paradhëniet për klientët dhe investimet financiare me kosto të amortizuar

Banka vlerëson huatë dhe paradhëniet për bankat, klientët dhe investime të tjera financiare vetëm me kosto të amortizuar nëqoftëse të dy kushtet e mëposhtme plotësohen:

- Aktivet financiare mbahen me një model biznesi me qëllimin për të mbledhur flukse monetare kontraktuale.
- Kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar japin në datat e specifikuara flukse monetare të cilat përbëhen vetëm nga pagesa e principalit dhe interesat për shumën e papaguar të tij.

Detajet e këtyre kushteve përshkruhen më poshtë.

Përcaktimi i modelit të biznesit

Banka përcakton modelin e saj të biznesit në nivelin që reflekton më mirë mënyrën se si menaxhon grupet e aktiveve financiare për të arritur objektivin e saj të biznesit. Modeli i biznesit i Bankës nuk vlerësohet bazuar në instrumente individuale, por në portofole të grupuara. Vlerësimi i modelit të biznesit bazohet në skenarë të pritshëm, pa marrë në konsideratë skenarët në "rastin e stresit". Nëse flukset e mjeteve monetare pas njohjes fillestare realizohen në një mënyrë të ndryshme nga pritshmëritë fillestare të Bankës, Banka nuk ndryshon klasifikimin e aktiveve të mbetura financiare të mbajtura në atë model biznesi, por përfshin informacion të tillë gjatë vlerësimit të aktiveve financiare të sapo origjinuara ose ato të blera në vazhdim.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

i) Instrumentet financiare (vazhdim)

Testi SPPI

Si një hap i dytë i procesit të klasifikimit, Banka vlerëson kushtet kontraktuale të aktiveve financiare për të identifikuar nëse ata përmbushin testin SPPI. "Principali" për qëllim të këtij testi përcaktohet si vlera e drejtë e aktivitetit financiar në njohjen fillestare dhe mund të ndryshojë gjatë jetës së aktivitetit financiar (për shembull, nëse ka shlyerje të principalit ose amortizimin e primit / skontos). Elementët më të rëndësishëm të interesit në kuadër të marrëveshjes së huadhënies janë zakonisht konsiderata për vlerën kohore të parasë dhe rrezikut të kredisë. Për të bërë vlerësimin SPPI, Banka zbaton gjykimin dhe shqyrton faktorët relevante si monedha në të cilën është shprehur aktivi financiar dhe periudha për të cilën është përcaktuar norma e interesit.

Në të kundërt, kushtet kontraktuale që paraqesin një ekspozim më pak se minimumi ndaj rreziqeve ose paqëndrueshmëri në flukset monetare kontraktuale që nuk kanë lidhje me një marrëveshje bazë të huadhënies, nuk krijojnë flukse kontraktuale të mjeteve monetare që janë vetëm pagesa e principalit dhe interesit mbi tepricën e huasë. Në raste të tilla, aktivi financiar duhet të matet në VDFH.

Instrumentet e borxhit në VDATGJ

Banka i vlerëson investimet e tjera financiare në VDATGJ nëse të dy kushtet e mëposhtme përmbushen:

- Instrumenti i mbajtur brenda një modeli biznesi, objektivi i të cilit arrihet duke mbledhur flukset monetare kontraktuale dhe nga shitja e aktiveve financiare
- Kushtet kontraktuale të aktivitetit financiar përmbushin testin SPPIs

Instrumentet e borxhit në VDATGJ janë matur më pas me vlerën e drejtë në fitimet dhe humbjet që vijnë si rezultat i ndryshimit të vlerës së drejtë të njohur në ATGJ. Të ardhurat nga interesi dhe fitimet dhe humbjet nga këmbimi i huaj njihen në fitim ose humbje në të njëjtën mënyrë si për aktivet financiare të matura me koston e amortizuar. Llogaritja HKP për instrumentet e borxhit shpjegohet në shënimin 4.d Kur Banka mban më shumë se një investim në të njëjtën siguri, ato konsiderohen të disponueshme në bazën hyrje e parë dalje e parë. Nga çregjistrimi, fitimet ose humbjet kumulative të njohura më parë në ATGJ janë rriklasifikuar nga ATGJ në fitim ose humbje.

Instrumentet e kapitalit në VDATGJ

Pas njohjes fillestare, Banka zgjedh herë pas here të klasifikojë në mënyrë të pakthyeshme disa nga investimet e saj të kapitalit si instrumente të kapitalit në VDATGJ, kur ato plotësojnë përkufizimin e përcaktimit të kapitalit sipas *SNK 32 Instrumentet Financiare: Prezantimi* dhe nuk mbahen për tregtim. Një klasifikim i tillë përcaktohet mbi bazën instrument pas instrumenti.

Fitimet dhe humbjet nga këto instrumente të kapitalit nuk riciklohen kurrë në fitim. Dividendët njihen në fitim ose humbje si të ardhura të tjera operative kur është vendosur e drejta e pagesës, përveçse kur Banka përfiton nga të ardhurat e tilla si rikuperimi i një pjese të koston të instrumentit, në këtë rast, fitimet e tilla regjistrohen në ATGJ. Instrumentet e kapitalit në VDATGJ nuk i nënshtrohen një vlerësimi për zhvlerësimin.

Banka nuk ka ndonjë instrument të tillë më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

i) Instrumentet financiare (vazhdim)

Garancitë financiare, letrat e kreditit dhe angazhimet e huave të pashfrytëzuara

Banka lëshon garanci financiare, letra krediti dhe angazhimet të huave.

Garancitë financiare njihen fillimisht në pasqyrat financiare të veçanta si zëra jashtë bilancit dhe janë paraqitur në angazhimet dhe eventualitetet me vlerën e drejtë, duke qenë primi i marrë. Pas njohjes fillestare, detyrimi i Bankës nën secilën garanci matet më të lartën mes shumës së njohur fillimisht duke zbritur amortizimin kumulativ të njohur në pasqyrën e të ardhurave, dhe - një provizion HKP siç përcaktohet në shënimin 4.j.

Primi i marrë njihet në pasqyrën e të ardhurave në Të ardhurat neto nga komisionet me metodën lineare përgjatë jetës së garancisë.

Angazhimet e huave të pashfrytëzuara janë angazhime për të cilat, gjatë kohëzgjatjes së angazhimit, Bankës i kërkohet t'i sigurojë klientit një kredi me kushte të paracaktuara. Kontratat e garancisë financiare janë në fushën e kërkesave të HKP-së.

Vlerat nominale kontraktuale të garancive financiare, letrave të kreditit dhe angazhimeve të huave të pashfrytëzuara, ku kredia për të cilën është rënë dakord është me kushtet e tregut, nuk regjistrohen në pasqyrën e pozicionit financiar.

Vlerat nominale të këtyre instrumenteve bashkë me HKP-të përkatëse janë paraqitur në shënimin 12.

Riklasifikimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare

Banka nuk riklasifikon aktivet e saj financiare përtej njohjes së tyre fillestare, përveç situatave të jashtëzakonshme të përmendura në Standard.

Çregjistrimi i aktiveve dhe detyrimeve financiare

Çregjistrime nga modifikimet thelbësore të termave dhe kushteve

Banka çregjistron një aktiv financiar, të tilla si huaja për një klient, kur termat dhe kushtet janë rinegociuar në atë masë që, në thelb, bëhet një hua e re, me diferencën e njohur si fitim ose humbje nga çregjistrimi, deri në masën që një humbje nga zhvlerësimi nuk është regjistruar ende. Huatë e reja të njohura klasifikohen si Faza 1 për qëllimet e matjes së HKP-ve, përveçse kur kredia e re, konsiderohet të jetë POCl. Gjatë vlerësimit nëse do të çregjistrohet një hua për një klient, ndër të tjera, Banka konsideron faktorët e mëposhtëm:

- Ndryshimi në monedhën e huasë
- Futja e një tipari të instrumentit të kapitalit
- Ndryshimi në kundërparti
- Nëse modifikimi është i tillë që instrumenti nuk do të përmbushë më kriterin e SPPI

Nëse modifikimi nuk rezulton në flukse të mjeteve monetare që janë në thelb të ndryshme, modifikimi nuk rezulton në çregjistrim. Bazuar në ndryshimet në flukset e mjeteve monetare të skontuara me NEI fillestar, Banka regjistron një fitim ose humbje modifikimi, në masën e paregjistruar të humbjes nga zhvlerësimi.

Për detyrimet financiare, Banka konsideron një modifikim si të konsiderueshëm bazuar në faktorët kualitative dhe nëse rezulton në një diferencë ndërmjet vlerës aktuale të skontuar të rregulluar dhe vlerës kontabël të detyrimit financiar prej dhjetë përqind ose më shumë. Për aktivet financiare, vlerësimi bazohet në faktorë cilësore.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

i) Instrumentet financiare (vazhdim)

Çregjistrime të tjera përveçse ato nga modifikimet thelbësore

Aktivët financiarë

Një aktiv financiar (ose, kur është e mundur, një pjesë e një aktivi financiar ose pjesë e një grupi të aktiveve financiare të ngjashme) çregjistrohet kur të drejtat për të marrë flukse monetare nga aktivi financiar kanë skaduar. Banka, gjithashtu çregjistron aktivin financiar nëse ka transferuar aktivin financiar si dhe transferimi kualifikohet për çregjistrim.

Banka ka transferuar aktivin financiar nëse dhe vetëm nëse:

- Banka ka transferuar të drejtat e saj kontraktuale për të marrë flukse monetare nga aktivi financiar; ose
- Ajo ruan të drejtat për flukset e mjeteve monetare, por ka marrë detyrimin për të paguar plotësisht flukset monetare të marra pa vonesa materiale për një palë të tretë nën një marrëveshje 'kalimtare'.

Marrëveshjet kalimtare janë transaksione ku Banka ruan të drejtat kontraktuale për të marrë flukset e mjeteve monetare të një aktivi financiar ("aktivi origjinal"), por merr një detyrim kontraktual për të paguar këto flukse monetare në një ose më shumë njësi ekonomike ("përfituesit eventualë"), kur të tre kushtet e mëposhtme janë plotësuar:

- Banka nuk ka asnjë detyrim të paguajë shumat për përfituesit eventualë, përveç nëse ka arkëtuar shuma ekuivalente nga aktivi origjinal, duke përjashtuar paradhëniet afatshkurtra me të drejtën për rimarrjen e plotë të shumës së huasë plus interesin e përlllogaritur me normat e tregut.
- Banka nuk mund të shesë ose të vendosë si kolateral aktivin fillestar përveçse si siguri për marrësit eventualë.
- Banka duhet të dorëzojë çdo fluks parash që mbledh në emër të përfituesve eventualë pa vonesë materiale. Gjithashtu, Banka nuk ka të drejtë të ri-investojë flukse të tilla të parasë, me përjashtim të investimeve në mjete monetare ose ekuivalente të parasë duke përfshirë interesin e fituar, gjatë periudhës midis datës së arkëtimit dhe datës së dërgesës së kërkuar për përfituesit eventualë.

Një transferim kualifikohet për çregjistrim vetëm nëse:

- Banka ka transferuar kryesisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit; ose
- Banka nuk ka transferuar as ruajtur thelbësisht të gjitha rreziqet dhe përfitimet e aktivit, por ka transferuar kontrollin e aktivit.

Banka e konsideron kontrollin të transferuar nëse dhe vetëm nëse transferuesi ka aftësinë praktike për të shitur aktivin në tërësinë e tij për një palë të tretë të palidhur dhe është në gjendje ta ushtrojë atë aftësi në mënyrë të njëanshme dhe pa vendosur kufizime shtesë për transferimin.

Nëse Banka as nuk ka transferuar e as nuk mbajtur në mënyrë të konsiderueshme të gjitha rreziqet dhe përfitimet dhe ka mbajtur kontrollin e aktivit, aktivi vazhdon të njihet vetëm në masën e përfshirjes së vazhdueshme të Bankës, rast në të cilin, Banka njeh edhe një detyrim lidhur me të. Aktivët e transferuara dhe detyrimi i lidhur me të maten në një bazë që reflekton të drejtat dhe detyrimet që Banka ka mbajtur.

Përfshirja e vazhdueshme që merr formën e një garancie mbi aktivin e transferuar matet me vlerën me të ulët midis vlerës kontabël fillestare të aktivit dhe shumën maksimale të konsideratës që Bankës mund t'i kërkohej të paguajë.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

i) Instrumentet financiare (vazhdim)

Çregjistrime të tjera përveçse ato nga modifikimet thelbësore (vazhdim)

Nëse përfshirja e vazhdueshme merr formën e një opsioni të shkruar ose të blere (ose të dyja) në aktivin e transferuar, përfshirja e vazhdueshme matet me vlerën që Bankës t'i kërkohej të paguajë gjatë riblerjes. Në rastin e një kontrate me opsion të shkruar mbi një aktiv që matet me vlerë të drejtë, masa e përfshirjes së vazhdueshme të njësisë ekonomike është e limituar më të voglën e vlerës së drejtë dhe çmimit të ushtrimit të opsionit.

Detyrime financiare

Një detyrim financiar çregjistrohet kur detyrimi i lindur prej tij zbatohet, anulohet ose skadon.

Kur një detyrim financiar ekzistues zëvendësohet me një tjetër nga i njëjti huadhënës në kushte thelbësisht të ndryshme, ose kushtet e një detyrimi ekzistues ndryshohen në mënyrë thelbësore, zëvendësimi ose modifikim i tillë trajtohet si një çregjistrim i detyrimit fillestar dhe njohje e një detyrimi të ri. Diferenca midis vlerës kontabël të detyrimit financiar fillestar dhe vlerës së paguar njihet në fitim ose humbje.

j) Zhvlerësimi i aktiveve financiare

Vështrim i përgjithshëm i parimeve të HKP

Banka ka regjistruar një fond zhvlerësimi për humbjet e pritshme të kredisë për të gjitha huatë dhe aktivet e tjera financiare të borxhit që nuk mbahen në VDFH, së bashku me angazhimet e huasë dhe kontratat e garancisë financiare, në këtë pjesë të gjitha të quajtura si 'instrumente financiare'. Instrumentet e kapitalit nuk janë subjekt i zhvlerësimit sipas SNRF 9.

Fondi i zhvlerësimit HKP bazohet në humbjet e kredisë që pritet të lindin gjatë jetës së aktivitetit (humbja e pritshme e kredisë për jetë ose AGJHKP), përveç nëse nuk ka pasur rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga krijimi, rast në të cilin, fondi bazohet në humbjen e pritur të kredisë në 12 muaj (12mHKP).

Politikat e Bankës për të përcaktuar nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë janë paraqitur në Shënimin 12.

HKP 12-mujore është pjesa e AGJHKPs që përfaqëson HKP që rezulton nga ato ngjarje dështimi në instrumentet financiare që janë të mundshëm brenda 12 muajve pas datës së raportimit.

Të dy AGJHKP dhe 12mHKP janë llogaritur në baza individuale ose në bazë kolektive, në varësi të natyrës së portofolit të instrumenteve financiare.

Banka ka krijuar një politikë për të kryer një vlerësim, në fund të çdo periudhe raportuese, nëse rreziku i kredisë i nëse instrumenti financiar është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare, duke marrë parasysh ndryshimin në rrezikun e dështimit që ndodh gjatë jetës së mbetur të instrumentit financiar.

Bazuar në procesin e mësipërm, Banka grumbullon kreditë e saj në Fazën 1, Fazën 2, Fazën 3 dhe POCI, siç përshkruhet më poshtë:

- Faza 1: Kur kreditë njihen për herë të parë, Banka njeht një zhvlerësim në bazë të 12mHKP. Kreditë e Fazës 1 gjithashtu përfshijnë kredi ku rreziku i kredisë është përmirësuar dhe kredia është riklasifikuar nga Faza 2.
- Faza 2: Kur një kredi ka shfaqur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë që nga krijimi, Banka regjistron një fond për AGJHKP-te. Kreditë e Fazës 2 gjithashtu përfshijnë kredi, ku rreziku i kredisë është përmirësuar dhe kredia është riklasifikuar nga Faza 3.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

j) Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)

Vështrim i përgjithshëm i parimeve të HKP (vazhdim)

- Faza 3: kreditë që konsiderohen të zhvlerësuara plotësisht. Banka regjistron një fond për AGJHKP
- POCI: Aktivet e blera ose të origjinuara të zhvlerësuara ("POCI") janë aktivet financiare që janë të zhvlerësuara që në njohjen fillestare. Aktivet POCI regjistrohen me vlerën e drejtë në njohjen fillestare dhe të ardhurat nga interesi njihen më pas në bazë të një NEI të rregulluar. HKP-të njihen ose rimerren vetëm në masën që ka një ndryshim pasues në humbjet e pritshme të kredisë. Aktivet e zhvlerësuara të kredisë të fituara në një kombinim biznesi nuk trajtohen si POCI.

Për aktivet financiare për të cilat Banka nuk ka pritshmëri të arsyeshme për rikuperimin e të gjithë shumës së mbetur, ose një pjese të saj, vlera kontabël bruto e aktivitet financiar zvogëlohet. Ky konsiderohet një çregjistrim (i pjesëshëm) i aktivitet financiar.

Përlllogaritja e HKP-ve

Banka llogarit HKP-të në bazë të tre skenarëve të ponderuar me probabilitet e ndodhjes për të matur mungesat e flukseve të pritshme të arkëtimeve, të skontuara në një përafrim me NEI. Një mungesë e arkëtimeve të pritshme është diferenca midis flukseve të mjeteve monetare kontraktuale të pritshme dhe atyre që njësisia ekonomike pret të arkëtojë.

Mënyra e llogaritjeve HKP është përshkruar më poshtë dhe elementët kryesorë janë si vijon:

- PD – Mundësia e dështimit ("PD") është një vlerësim i mundësisë së dështimit gjatë një horizonti kohor të dhënë. Një dështim mund të ndodhë vetëm në një kohë të caktuar gjatë periudhës së vlerësimit, nëse aktivi nuk është çregjistruar më parë dhe vazhdon të qëndrojë në portofolin e Bankës.
- EAD – *Ekspozimi në Dështim* ("EAD") është një vlerësim për ekspozimin në një datë të ardhshme dështimi, duke marrë në konsideratë ndryshimet e pritshme në ekspozim pas datës së raportimit, duke përfshirë parapagimet e principalit dhe interesit, të skeduluara në kontratë apo jo, tërheqjet e pritshme në angazhime për financim të dhëna, dhe interesat nga pagesat e pakryera.
- LGD – *Dështimi në humbje* ("LGD") është një vlerësim i humbjes që del në rastin kur ndodh një dështim në një kohë të dhënë. Ai bazohet në diferencën midis flukseve kontraktuale të arkëtimeve dhe atyre që huadhënësi pret të arkëtojë.

Për llogaritjen e HKP-ve, Banka konsideron tre skenarë (bazë, optimist dhe pesimist).

Secila prej tyre shoqërohet me PD të ndryshme. Kur është e rëndësishme, vlerësimi i skenarëve të shumtë përfshin gjithashtu se si pritët të rikuperohen huatë e papaguara, duke përfshirë dhe mundësinë që huatë do të kurohen dhe vlera e kolateralit ose shumat mund të merret nga shitja e aktivitet.

Periudha maksimale për të cilën përcaktohen humbjet e kredisë është jeta kontraktuale e një instrumenti financiar, përveç nëse Banka ka të drejtën ligjore ta quajë atë më herët. Humbjet dhe lëshimet nga zhvlerësimi llogariten dhe shpalosen veçmas nga humbjet ose fitimet e modifikimit që llogariten si një rregullim i vlerës kontabël bruto të aktivitet financiar.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. Përmbledhje e politikave materiale kontabël (VAZHDIM)

j) Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)

Përlllogaritja e HKP-ve (vazhdim)

Mekanika e metodës HKP është përmbledhur më poshtë:

- **Faza 1:** 12m HKP llogaritet si pjesë e AGJHKP-ve që përfaqësojnë HKP-të që rezultojnë nga ngjarjet e dështimit të një instrumenti financiar që janë të mundshme brenda 12 muajve pas datës së raportimit. Banka llogarit fondin e 12m HKP bazuar në pritshmërinë e një mospagimi që ndodh në 12 muajt pas datës së raportimit. Këto probabilitete të dështimit të pritur 12-mujor aplikohen mbi një EAD të parashikuar dhe shumëzohen me LGD-në e pritshme dhe të skontuar me një NEI të përafërsuar me origjinalin. Kjo llogaritje bëhet për secilin nga tre skenarët, siç është shpjeguar më sipër.
- **Faza 2:** Kur një hua ka shfaqur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga krijimi i saj, Banka regjistron një fond për AGJHKP. Mekanika është e ngjashme me ato të shpjeguara më sipër, duke përfshirë përdorimin e skenarëve të shumtë, por PD-të vlerësohen gjatë gjithë jetës së instrumentit. Mungesat e arkëtimeve të pritura të parave skontohen me një përafërsim të NEI-t origjinal.
- **Faza 3:** Për kreditë që konsiderohen si të zhvlerësuara, Banka njih humbjet e pritshme gjatë gjithë jetës për këto kredi me llogaritje zhvlerësimi individual. Si parim, shumata e provizionit e kredive që zhvlerësohen në baza individuale llogaritet si diferenca ndërmjet shumës së mbetur papaguar të kredisë me a) shumën e kolateralit likuid dhe me b) shumën e vlerës aktuale të të gjitha flukseve monetare të ndryshme të zbritura me normën aktuale të interesit të kredisë;
- Aktivet POCI janë aktive financiare që janë të zhvlerësuara që në njohjen fillestare. Banka njih vetëm ndryshimet kumulative AGJHKPs që nga njohja fillestare, bazuar në tre skenarë me probabilitete, skontuar nga NEI i rregulluar.

Angazhimet e huave, letrat e kreditit dhe garancitë financiare:

Faktori i konvertimit të kredisë përdoret për të kthyer shumën e një linje krediti (pjesa e papërdorur) dhe shumata të tjera jashtë bilancit në një shumë të EAD. Është një supozim i modeluar, i cili përfaqëson një pjesë të çdo ekspozimi të papërdorur që pritet të tërhiqet para se të ndodhë një ngjarje e paracaktuar. Për secilin lloj produkti, faktori CCF për Bankën zbatohet si më poshtë:

- Letër garancia & letër krediti me maturitet të mbetur ≤ 1 vit = 20%
- Letër garancia & letër krediti me maturitet të mbetur > 1 vit = 50%
- Pjesa e papërdorur e kredive me afat = 0%
- Pjesa e papërdorur e overdrafteve = 20%
- Pjesa e papërdorur e kartave të kreditit = 20%

Instrumente të borxhit të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet ATGJ

HKP-ja për instrumente të borxhit të matura në VDATGJ nuk e zvogëlojnë vlerën kontabël të këtyre aktiveve financiare në pasqyrën e pozicionit financiar, e cila mbetet me vlerën e drejtë. Përkundrazi, një shumë e njëjtë me fondin, që do të krijohet nëse aktivet që maten me koston e amortizuar, njihet në ATGJ si një shumë zhvlerësimi e akumuluar, me një ngarkimin përkatës në fitim ose humbje. Humbja e akumuluar e njohur në ATGJ do të riciklohet në fitim ose humbje në momentin e çregjistrimit të aktivitetit.

Aktive financiare të blera ose të gjeneruara të zhvlerësuara (POCI)

Për aktivet financiare POCI, Banka njih vetëm ndryshimet kumulative në AGJHKP që nga njohja fillestare në fondin e humbjeve.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

j) Zhvlerësimi i aktiveve financiare (vazhdim)

Informacion për ndodhi që priten të ndodhin

Në modelet e saj HKP, Banka mbështetet në një gamë të gjerë informatash të ardhshme, si inpute ekonomike, si:

- Rritja e Produktit të Brendshëm Bruto ("PBB")
- Normat e papunësisë
- Normat bazë të Bankës Qendrore
- Normat e inflacionit

Inputet dhe modelet e përdorura për llogaritjen e HKP-ve nuk mund të kapin gjithnjë karakteristikat e tregut në datën e pasqyrave financiare. Për të pasqyruar këtë, rregullime cilësore bëhen herë pas here si rregullime të përkohshme kur dallimet e tilla janë dukshëm materiale.

Përmirësimet e kredisë: vlerësimi i kolateraleve dhe garancitë financiare

Për të zvogëluar rrezikun e kredisë mbi aktivet financiare, Banka kërkon të përdorë kolaterale, kur është e mundur. Kolaterali vjen në forma të ndryshme, të tilla si para, letra me vlerë, letra krediti / garanci, pasuri të paluajtshme, arkëtime, inventarë dhe aktive të tjera jo-financiare. Kolaterali, përveç nëse merret në pronësi, nuk regjistrohet në pasqyrën e pozicionit financiar të Bankës.

Sidoqoftë, vlera e drejtë e kolateralit ndikon në llogaritjen e HKP-ve. Në përgjithësi vlerësohet, në minimum, në fillim dhe rivlerësohet në baza të shpeshta [periudha të ndryshme për lloje të ndryshme: Për shembull për kolaterale pasuri të paluajtshme, frekuenca është vjetore (ambiente biznesi) ose çdo 3 vjet (ambiente banimi)]. Sidoqoftë, disa kolaterale, për shembull, para ose letra me vlerë që kanë të bëjnë me kërkesat e marxhinalizimit, vlerësohen çdo ditë.

Me aq sa është e mundur, Banka përdor të dhëna të tregut aktiv për vlerësimin e aktiveve financiare të mbajtura si kolateral. Aktivet e tjera financiare që nuk kanë vlera të tregut të përcaktueshme lehtësisht, vlerësohen duke përdorur modele. Kolaterali jo financiar, siç është pasuria e paluajtshme, vlerësohet bazuar në të dhënat e paraqitura nga palët e treta siç janë vlerësuesit e brendshëm / të jashtëm të pasurive.

Nëse një kredi, si pjesë e kushteve të saj kontraktuale, është e garantuar nga një palë e tretë, Banka vlerëson HKP përkatëse bazuar në rrezikun e kombinuar të kredisë së garantuesit dhe palës së garantuar, duke reflektuar garancinë në matjen e humbjes në rast dështimi (LGD). Banka e konsideron garancinë financiare si përbërëse të kushteve kontraktuale të kredisë së garantuar, kur garancia është bere në të njëjtën kohë, ose brenda një kohë të shkurtër, pas avancimit të kredisë.

Garancitë që nuk janë parësore për kushtet e kontratës së kredisë, llogariten si njësi e veçantë e llogarive që i që janë subjekt i HKP-së.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

k) Inventari (aktive të marra në zotërim)

Politika e Bankës përcakton nëse një aktiv i marrë në zotërim mund të përdoret për operacionet e brendshme ose duhet shitur. Aktivet e përcaktuara si të dobishme për operacionet e brendshme transferohen në kategorinë përkatëse të aktiveve me vlerën më të ulët midis vlerës së marrjes në pronësi ose vlerës kontabël të aktivitet origjinal. Aktivet për të cilat shitja përcaktohet të jetë një opsion më i mirë transferohen në aktivet e mbajtura për shitje me vlerën e tyre të drejtë (nëse janë aktive financiare) dhe vlerën e drejtë pakësuar me koston për të shitur për aktivet jo-financiare në datën e rimarrjes, në përputhje me politikën e Bankës

Në rrjedhën e saj normale të biznesit, Banka angazhon agjentë të jashtëm për të rikuperuar fonde nga aktivet e rivlerësuar, përgjithësisht në ankand, për të shlyer borxhin e mbetur. Çdo fond i tepërt u kthehet klientëve / debitorëve. Si rezultat i kësaj praktike, pronat e banimit në proceset e riblejjes ligjore nuk janë regjistruar në bilanc.

l) Aktive afatgjata materiale per investim

Aktivitet Afatgjata Materiale të mbajtura për investim janë pasuri të mbajtura për të gjeneruar qira ose për rritje të vlerës kapital, ose të dyja, dhe kontabilizohen duke përdorur modelin e vlerës së drejtë.

Aktivitet Afatgjata Materiale të mbajtura për investim rishikohen vjetorisht, ku fitimet dhe humbjet e rezultuara njohën në të ardhurat ose humbjet e pasqyrës së fitimit dhe humbjes. Ato përfshihen në pasqyrën e pozicionit financiar sipas vlerave të tyre të drejtë (shënimi 16).

m) Fshirjet

Aktivitet financiare fshihen pjesërisht ose tërësisht vetëm kur Banka nuk ka pritshmëri të arsyeshme për të rikuperuar një aktiv financiar në tërësi ose një pjesë të tij. Nëse shuma që duhet të fshihet është më e madhe se fondi i zhvlerësimit të akumuluar, diferenca fillimisht trajtohet si shtesë e këtij fondi, i cili më pas aplikohet ndaj vlerës kontabël bruto. Çdo rimarrje pasuese kreditohet të shpenzimi i humbjeve të kredisë.

n) Hua të ristrukturuara dhe modifikuara

Banka ndonjëherë bën lëshime ose modifikime të kushteve origjinale të kredisë si përgjigje ndaj vështirësive financiare të huamarrësit, në vend që të marrë në pronësi ose të zbatojë ndryshe mbledhjen e kolateralit.

Banka e konsideron një kredi të ristrukturuar kur lëshime të tilla ose modifikime janë dhënë si rezultat i vështirësive financiare aktuale ose të pritura të huamarrësit dhe Banka nuk do të kishte pranuar nëse huamarrësi do të ishte i shëndetshëm financiarisht. Treguesit e vështirësive financiare përfshijnë dështim në kovenantë ose shqetësimet e rëndësishme të ngritura nga Njësia e Menaxhimit të Riskut të Kredisë.

Ristrukturimi mund të përfshijë zgjerimin e marrëveshjeve të pagesës dhe marrëveshjen me kushtet e reja të kredisë. Pasi termat janë rinegociuar, çdo zhvlerësim matet duke përdorur NEI-n origjinal siç është llogaritur para modifikimit të termave. Është politikë e Bankës monitorimi i kredive të ristrukturuara për të siguruar që pagesat në të ardhmen të vazhdojnë të ndodhin.

Vendimet e çregjistrimit dhe klasifikimi midis Fazës 2 dhe Fazës 3 përcaktohen në bazë të kriterëve të paracaktuara. Nëse këto procedura identifikojnë një humbje në lidhje me një kredi, ajo shpaloset dhe menaxhohet si një aktiv i zhvlerësuar i Fazës 3 derisa të arkëtohet, periudha e provës të përfundojë me sukses, ose të shlyhet.

Kur kredia është ristrukturuar ose modifikuar por nuk është çregjistruar, Banka rivlerëson gjithashtu nëse ka pasur rritje të ndjeshme në rrezikun e kredisë. Banka konsideron nëse aktivet duhet të klasifikohen si Faza 3.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

n) Hua të ristrukturuara dhe modifikuara (vazhdim)

Sapo një aktiv të jetë klasifikuar si i ristrukturuar, ai do të mbetet i ristrukturuar për një periudhë minimale provë 12-mujore. Në mënyrë që huaja të riklasifikohet nga kategoria e ristrukturimeve, klienti duhet të plotësojë të gjitha kriteret e mëposhtme:

- Të gjitha ekspozimet e tij konsiderohen si performuese
- Periudha e provës prej një viti ka kaluar që nga data që kontrata e ristrukturimit konsiderohej si performuese.
- Klienti nuk ka më kontrata që kanë më shumë se 30 ditë vonesa.

Në Segmentin e Kredive Mikro, për një kredi që do të rishkruhet jashtë kategorisë “forborne”, klienti duhet të përmbushë të gjitha kriteret e mëposhtme:

- Të gjitha facilitetet e tij duhet të konsiderohen në performancë.
- Periudha e provës prej 9 muajsh ka kaluar nga data kur kontrata “forborne” u konsiderua në performancë.
- Janë kryer pagesa të rregullta të një shumëje jo të parëndësishme të principalit ose interesit gjatë të paktën gjysmës së periudhës së provës.
- Klienti nuk ka kontrata që janë më shumë se 30 ditë vonë në pagesë.

o) Vlera e drejtë e instrumenteve financiare

Vlera e drejtë është çmimi me të cilin aktivi mund të shitet, ose një detyrim të transferohet, në një transaksion të zakonshëm në tregun kryesor (ose më të favorshëm) në datën e matjes, nën kushtet aktuale të tregut (p.sh. një çmim dalje) pavarësisht nëse ai çmim është direkte i vëzhgueshme ose i vlerësueshëm duke përdorur metodë tjetër vlerësimi. Kur vlerat e drejta të aktiveve dhe detyrimeve financiare të regjistruara në pasqyrën e pozicionit financiar nuk mund të llogariten nga tregjet aktive, ato përcaktohen duke përdorur një shumëllojshmëri teknikash vlerësimi që përfshijnë dhe përdorimin e modeleve të vlerësimit. Inputet në këto modele merren nga tregje të vëzhgueshme ku është e mundur, por kur kjo nuk është e mundur, vlerësimi kërkohet në përcaktimin e vlerave të drejta. Gjykimet dhe vlerësimet përfshijnë konsiderime për likuiditetin dhe inpute të modeleve të lidhura me zëra si rreziku i kredisë (si i veti ashtu dhe i palëve), rregullimet e vlerës së financimit, korrelacionin dhe paqëndrueshmërinë.

p) Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre

Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre përfshijnë para në arkë, balanca në Bankën Qendrore të pakufizuara në përdorim dhe aktive financiare shumë likuide me maturim fillestar deri në tre muaj ose më pak nga data e blerjes, të cilat kanë rrezik të pakonsiderueshëm ndryshimi të vlerës së tyre të drejtë, dhe përdoren nga Banka për menaxhimin e angazhimeve afatshkurtra.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

q) Marrëveshjet e blerjes dhe të riblerjes

Letrat me vlerë të shitura nën një marrëveshje për t'u ri-blerë në një datë specifike në të ardhmen nuk regjistrohen nga pasqyra e pozicionit financiar ndërsa Banka mban në mënyre thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë. Paratë përkatëse të marra njihen në pasqyrën e pozicionit financiar si një aktiv me detyrimin përkatës për kthimin e tyre, përfshirë interesin e përlogaritur si një detyrim brenda kolateralit të parave mbi letrat me vlera të lëna dhe marrëveshjet e riblerjes, duke pasqyruar substancën ekonomike të transaksionit si një kredi ndaj Bankës.

Diferenca midis çmimeve të shitjes dhe riblerjes trajtohet si shpenzim i interesit dhe përlogaritet gjatë gjithë jetës së marrëveshjes duke përdorur NEI. Kur kundër pala ka të drejtë të shesë ose të rivendosë letrat me vlerë, Banka i riklasifikon ato letra me vlerë në pasqyrën e pozicionit financiar si letra me vlerë të mbajtura për tregtim të vena si kolateral ose si investime financiare VDATGJ të vena si kolateral, siç është e përshtatshme. Në të kundërt, letrat me vlerë të blera të lidhura me marrëveshjen për t'u shitur në një datë të caktuar të ardhshme nuk njihen në pasqyrën e pozicionit financiar. Shuma e paguar, përfshirë interesin e përlogaritur, regjistrohet në pasqyrën e pozicionit financiar, brenda kolateralit të parave të gatshme për letrat me vlerë të huazuara dhe marrëveshjet e riblerjes të anasjellta, duke pasqyruar substancën ekonomike të transaksionit si një kredi nga Banka. Diferenca midis çmimeve të blerjes dhe rishitjes regjistrohet në të ardhurat neto nga interesi dhe është përlogaritur gjatë gjithë jetës së marrëveshjes duke përdorur NEI.

Nëse letrat me vlerë, të blera në bazë të një marrëveshjeje për t'u rishitur, i shiten më pas një pale të tretë, detyrimi për kthimin e letrave me vlerë regjistrohet si një shitje e shkurtër brenda detyrimeve financiare të mbajtura për tregtim dhe matet me vlerën e drejtë me çdo fitim ose humbje të përfshirë në të ardhurat neto nga tregtimi.

r) Qiratë Financiare

(i) Banka si qiramarrës

Banka nënshkruan marrëveshje qiraje, kryesisht për ambientet ku zhvillohet aktiviteti, pajisjet dhe mobiliet e lidhura me to, pajisjeve IT dhe automjeteve motorike (megjithëse aktualisht Banka nuk përdor automjete me qira).

Kontratat e qirasë negociohen zakonisht për një kohëzgjatje ndërmjet 1 dhe 5 vjetëve dhe disa prej tyre kanë opsionin e zgjatjes së kohëzgjatjes së kontratës. Banka nuk hyn në marrëveshje të shitjes dhe kthimit të objekteve të marra me qira. Të gjitha qiratë janë negociuar mbi baza individuale dhe përmbajnë një larmi të gjerë të termave dhe kushteve të tilla si; termat e pagesës, mbylljes së kontratës dhe klauzolat e përshkallëzimit.

Banka vlerëson nëse ekziston një kontratë qiraje apo nëse një kontratë aktive përmban një qira në përbërjen e saj. Një qira përcjell të drejtën për të përdorur një aktiv dhe për të marrë të gjitha përfitimet ekonomike të këtij aktivi për një periudhë të caktuar kohore, në këmbim të vlerësimit. Disa kontrata qiraje mund të përmbajnë komponentë qiraje ashtu dhe jo qiraje. Këto komponentë jo të lidhura me qiranë, zakonisht lidhen me shërbimet e menaxhimit të pajisjeve të zyrës si edhe kontratat e servisit dhe riparimit të automjeteve motorike. Banka ka zgjedhur të mos i ndajë komponentët e një kontratë qiraje por këto kontrata llogariten si një komponent i vetëm i qiramarrjes. Për qiratë e tjera të saj, përbërësit e qirasë ndahen në komponentët e qirasë dhe jo të qirasë bazuar në çmimet e tyre relative të pavarura.

Matja dhe njohja e qirave nga qiramarrësi

Në datën e fillimit të qirasë, Banka njeh një të drejtë përdorimi të aktivitetit dhe një detyrim qiraje në pasqyrën e pozicionit financiar. E drejta e përdorimit të aktivitetit matet me kosto, i cili përbëhet nga: matja fillestare e detyrimit të qirasë, çdo kosto fillestare direkte e kryer nga Banka, një vlerësim i çdo kostoje për të çmontuar dhe hequr aktivin në fund të kohëzgjatjes së qirasë dhe çdo pagesë qiraje e bërë para datës së fillimit të qirasë (neto nga çdo pagesë/zbritje e marrë)

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

r) Qiratë Financiare (vazhdim)

Banka zhvlerëson të drejtën e përdorimit të aktivitetit mbi një bazë lineare nga data e fillimit të qirasë deri në fund të jetës së dobishme të aktivitetit. Banka gjithashtu vlerëson të drejtën e përdorimit të aktivitetit për qëllime të zhvlerësimit, kur tregues të tillë ekzistojnë.

Në datën e fillimit, Banka mat detyrimin e qirasë me vlerën aktuale të pagesave të qirasë të papaguara në atë datë, të zbritura duke përdorur normën e borxhit të Bankës ose normën mesatare të tregut të qiradhënies. Norma e borxhit është norma e vlerësuar që Banka do të duhej të paguante për të marrë hua të njëjtën shumë për një njëjtin afat, për të përfituar një aktiv me një vlerë ekuivalente me atë të marrë me qira. Kjo normë rregullohet nëse njësia ekonomike e qiradhënësit ka një profil rreziku të ndryshëm në krahasim me atë të Bankës.

Pagesat e qirasë të përfshira në matjen e detyrimit të qirasë përbëhen nga pagesa fikse, pagesa të ndryshueshme bazuar në një indeks ose normë, shumat që priten të paguhesh nën një garanci të vlerës së mbetur dhe pagesa që dalin nga opsionet të arsyeshme dhe të sigurta për t'u ushtruar.

Pas matjes fillestare, detyrimi do të zvogëlohet nga pagesat e qirasë që janë alokuar ndërmjet ripagimeve të principalit dhe shpenzimeve financiare. Shpenzimet financiare përfaqësojnë shumat që prodhojnë një normë konstante periodike interesi në pjesën e mbetur të detyrimit të qirasë.

Detyrimi i qirasë rivlerësohet kur ka një ndryshim në pagesat e qirasë. Këto ndryshime vijnë nga një ndryshim në afatin e qirasë ose një ndryshim në vlerësimin e një opsioni për të blerë një aktiv me qira. Pagesat e rishikuara të qirasë zbriten duke përdorur normën e borxhit të Bankës në datën e rivlerësimit, kur norma e nënkuptuar në qira nuk është e mundur të përcaktohet. Shuma e rimatjes së detyrimit të qirasë pasqyrohet si rregullim i vlerës kontabël të së drejtës së përdorimit të aktivitetit. Përfundimisht është kur vlera kontabël neto e së drejtës së përdorimit është reduktuar në zero dhe çdo tepriçë njihet në fitim ose humbje.

Pagesat nën qira mund të ndryshojnë gjithashtu kur ka ose një ndryshim në shumat që priten të paguhesh nën garancitë e vlerës së mbetur ose kur pagesat e ardhshme ndryshojnë përmes një indeksi ose normë të përdorur për të përcaktuar ato pagesa, përfshirë ndryshimet në normat e qirasë në treg pas një rishikimi të tregut të qirasë. Detyrimi i qirasë rimatet vetëm kur rregullimi i pagesave të qirasë ka efekt dhe pagesat e rishikuara kontraktuale për pjesën e mbetur të afatit të qirasë zbriten, përdorur një normë skontimi të pandryshuar. Përfundimisht rastet kur ndryshimi në pagesat e qirasë rezultojnë nga ndryshimi i normave të interesit të ndryshueshme, rast në të cilin norma e skontimit ndryshohet për të pasqyruar dhe ndryshimin në normat e interesit.

Për t'u përgjigjur nevojave të biznesit veçanërisht në kërkesën për hapësirë për zyra, Banka do të hyjë në të negociata me pronarët për të rritur ose ulur hapësirën e disponueshme për zyra ose për të rin negociuar shumat e pagueshme sipas qirave përkatëse. Në disa raste, Banka është në gjendje të rrisë kapacitetin e zyrës, duke marrë në dispozicion hapësira shtesë të lira dhe duke rënë dakord me qiradhënësin për të paguar një shumë që është në përpjesëtim me çmimet e secilës për të pasqyruar kushtet përkatëse të kontratës. Në këto situata, marrëveshja kontraktuale trajtohet si një qira e re dhe llogariten në përputhje me rrethanat.

Në raste të tjera, Banka është në gjendje të negociojë një ndryshim të një kontrate qiraje, si uljen e shumës së hapësirës për zyra, zvogëlimin e afatit e qirasë ose zvogëlimin e shumës totale të pagueshme për qiranë. Këto komponentë nuk ishin pjesë e kushteve origjinale të qirasë. Në këto situata, Banka nuk i konsideron këto komponentë si ndryshime, por i trajton si një kontratë e re qiraje.

Në vend të kësaj, pagesat e rishikuara kontraktuale skontohen duke përdorur një normë të rishikuar të skontimit në datën kur qiraja modifikohet në mënyrë efektive. Për arsyet e shpjeguara më sipër, norma e skontimit është norma e borxhit të Bankës e përcaktuar në datën e modifikimit, pasi norma e nënkuptuar në qira nuk është e lehtë për t'u përcaktuar.

Ri-matja e detyrimit të qirasë sjell një zvogëlim të vlerës kontabël të aktivitetit me të drejtë përdorimi, për të pasqyruar përfundimin e plotë ose të pjesshëm të qirasë për ato modifikime të saj që zvogëlojnë fushëveprimin e qirasë. Çdo fitim ose humbje në lidhje me përfundimin e pjesshëm ose të plotë të qirasë njihet në fitim ose humbje. E drejta e përdorimit të aktivitetit rivlerësohet për të pasqyruar të gjitha modifikimet e tjera të qirasë.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

r) Qiratë Financiare (vazhdim)

Banka ka zgjedhur të aplikojë përjashtimin për qiratë afatshkurtra dhe qiratë e aktiveve me vlerë të ulët duke përdorur qëllimet praktike. Këto qira kanë të bëjnë me sendet e pajisjeve të zyrës si tavolina, karrige dhe pajisje të caktuara IT. Në vend që të njohin një aktiv me të drejtë përdorimit dhe një detyrim qiraje, pagesat në lidhje me këto qira njihen si një shpenzim periudhe në pasqyrën e fitimit ose humbjes.

(ii) *Banka si qiradhënës*

Si qiradhënës Banka klasifikon qiratë e tij si qira operative ose financiare. Një qira klasifikohet si një qira financiare nëse i transferon të gjitha rreziqet dhe përfitimet tek qiramarrësi.

s) Aktive afatgjata materiale

(i) *Njohja dhe matja*

Aktivitet afatgjata materiale maten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga zhvlerësimi. Kostot përfshijnë të gjitha shpenzimet të cilat lidhen drejtpërdrejtë me blerjen e aktivitet. Nëse pjesë të një aktivi afatgjatë material kanë jetë të dobishme të ndryshme, atëherë këto pjesë kontabilizohen si zëra të veçanta (përbërësit kryesor) të aktiveve afatgjatë materiale. Çdo fitim ose humbje nga shitja ose nxjerrja jashtë përdorimi i një aktivi afatgjatë (të llogaritur si diferenca midis të ardhurave neto nga shitja e aktivitet dhe vlerës kontabël të aktivitet) njihet të të ardhurat e tjera në fitim ose humbje.

(ii) *Kosto të tjera pasuese*

Kostot e zëvendësimit të një pjese të aktivitet njihen me vlerën kontabël të aktivitet nëse është e mundur që përfitime të ardhshme ekonomike që lidhen me këtë aktiv do të rrjedhin për Bankën dhe nëse kostot e tij mund të maten në mënyrë të besueshme..

(iii) *Amortizimi*

Amortizimi njihet në fitim ose humbje duke përdorur metodën lineare përgjatë jetës së dobishme të vlerësuar të çdo pjese të aktivitet afatgjatë material. Trualli dhe veprat e artit nuk zhvlerësohen.

Jeta e dobishme e vlerësuar për periudhën aktuale janë të paraqitura si më poshtë:

| | <u>Në vite</u> |
|--|----------------|
| • Ndërtesa | 20-50 |
| • Mobilje dhe pajisje zyre | 5 |
| • Automjete | 4-5 |
| • Kompjuterat dhe pajisjet elektronike | 4 |

Aktivitet nuk amortizohen deri në momentin që fillojnë të përdoren dhe transferohen nga aktive në ndërtim apo zhvillim, në kategorinë përkatëse të aktiveve.

E drejta e përdorimit të aktiveve paraqiten së bashku me pronat dhe pajisjet në pasqyrën e pozicionit financiar. E drejta e përdorimit të aktiveve zhvlerësohen metodën lineare gjatë afatit të qirasë dhe jetës së dobishme të vlerësuar të aktiveve.

t) Aktive afatgjata jomateriale

Aktivitet afatgjata jomateriale paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe çdo humbje nga zhvlerësimi. Amortizimi llogaritet duke përdorur metodën lineare përgjatë jetës së dobishme të vlerësuar të aktivitet. Jeta e dobishme e vlerësuar paraqitet si më poshtë:

| | <u>Vite</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| • Programe kompjuterike dhe licenca | 4 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

4. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE MATERIALE KONTABËL (VAZHDIM)

u) Aktivet e mbajtura për qëllime investimi

IAS 40 "Pronat e investimit" zbatohet për kontabilizimin e pasurive të paluajtshme (tokë dhe/ose ndërtesa) të mbajtura për të gjeneruar të ardhura nga qiratë ose për rritje të vlerës së kapitalit (ose të dyja). Pronat e investimit fillimisht maten me kosto dhe, me disa përjashtime, mund të maten më pas duke përdorur modelin e koston ose modelin e vlerës së drejtë, ku ndryshimet në vlerën e drejtë sipas modelit të vlerës së drejtë njihen në fitim ose humbje.

v) Zhvlerësimi i aktiveve jo financiare

Vlera kontabël e aktiveve jo financiare të Bankës, të ndryshme nga aktivet tatimore të shtyra dhe inventarët, rishikohen çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues për zhvlerësim. Nëse ka një tregues të tillë, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivit. Humbja nga zhvlerësimi njihet në rast se vlera kontabël e aktivit është më e madhe se vlera e tij e rikuperueshme. Një njësi gjeneruese e mjeteve monetare është grupi më i vogël i identifikueshëm i aktiveve i cili gjeneron flukse monetare, të cilat në masë të madhe janë të pavarura nga aktivet e tjera ose grupet e tjera të aktiveve. Humbjet nga zhvlerësimi njihen në fitim ose humbje. Humbjet nga zhvlerësimi të lidhura me njësitë që gjenerojnë flukse monetare janë njohur fillimisht për të pakësuar vlerën kontabël të emrit të mirë të alokuar kësaj njësie gjeneruese të mjeteve monetare dhe më pas për të ulur vlerën kontabël të aktiveve të tjera të njësisë gjeneruese të mjeteve monetare (grup njësisish gjeneruese të mjeteve monetare), me bazë të ponderuar.

Vlera e rikuperueshme e një aktivi ose e njësisë gjeneruese së mjeteve monetare është më e madhja midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë duke zbritur koston e shitjes. Në vlerësimin e vlerës në përdorim, flukset e vlerësuara monetare të ardhshme janë skontuar në vlerën e tyre aktuale duke përdorur një normë skontimi para tatimit që reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike për aktivin.

w) Grante

Një grant njihet në pasqyrën e pozicionit financiar fillimisht si të ardhura të shtyra kur ka siguri të arsyeshme që do të merret dhe që Banka do të përmbushë kushtet e bashkangjitura. Grantet që kompensojnë Bankën për shpenzimet e kryera njihen si të ardhura në pasqyrën e fitimit dhe humbjes në një mënyrë sistematike gjatë të njëjtave periudha kur shpenzimet kryhen. Grantet që kompensojnë Bankën për koston e një aseti njihen si të ardhura në pasqyrën e fitimit dhe humbjes në mënyrë sistematike gjatë jetës së dobishme të asetit ose pas përfundimit të kushteve kontraktuale të bashkangjitura.

x) Provizionet

Një provizion njihet nëse, si rezultat i një ngjarje në të kaluarën, Banka ka një detyrim ligjor ose konstruktiv dhe ka të ngjarë të ketë një dalje të burimeve ekonomike për shlyerjen e detyrimit. Provizionet përcaktohen duke skontuar flukset e pritshme monetare me një normë para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe aty ku është e përshtatshme, edhe rreziqe specifike ndaj detyrimit. Shpenzimet lidhur me çdo provizion prezantohen në pasqyrën e të ardhurave neto nga çdo rimbursim në shpenzime të tjera operationale.

y) Përfitimet e punonjësve

Banka paguan vetëm kontributet e detyrueshme për sigurimet shoqërore, të cilat përfitohen nga punonjësit pas daljes në pension. Autoritetet lokale janë përgjegjëse për përcaktimin e limitit minimal ligjor të vendosur për pensionet në Shqipëri sipas një plani kontributesh të përcaktuar. Kontributet e Bankës për planin e pensionit ngarkohen në fitim ose humbje në momentin kur ato ndodhin.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT

Përdorimi i instrumenteve financiare e ekspozon Bankën ndaj rreziqeve të mëposhtme:

- a. rreziku i kredisë
- b. rreziku i likuiditetit
- c. rreziku i tregut
- d. menaxhimi i kapitalit

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Bankës ndaj çdo rreziku të përmendur më lart, objektivat e Bankës, politikat dhe proceset e Bankës për vlerësimin dhe menaxhimin e rrezikut, dhe menaxhimin e kapitalit të Bankës.

Kuadri i administrimit të rrezikut

Bordi i Drejtuesve ka përgjegjësi për vendosjen dhe mbikëqyrjen e kuadrit të menaxhimit të rrezikut të Bankës. Bordi ka krijuar Komitetin e Aktiveve dhe Detyrimeve (ALCO) dhe Komitetin e Rrezikut të Kredisë dhe Çështjeve Sensitive (SAC), dhe komitetin e Provizionimit, të cilët kanë përgjegjësi për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të menaxhimit të rrezikut të Bankës në fushat e tyre specifike. Të gjithë komitetet e Bordit kanë anëtarë ekzekutivë dhe jo-ekzekutivë dhe raportojnë rregullisht tek Bordi i Drejtuesve për aktivitetet e tyre.

Politikat e menaxhimit të rrezikut janë hartuar që të evidentojnë dhe të analizojnë rreziqet e hasura nga Banka, për të vendosur kufizime dhe kontrole dhe për të monitoruar zbatimin e këtyre kontroleve. Politikat e menaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet, produktet dhe shërbimet e tregut.

Banka nëpërmjet trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave drejtuese, synon të zhvillojë një mjedis kontrolli të disiplinuar dhe konstruktiv në të cilin çdo punonjës të kuptojë rolin dhe detyrimet përkatëse.

Komiteti i Auditit i Bankës është përgjegjës për monitorimin e përputhshmërisë me politikat dhe procedurat e menaxhimit të rrezikut dhe për të vlerësuar mjaftueshmërinë e strukturës së administrimit të rrezikut në lidhje me rreziqet e hasura nga Banka. Për të kryer funksionet e veta Komiteti i Auditit mbështetet nga Auditit i Brendshëm. Auditit i brendshëm vëzhgon në mënyrë të rregullt dhe 'ad-hoc' politikat dhe procedurat e administrimit të rrezikut dhe raporton rezultatet e vëzhgimeve tek Komiteti i Auditit.

a) Risku i kredisë

Gjatë aktivitetit normal të saj, Banka ekspozohet ndaj rrezikut të kredisë nga huatë dhe paradhëniet ndaj klientëve dhe institucioneve financiare, nga investimet në letra me vlerë dhe në zëra të tjerë jashtë bilancit. Rreziku i kredisë është rreziku i humbjes financiare të Bankës në rast se huamarrësi ose pala tjetër e një instrumenti financiar nuk përmbush detyrimet kontraktuale, dhe ky rrezik buron kryesisht nga huatë dhe paradhëniet e klientëve dhe nga letrat me vlerë të borxhit dhe financimet ndaj institucioneve financiare ose zëra të tjerë jashtë bilanci. Për qëllime të raportimit të menaxhimit të rrezikut, Banka konsideron dhe konsolidon të gjithë elementët e ekspozimit të rrezikut të kredisë (si rreziku i mos përmbushjes së detyrimit individual, rreziku sovran ose i industrisë). Banka menaxhon rrezikun e ekspozimit të kredisë sistematikisht duke monitoruar drejtpërdrejtë limitet e kredive, portofolin e kredive dhe përqendrimin e ekspozimit.

Menaxhimi i rrezikut të kredisë

Nivelet e Delegimit dhe Procesi i Eskalimit për Miratimin e Kredive – Bordi i Drejtorëve delegon autoritetin e tij për miratimin e kredive tek Komiteti Lokal i Kredive për financime deri në ekuivalentin e 6,000,000 EUR. Në dhjetor 2025, për të rritur fleksibilitetin për klientët dhe për të përshpejtuar marrjen e vendimeve duke ruajtur njëkohësisht përputhshmërinë me parametrat e rrezikut të përcaktuar nga Banka, Bordi zgjeroi autoritetin e Komitetit Lokal të Kredive si më poshtë:

Komiteti mund të miratojë rritje ose kufij të rinj kredie që tejkalojnë 6,000,000 EUR deri në shumën më të madhe ndërmjet:

- a) 10% të kufirit ekzistues të kredisë të miratuar më parë nga Bordi, ose
- b) 1% të kapitalit të Bankës (NAS).

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

a) Risku i kredisë (vazhdim)

Ky autoritet i zgjeruar i nënshtrohet kushteve të mëposhtme: (i) Ekspozimi total i klientit ose grupit duhet të mbetet brenda kufirit të huadhënies së Bankës; (ii) Bordi duhet të njoftohet ditën pasuese të punës pas miratimit të tillë; (iii) Propozimi i plotë duhet t'i paraqitet Bordit në datën e radhës të rishikimit të planifikuar për ekspozimin e klientit/grupit, ose brenda 12 muajsh – cilado nga këto që ndodh e para. Për sektorë ose palë të kundërta me rrezik të lartë — duke përfshirë lojërat e fatit, institucionet financiare, partitë politike dhe fondacionet — autoriteti për miratimin mbetet ekskluzivisht tek Bordi, pavarësisht nga shumta e financimit.

Kuadri aktual i klasifikimit të rrezikut konsiston në pesë kategori: a) standarde, b) në ndjekje, c) nënstandarde, d) e dyshimtë dhe c) e humbur. Kreditë e klasifikuara në dy kategoritë e para konsiderohen si kredi pa probleme. Kreditë e tre kategorive të tjera konsiderohen si kredi me probleme.

Përveç kriterit të ditë vonesave, Banka gjithashtu përdor kriteret cilësore të mëposhtme për përcaktimin e kategorizimit të rrezikut të kredive:

- Aftësia paguese
- Kushtet financiare
- Aftësitë Menaxhues
- Kolateralin dhe garantët
- Struktura e kredive

Kreditë me kushte të rinegociueshme janë kredi që janë ristrukturuar për shkak të përkeqësimit të situatës financiare të huamarrësit dhe për të cilat Banka ka bërë lëshime që përndryshe nuk do ti konsideronte. Kreditë me kushte të rinegociueshme janë konsideruar si të zhvlerësuara individualisht në vitin e parë që nga implementimi i ristrukturimit.

Rreziku i angazhimeve të lidhura me kredinë

Banka vë në dispozicion të klientëve garanci që mund të kërkojnë që Banka të bëjë pagesa në emër të tyre dhe të hyje në angazhime për të zgjeruar linjat e kredisë për të siguruar nevojat e tyre për likuiditet. Letrat e kreditit dhe garancitë (duke përfshirë edhe letrat e kreditit në gatishmëri) angazhojnë Bankën për të bërë pagesa në emër të klientëve në rast të një akti të veçantë, në përgjithësi lidhur me importin ose eksportin e mallrave. Këto angazhime e ekspozojnë Bankën ndaj rreziqeve të ngjashme për kreditë dhe zbuten nga të njëjtat procese dhe politika të kontrollit.

Përkufizimi i dështimit dhe përmirësimit

Banka konsideron një instrument financiar të dështuar (humbur), dhe për rrjedhojë e kategorizon si Faza 3 për të përlogaritur HKP, në të gjitha rastet kur kredi marrësi është në vonesë mbi 90 ditë për detyrimet kontraktuale të tij. Banka konsideron balancat e thesarit dhe të tregut ndër bankar të dështuara, dhe merr masa të menjëhershme, kur pagesa e pritshme nuk është ekzekutuar në ditën e caktuar sipas kontratës mes palëve. Si pjesë e vlerësimit cilësor nëse një klient është në dështim, Banka gjithashtu konsideron një varietet elementësh të cilët mund të tregojnë pamundësi pagese. Në rast të një ngjarje të tillë, Banka me kujdes konsideron nëse ngjarja mund të rezultojë në trajtimin e klientit si të dështuar, e për rrjedhojë ta kategorizojë nën Fazën 3 apo Fazën 2 si më të përshtatshmen për të përlogaritur HKP.

Ngjarje të tilla përfshijnë:

- a) Vështirësi të mëdha financiare të huamarrësit ose emetuesit;
- b) Shkelja e një kovenanti, si mospagimi ose ngjarje me ditë vonesa;
- c) Huadhënësit e huamarrësit, për arsye ekonomike ose kontraktuale të lidhura me vështirësitë ekonomike të huamarrësit, i kanë bërë një lëshim huamarrësit që huadhënësi nuk do ta kishte konsideruar në rrethana të tjera;
- d) Është duke u bërë e mundshme që huamarrësi të falimentojë ose të bëjë një ri-organizim financiar;

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

a) Risku i kredisë (vazhdim)

Përkufizimi i dështimit dhe përmirësimit (vazhdim)

- e) Zhdukja e një tregu aktiv, si rezultat i vështirësive financiare;
- f) Blerja ose origjinimi i një aktivi financiar me një ulje të madhe që reflekton humbjet e pësuar të kredisë.

Është politika e Bankës që të konsiderojë një instrument financiar si “të përmirësuar” dhe për rrjedhojë ta heqë nga Faza 3, kur asnjë prej kriterëve të klasifikimit si dështim nuk janë prezentë. Vendimi nëse një aktiv i përmirësuar do të klasifikohet nën Fazën 2 apo në Fazën 1, përcaktohet nga kriteret e vendosura në momentin e përmirësimit.

Kriteri i Bankës për qëllimet e HKP-së është më pak i rreptë sesa kërkesa për 24 muajsh e ristrukturimit, që shpjegohet në shënimin 4.o.

Rritja e qenësishme e rrezikut kreditor

Banka në mënyrë të vazhdueshme monitoron të gjithë aktivet e saj të cilat janë subjekt i HKP-së. Me qëllim që të përcaktojë nëse një instrument financiar është subjekt i HKP 12 mujore (Faza 1) apo AGJHKP (Faza 2), Banka vlerëson nëse ka pasur rritje të qenësishme të rrezikut kreditor.

Banka aplikon gjithashtu një metodë të dytë kualitative për të vlerësuar një rritje të ndjeshme në rrezikun e kredisë për një aktiv, si lëvizja e një klient/objekti në listën e vëzhgimeve, ose llogaria të bëhet e pavlefshme. Në raste specifike, Banka mund të konsiderojë gjithashtu dhe ngjarje të shpjeguara në shënimin 12 që janë një rritje e rëndësishme në rrezikun e kredisë në krahasim me një mospagim. Për më tepër, nëse pagesat kontraktuale kanë më shumë se 30 ditë vonesë, rreziku i kredisë konsiderohet të jetë rritur në mënyrë të ndjeshme që nga njohja fillestare.

Kur vlerësohen HKP-të në baza kolektive për grupe aktivesh të ngjashme, Banka aplikon të njëjtat principe për të vlerësuar nëse ka pasur ose jo rritje të ndjeshme të rrezikut të kredisë.

Ekspozimi në dështim

Ekspozimi në dështim (EAD) përfaqëson vlerën bruto të instrumenteve financiare të cilat janë subjekt i përlllogaritjes së zhvlerësimit, duke adresuar si aftësinë e klientit që të rrisë ekspozimin e tij ndërkohë që mund të dështojë, ashtu edhe ripagesat potenciale para afatit. EAD për kartat e kreditit dhe të tjera ekspozime janë në shënimin 12.

Për të llogaritur EAD-në për një kredi në Fazën 1, Banka vlerëson ngjarjet për mos pagesat e mundshme brenda 12 muajve për llogaritjen e 12mHKP. Për aktivet financiare në Fazën 2, Fazën 3 dhe POCl, ekspozimi në dështim konsiderohet për ngjarje gjatë gjithë jetës së instrumentit.

Banka përcakton EAD-të duke modeluar gamën e rezultateve të mundshme të ekspozimit në pika të ndryshme të kohës, që i korrespondojnë skenarëve të shumëfishtë. EAD më pas përcaktohet për çdo skenar ekonomik bazuar në rezultatet e modeleve të Bankës.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

a) Risku i kredisë (vazhdim)

Përkufizimi i dështimit dhe përmirësimit (vazhdim)

Humbja në dështim

Humbja në dështim përfaqëson humbjen e përlogaritur për ngjarjet e dështimit në një periudhë kohe. Një dështim mund të ndodhë vetëm në një kohë të caktuar gjatë periudhës së vlerësuar, nëse objekti nuk është çregjistruar më parë dhe është akoma në portofol.

Me qëllim vlerësimit kolektiv të zhvlerësimit (Faza 1 dhe Faza 2), huatë grupohen në bazë të karakteristikave të ngjashme të rrezikut të kredisë që janë tregues i aftësisë së debitorëve për të paguar të gjitha shumat për shkak të kushteve të kontratës (për shembull, mbi bazën e një procesi vlerësimi të kredisë ose gradimi që merr në konsideratë llojin e pasurisë, llojin e klientit, llojin e kolateralit, statusin e borxhit me vonesë dhe faktorë të tjerë të rëndësishëm). Karakteristikat e zgjedhura janë të rëndësishme për vlerësimin e flukseve monetare të ardhshme për grupe të këtyre huave, duke qenë tregues i aftësisë së debitorëve për të paguar të gjitha shumat për shkak të kushteve kontraktuale të aktiveve që po vlerësohen.

Metodologjia konsiston në:

- a) Krijimin e një grupimi për ekspozimet me karakteristika kreditore të ngjashme (p.sh. produktet)
- b) Llogaritje e një PD-je 12 mujore për çdo faze
- c) Llogaritja dhe përafërsim i PD-ve për gjithë jetën për çdo segment me përfshirjen e rregullimit Makro.

Humbja në dështim

Llogaritja e LGD ka përbërësit e mëposhtëm:

- a) Probabiliteti i rikuperimit (Koeficienti i Rikuperimit)
- b) Norma e Humbjes pa Rikuperim

Ngjarjet e rikuperimit janë ekspozime që dalin nga statusi i dështimit (shprehin mundësinë e daljes nga statusi në Fazën 3). Pra ekspozimet që janë në transit nga statusi NPE ose FNPE në PE ose FPE në 12 muaj nga periudha e observimit identifikohen si të rikthyera në statusin e performuesve dhe një ngjarje rikuperimi ka ndodhur. Ekspozimet konsiderohen se kanë ndaluar së qeni jo-performuese kur të gjitha kushtet në vijim plotësohen:

- a) Debitori nuk ka shuma me ditë vonesa më të mëdha se 90 ditë
- b) Një vit ka kaluar që kur masat ristrukturuese u zgjatën
- c) Situata e debitorit është përmirësuar deri në ripagim të plotë, sipas origjinalit ose kur është e aplikueshme prej kushteve të modifikuara, do të bëhen;
- d) Në Portofolin e Mikro-Kreditave, nëse ekspozimet e përjashtuara (forborne) performojnë për nëntë muaj radhazi

Norma e Humbjes përfshin vlerësimin e koeficienteve të rikuperimit për çdo segment duke vëzhguar rikuperimet kumulative historike si përqindje e shumës së mbetur. Përsa i përket rikuperimeve, pagesat monetare historike nga ekspozimet e dështuara merren në konsideratë.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

a) Risku i kredisë (vazhdim)

Përkufizimi i dështimit dhe përmirësimit (vazhdim)

Analiza e përqendrimit të rrezikut

Banka monitoron përqendrimin e rrezikut të kredisë për sektor. Një analizë e rrezikut të kredisë në datën e raportimi paraqitet më poshtë:

| | Hua dhe paradhënie ndaj klientëve, neto | |
|--------------------------------------|---|-------------------|
| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
| Përqendrimi sipas sektorëve | | |
| Shërbimet | 1,652,475 | 350,248 |
| Shitja me shumicë | 5,709,411 | 4,393,903 |
| Ndërtimi | 11,266,455 | 10,728,825 |
| Prodhimi | 4,871,378 | 4,184,617 |
| Pasuritë e patundshme | 3,923,814 | 2,172,487 |
| Hotele dhe restorante | 12,348,945 | 11,383,991 |
| Energji elektrike, ujë dhe karburant | 2,198,321 | 3,724,591 |
| Tregti me pakicë | 2,884,468 | 1,512,999 |
| Agrikulture dhe peshkim | 5,363,035 | 6,999,694 |
| Transportim dhe magazinim | 512,877 | 2,034,821 |
| Të tjera | 5,174,303 | 3,039,733 |
| Biznese | 55,905,482 | 50,525,909 |
| Kredi hipotekore | 9,842,796 | 6,719,988 |
| Kredi konsumatore | 3,191,321 | 1,579,861 |
| Individë | 13,034,117 | 8,299,849 |
| Vlera kontabël | 68,939,599 | 58,825,758 |

| | Hua dhe paradhënie bankave | |
|------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
| Përqendrimi sipas sektorëve | | |
| Banka | 8,302,777 | 10,218,525 |
| Vlera kontabël | 8,302,777 | 10,218,525 |

| | Investime Financiare | |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------|
| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
| Përqendrimi sipas sektorëve | | |
| Letra me vlerë të Qeverisë Shqiptare | 66,457,310 | 57,055,654 |
| Vlera kontabël | 66,457,310 | 57,055,654 |

Cilësia e kredisë së ekspozimit maksimal të kredisë së letrave me vlerë të borxhit bazuar në klasifikimin Moody, kur është e aplikueshme, vijon si më poshtë:

| | Investime Financiare (letra me vlerë të borxhit) | |
|--------------------------|---|-------------------|
| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
| Qeveria Shqiptare | | |
| Klasifikimi B1 | 66,457,310 | 57,055,654 |
| | 66,457,310 | 57,055,654 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Portofoli i rrezikut të kredisë së Bankës karakterizohet nga përqendrimet e mëposhtme të rrezikut të kredisë.

| | 31 dhjetor 2025 | Ekspozimi në % | 31 dhjetor 2024 | Ekspozimi në % |
|---|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Letrat me vlerë të Republikës së Shqipërisë | 66,457,310 | 44% | 57,055,654 | 43% |
| Gjendjet me Bankën e Shqipërisë | 10,213,512 | 7% | 9,356,573 | 7% |
| Rreziku total me Qeverinë Shqiptare | 76,670,822 | 51% | 66,412,227 | 50% |
| Ekspozimi më i madh me Bankat | 263,541 | 0% | 263,541 | 0% |
| Ekspozimi më i madh me klientët | 4,632,126 | 3% | 4,592,613 | 3% |
| Totali i ekspozimeve të mëdha me bankat dhe klientët | 4,895,667 | 3% | 4,856,154 | 3% |
| Totali i rrezikut për zërat e bilancit | 81,566,489 | 54% | 71,268,381 | 53% |

Ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë

| | Ekspozimi Maksimal Bruto | |
|--|--------------------------|--------------------|
| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
| Mjete monetare dhe ekuivalentet e tyre (me përjashtim të mjeteve monetare në arkë) | 4,178,683 | 5,845,782 |
| Hua dhe paradhënie bankave | 7,168,803 | 6,864,658 |
| Investime financiare – VDATGJ | 38,863,672 | 24,181,542 |
| Investime financiare me kosto të amortizuar | 31,977,098 | 36,883,810 |
| Hua dhe paradhënie dhënë klientëve | 68,939,599 | 58,825,758 |
| Qira financiare | 259,299 | 331,292 |
| Debitorë të tjerë | (82,530) | (118,619) |
| Totali i ekspozimit për zërat e bilancit | 151,304,624 | 132,814,223 |
| Angazhime të pa-tërheqshme ndaj klientëve | 2,236,976 | 4,397,859 |
| Garanci në favor të klientëve | 1,113,759 | 1,089,370 |
| Transaksione SPOT | 262,221 | 24,519 |
| Totali i angazhimeve të lidhura me kredinë | 3,612,956 | 5,511,748 |
| Totali i rrezikut të kredisë | 154,917,580 | 138,325,971 |

Banka vë në dispozicion të klientëve të saj garanci të cilat mund të kërkojnë që Banka të bëjë pagesa në favor të tyre dhe të marr angazhime për të zgjeruar linjat e kredisë për t'ju siguruar likuiditetin e nevojshëm. Angazhime të tilla e ekspozojnë Bankën ndaj rreziqeve të ngjashme të kredisë, të cilat zbuten me të njëjtat politika dhe procese kontrolli. Çdo muaj Banka vlerëson angazhimet e lidhura me kredinë për zhvlerësim. Shumat subjekt i vlerësimeve individuale për zhvlerësim janë angazhime të pa-anulueshme dhënë klientëve të këqij ose klientëve me kredi të ristrukturuara.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Cilësia e kredisë sipas kategorive të aktiveve financiare

Tabela e mëposhtme jep informacion për cilësinë e kreditit të aktiveve financiare të mbajtura me kosto të amortizuar. Me përjashtim të rasteve kur specifikohet ndryshe, për aktivet financiare, vlerat e paraqitura në tabelë paraqesin vlerën e mbetur bruto. Për angazhimet kreditore dhe kontratat e garancive financiare, vlerat në tabela paraqesin shumën e angazhimit apo të garantuar. Shpjegimi i termave: Faza 1, Faza 2 dhe Faza 3 përfshihen në Shënimin 12.

| | Më 31 dhjetor 2025 | | | | Më 31 dhjetor 2024 | |
|--|--------------------|------------------|----------------|----------|--------------------|-------------------|
| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali | Totali |
| Arka dhe llogari me Bankën Qendrore | | | | | | |
| Rrezik i ulët – i drejtë | 12,075,269 | - | - | - | 12,075,269 | 11,351,471 |
| Pakësuar me zhvlerësimin | - | - | - | - | - | - |
| Vlera e mbartur | 12,075,269 | - | - | - | 12,075,269 | 11,351,471 |
| Hua dhe paradhënie bankave | | | | | | |
| Rrezik i ulët – i drejtë | 1,133,974 | - | - | - | 1,133,974 | 3,353,867 |
| Pakësuar me zhvlerësimin | - | - | - | - | - | - |
| Vlera e mbartur | 1,133,974 | - | - | - | 1,133,974 | 3,353,867 |
| Letra me vlerë | | | | | | |
| Rrezik i ulët – i drejtë | 70,917,098 | - | - | - | 70,917,098 | 61,097,754 |
| Në ndjekje | - | - | - | - | - | - |
| Pakësuar me zhvlerësimin | (76,328) | - | - | - | (76,328) | (32,402) |
| Vlera e mbartur | 70,840,770 | - | - | - | 70,840,770 | 61,065,352 |
| Hua dhe paradhënie dhënë klientëve | | | | | | |
| Rrezik i ulët – i drejtë | 67,381,764 | 61,599 | 174 | - | 67,443,537 | 58,137,718 |
| Në ndjekje | 46,005 | 877,609 | 1,963 | - | 925,577 | 532,405 |
| Nënstandarte | 107,247 | 134,978 | 803,617 | - | 1,045,842 | 521,891 |
| I dyshimtë | 11,388 | 58,798 | 674,706 | - | 744,892 | 217,986 |
| I humbur | 154,822 | 20,922 | 980,264 | - | 1,156,008 | 236,315 |
| Pakësuar me zhvlerësimin | (688,910) | (125,055) | (1,562,292) | - | (2,376,257) | (809,318) |
| Vlera e mbartur | 67,012,316 | 1,028,851 | 898,432 | - | 68,939,599 | 58,836,997 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Cilësia e kredisë sipas kategorive të aktiveve financiare (vazhdim)

| | | | | Më 31 dhjetor 2025 | | Më 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------|---------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Total | Total |
| Qira financiare | | | | | | |
| Rrezik i ulët – i drejtë | 217,429 | 10,596 | - | | 228,025 | 193,953 |
| Nën monitorim | - | 5,347 | - | | 5,347 | 110,141 |
| Nënstandarte | 11,903 | - | 15,793 | | 27,696 | 7,120 |
| I dyshimtë | - | - | - | | - | 26,027 |
| Të humbura | - | - | 25,348 | | 25,348 | - |
| Pakësuar me zhvlerësimin | (2,296) | (3,241) | (21,580) | | (27,117) | (5,717) |
| Vlera e mbartur | 227,036 | 12,702 | 19,561 | | 259,299 | 331,524 |
| Garancitë dhe angazhimet e tjera financiare | | | | | | |
| Rrezik i ulët – i drejtë | 1,113,924 | | | | 1,113,924 | 1,089,514 |
| Pakësuar me zhvlerësimin | (11,796) | | | | (11,796) | (11,644) |
| Vlera e mbartur | 1,102,128 | | | | 1,102,128 | 1,077,870 |

Një analizë vjetërsie e kredive në vonesë por jo të zhvlerësuar më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 paraqitet në tabelën e mëposhtme:

| 31 dhjetor 2025 | Më 31 dhjetor 2025 | | | | | Totali |
|---|--------------------|------------------|----------------|----------------|----------------------|-------------------|
| | Më pak se 30 ditë | 31 në 60 ditë | 61 në 90 ditë | 91 në 180 ditë | më shumë se 180 ditë | |
| Hua dhe paradhënie dhënë klientëve | | | | | | |
| Hua tregtare | 53,536,075 | 2,014,689 | 461,097 | 541,944 | 740,050 | 57,310,341 |
| Hua hipotekore | 10,826,493 | 190,516 | 79,041 | 147,348 | 531,297 | 9,290,324 |
| Hua konsumatore | 1,923,782 | 16,836 | 8,926 | 10,040 | 28,424 | 4,455,893 |
| Qira Financiare | 229,331 | 10,596 | 5,347 | 15,793 | 25,348 | 286,416 |
| Totali bruto | 66,515,681 | 2,232,636 | 554,412 | 715,125 | 1,583,638 | 71,342,974 |
| Total HKP | 769,191 | 74,180 | 41,724 | 299,214 | 1,219,065 | 2,403,375 |
| Neto | 65,746,490 | 2,158,456 | 512,687 | 415,911 | 106,055 | 68,939,599 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Cilësia e kredisë sipas kategorive të aktiveve financiare (vazhdim)

| 31 dhjetor 2024 | 31 dhjetor 2024 | | | | | Totali |
|---|-------------------|------------------|----------------|----------------|----------------------|-------------------|
| | Më pak se 30 ditë | 31 në 60 ditë | 61 në 90 ditë | 91 në 180 ditë | më shumë se 180 ditë | |
| Hua dhe paradhënie dhënë klientëve | | | | | | |
| Hua tregtare | 49,349,083 | 1,291,444 | 471,796 | 32,293 | 75,801 | 51,220,417 |
| Hua hipotekore | 6,900,874 | 159,492 | 50,050 | 49,502 | 38,088 | 7,198,006 |
| Hua konsumatore | 1,201,874 | 12,361 | 8,983 | 1,051 | 3,623 | 1,227,892 |
| Qira Financiare | 196,091 | - | 4,750 | 26,027 | 110,141 | 337,009 |
| Totali bruto | 57,647,922 | 1,463,297 | 535,579 | 108,873 | 227,653 | 59,983,324 |
| Total HKP | 768,844 | 19,836 | 6,438 | 12,860 | 18,296 | 826,274 |
| Neto | 56,879,078 | 1,443,461 | 529,141 | 96,013 | 209,357 | 59,157,050 |

Huatë dhe letrat me vlerë të zhvlerësuar

Huatë e zhvlerësuar janë ato për të cilat Banka vlerëson se mund të mos jetë në gjendje të mbledhë principalin dhe interesin e arkëtueshëm sipas kushteve kontraktuale të marrëveshjes(ve) së huasë. Banka i klasifikon huadhëniet dhe paradhëniet ndaj klientëve në kategori pa probleme dhe me probleme siç përshkruhet më lart dhe kryen teste të zhvlerësimit për të gjitha huatë që shfaqin evidence objektive për zhvlerësim, duke vlerësuar fluksin e skontuar monetar të ardhshëm dhe duke e krahasuar me vlerën kontabël të mbetur respektive të huasë. Huatë, të cilat nuk paraqesin evidenca për t'u zhvlerësuar individualisht, vlerësohen për zhvlerësim në grup. Zhvlerësimi në grup aplikohet gjithashtu edhe për klientë të testuar individualisht por që kanë rezultuar të mos kenë nevojë për zhvlerësim individual

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Cilësia e kredisë sipas kategorive të aktiveve financiare (vazhdim)

Tabela më poshtë tregon huatë dhe paradhëniet neto ndaj klientëve të klasifikuara në dy grupe kryesore, të zhvlerësuara individualisht dhe në grup.

| | Ekspozimi Neto i huave dhe paradhënieve ndaj klientëve | |
|---|--|-------------------|
| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
| individualisht të zhvlerësuara | | |
| Balanca bruto | 2,459,944 | 638,768 |
| Zbritja për humbjet nga zhvlerësimi | (1,549,913) | (200,685) |
| Vlera kontabël | 910,031 | 438,083 |
| Të zhvlerësuara në grup | | |
| Balanca bruto | 68,855,912 | 59,007,547 |
| Zbritja për humbjet nga zhvlerësimi | (826,344) | (619,872) |
| Vlera kontabël | 68,029,568 | 58,387,675 |
| Total i vlerës kontabël të Huave dhe paradhënieve për klientët | 68,939,403 | 58,825,758 |

Lëvizjet e veçanta për zhvlerësimet individuale dhe në grup paraqiten të detajuara në shënimin 12.

Tabela më poshtë tregon **qiratë financiare neto** të kategorizuara brenda dy grupeve kryesore: të zhvlerësuara individualisht dhe në grup.

| | Ekspozimi neto për qira financiare | |
|---|------------------------------------|-----------------|
| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
| individualisht të zhvlerësuara | | |
| Balanca bruto | 41,141 | 25,796 |
| Zbritja për humbjet nga zhvlerësimi | (21,580) | (2,603) |
| Vlera kontabël | 19,561 | 23,193 |
| Të zhvlerësuara në grup | | |
| Balanca bruto | 245,275 | 311,214 |
| Zbritja për humbjet nga zhvlerësimi | (5,537) | (3,115) |
| Vlera kontabël | 239,738 | 308,099 |
| Total i vlerës kontabël të Huave dhe paradhënieve për klientët | 259,299 | 331,292 |

Lëvizjet për zhvlerësimin e qirasë financiare janë detajuar në shënimin 13.

Më poshtë është një analizë e balancave bruto dhe neto (nga zbritja për humbjet nga zhvlerësimi) për huatë e zhvlerësuara individualisht sipas klasifikimit të rrezikut:

| | Hua dhe paradhënie klientëve të zhvlerësuar individualisht | | | |
|--------------------------|--|----------------|-----------------|----------------|
| | 31 dhjetor 2025 | | 31 dhjetor 2024 | |
| | Bruto | Neto | Bruto | Neto |
| 31 dhjetor 2025 | | | | |
| Rrezik i ulët – i drejtë | 174 | - | - | - |
| Në ndjekje | 1,963 | 1,745 | 4,596 | 4,115 |
| Nënstandarte | 819,410 | 504,083 | 375,939 | 229,880 |
| I dyshimtë | 674,706 | 251,943 | 178,376 | 151,119 |
| I humbur | 1,004,832 | 171,821 | 105,653 | 76,162 |
| Totali | 2,501,085 | 929,592 | 664,564 | 461,276 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Politikat e fshirjes nga librat kontabël

Banka fshin nga librat e saj një gjendje huaje/letre me vlerë (dhe zbritjet për zhvlerësime nga humbje të lidhura me të) kur Komiteti i Çështjeve Sensitive dhe Provigjonimit (SAC) përcakton se huaja/letra me vlerë është e pa arkëtueshme. Ky vendim arrihet pas marrjes në konsideratë të informacioneve për ndryshime të rëndësishme në pozicionin financiar të huamarrësit/emetuesit, të tilla që huamarrësi/emetuesi nuk mund të paguajë më detyrimet, dhe përfitimet nga kolateralet nuk do të jenë të mjaftueshme për të mbuluar të gjithë ekspozimin. Për kreditë e standardizuara me vlerë më të vogël, vendimet për fshirjen, bazohen në statusin specifik të vonesave në pagesa të produktit si edhe në veprimet ligjore të ndjekura lidhur me procedurën e zbatimit.

Banka zotëron kolateral kundrejt kredive dhe paradhënieve ndaj klientëve. Banka zbaton udhëzimet e saj të brendshme mbi pranueshmërinë e klasave specifike të kolateraleve ose të teknikave të zbutjes së rrezikut të kredisë. Banka zotëron kolaterale kryesisht në formën e:

- Hipotekave të pasurive të paluajtshme rezidenciale ose të biznesit;
- Pengjeve mbi aktivet e biznesit në funksionim, të tilla si makineri dhe pajisje, inventarë dhe llogari të arkëtueshme;
- Mjete monetare të lëna garanci dhe letra me vlerë (si Bono Thesari), etj.

Vlerësimet e vlerës së drejtë bazohen në vlerën e kolateralit të vlerësuar në kohën e huamarrjes dhe përgjithësisht përditësohen mbi baza vjetore.

Flukset e parashikuara të të ardhurave nga kolateralet, përfshirë garancitë që mbulojnë ekspozimet, janë zakonisht burimi kryesor i flukseve të ardhshme të mjeteve monetare nga kreditë me probleme. Disa nga parametrat e vlerësimit të përdorura për llogaritje janë:

- *Vlera e realizueshme e kolateraleve*, e cila përlogaritet duke ulur vlerën e tregut të kolateraleve me një 'faktor skontimi'. Kjo merr në konsideratë karakteristikat e grupeve të ngjashme të kolateraleve dhe supozon një vlerë mesatare të rikuperueshme të një kolateralit të caktuar, bazuar në eksperiencën e Bankës.
- *Koha e flukseve të parashikuara/pritura të parasë*, e cila i referohet kohës së pritshme të rikuperimit (në vite) të një lloji të caktuar kolateralit.

Kolateralit përgjithësisht nuk mbahet për huatë dhe paradhëniet ndaj institucioneve financiare, përveç kur instrumentet financiare mbahen si pjesë e marrëveshjeve të riblerjeve dhe aktivitetit të huamarrjes të letrave me vlerë. Për qëllimin e llogaritjes së zhvlerësimit individual të kredive dhe paradhënieve ndaj klientëve, kolateralet që janë marrë në konsideratë për llogaritjen e zhvlerësimit janë vetëm pasuritë e paluajtshme, mjetet monetare të vendosura si kolateral dhe garancitë bankare.

Nuk ka kolaterale mbi huatë dhe paradhëniet ndaj bankave përveç rasteve të marrëveshjeve të riblerjes të anasjellta. Për pjesën më të madhe të portofolit të kredisë vlera e drejtë e kolateralit tejkalon shumën e kredive, megjithatë, Banka normalisht e skonton vlerën e drejtë të kolateralit me të paktën 49% në mënyrë që të mbajë parasysh vështirësitë praktike dhe administrative të ekzekutimit të një kolateralit. Në këtë mënyrë Banka mbrohet nga mos pagesat e mundshme nga klienti.

Për portofolin e kredive mikro, Banka shlyen një kredi (dhe çdo rezervë të lidhur për humbjet nga zbritja) kur ka shfrytëzuar të gjitha mjetet ligjore për mbledhjen e saj, që është 365 ditë pas datës më të hershme nga: a) dorëzimi i kërkesës për ekzekutimin e kolateralit në zyrën e ekzekutorit, kur kredia është e kolateralizuar me pasuri të paluajtshme ose të lëvizshme; ose b) lëshimi i urdhrat të ekzekutimit nga gjykata në rast se kredia nuk është e kolateralizuar me pasuri të paluajtshme ose të lëvizshme

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(a) Rreziku i kredisë (vazhdim)

Kredi dhe paradhënie të zhvlerësuar

Më poshtë jepet detajimi i vlerës së mbartur të kredive dhe paradhënieve të zhvlerësuar individualisht (duke përfshirë ekspozime jashtë bilancit) sipas kategorive, së bashku me vlerën e drejtë të kolateralit të marrë nga Banka për të siguruar këto kredi:

| | 31 dhjetor 2025 | | 31 dhjetor 2024 | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| | Hua të zhvlerësuar | Kolaterali me marzhet reduktuese | Hua të zhvlerësuar | Kolaterali me marzhet reduktuese |
| Korporatë+SME | 360,845 | 269,884 | 424,302 | 302,684 |
| SBE | 358,303 | 340,295 | 84,609 | 139,705 |
| Të siguruar individualisht | 106,974 | 302,558 | 127,004 | 297,460 |
| Të pasiguruar individualisht | 3,234 | - | 2,621 | - |
| Qira financiare | 41,141 | 20,735 | 26,028 | 13,117 |
| Garanci | 1,630,588 | 110,427 | - | - |
| Totali bruto | 2,501,085 | 1,043,899 | 664,564 | 752,966 |
| Total HKP | (1,571,492) | - | (203,288) | - |
| Neto | 929,593 | - | 461,276 | - |

Kur Banka mban prona të marra në zotërim nën emrin e tyre, konvertimi i tyre në para është qëllimi parësor i Bankës, nëpërmjet marketing të pronave në shitje. Të ardhurat përdoren për të zvogëluar ose likuiduar vlerën kontabël të huave. Nëse nuk ka oferta të kënaqshme, Banka e ka si praktikë të mbajë aktive të vlefshme për shitje derisa të marrë një ofertë më të mirë. Në varësi të nevojave operacionale dhe përshtatshmërisë së aktivitetit për t'i përmbushur ato kushte, menaxhimi mund të vendosë të përdor pronën; në këto raste bëhet një riklasifikim i pronës në aktive afatgjata materiale të Bankës. Balancat respektive të aktiveve të marra në zotërim janë dhënë në shënimin 17. Struktura e kolateraleve të huave në Faza të ndryshme është si më poshtë:

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
|-------------------------------|--------------------|------------------|------------------|----------|--------------------|
| 31 dhjetor 2025 | | | | | |
| Pronë me marzhet të reduktuar | 120,933,391 | 1,549,554 | 1,755,185 | - | 124,238,130 |
| Mjete monetare | 5,792,549 | 5,030 | 4,000 | - | 5,801,579 |
| Totali | 126,725,940 | 1,554,584 | 1,759,185 | - | 130,039,709 |
| 31 dhjetor 2024 | | | | | |
| Pronë me marzhet të reduktuar | 53,161,405 | 1,218,292 | 733,061 | - | 55,112,758 |
| Mjete monetare | 4,496,509 | 6,110 | 19,904 | - | 4,522,523 |
| Totali | 57,657,914 | 1,224,402 | 752,965 | - | 59,635,281 |

Hua dhe paradhënie të ri-negociuara

Aktivitetet e ristrukturimit përfshijnë marrëveshje të zgjatura për pagesa, modifikimin dhe shtyrjen e pagesave. Pas ristrukturimit, një llogari klienti që ishte më parë e vonuar kthehet në status normal dhe menaxhohet së bashku me llogaritë e tjera të ngjashme.

Rreziku i shlyerjes

Aktivitetet e Bankës mund të shkaktojnë rrezik në momentin e shlyerjes së transaksioneve dhe tregtimeve. Rreziku i shlyerjes është rreziku i humbjeve për shkak të dështimit të një shoqërie në përmbushjen e detyrimeve të saj për të dhënë mjete monetare, letra me vlerë ose aktive të tjera ashtu siç është rënë dakord në kontratë. Rrezik i shlyerjes me institucione financiare dhe kundërpartinë tjetër qeveritare përfshihet brenda një sistemi limitesh për të gjitha transaksionet me këto kundërparti dhe është objekt i monitorimit të përditshëm, përcaktuar dhe rregulluar sipas rregullores së Bankës Qendrore të Shqipërisë "Për administrimin e rrezikut nga ekspozimet e mëdha të bankës".

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(b) Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është përcaktuar si paaftësia e mundshme e një institucioni për të përmbushur detyrimet që ka për shkak të pamjaftueshmërisë së likuiditetit ose pamundësisë për të siguruar financim të mjaftueshëm nga tregu (rrezik i likuiditetit nga financimi), ose për shkak të vështirësive që lidhen me konvertimin e pozicionit në aktive financiare pa ndikuar negativisht dhe në mënyrë të rëndësishme çmimet, për shkak të kushteve të papërshtatshme ose çrregullimeve të përkohshme të tregut.

Menaxhimi i rrezikut të likuiditetit

Përqasja e Bankës për të administruar likuiditetin është të sigurojë, sa më gjatë të jetë e mundur, të ketë gjithnjë likuiditet të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet e saj në kohë, si në kushte normale dhe në kushte të vështira, pa pësuar humbje të papranueshme apo dëmtuar reputacionin e saj.

Menaxhimi i procesit të likuiditetit të Bankës përfshin:

- Financim të përditshëm, të menaxhuar nga monitorimi i flukseve të ardhshme të mjeteve monetare për të siguruar përmbushjen e kërkesave. Kjo përfshin rivendosjen e fondeve në kohën që maturohen ose merren hua nga klientët;
- Mbajtjen e një portofoli aktivesh likuide dhe të arkëtueshme;
- Monitorimin e raporteve të likuiditetit të bilancit ndaj kërkesave të brendshme dhe rregullatore; dhe
- Menaxhimi i përqendrimit dhe profilizimit të borxheve të maturuara.

Përgjegjësia për administrimin e situatës së përditshme të likuiditetit mbetet nën monitorimin e Sektorit të Thesarit. Raportet e përditshme dhe shkëmbimi i informacioneve ndërmjet funksioneve të ndryshme të Bankës mbulojnë flukset monetare të vlerësuara për ditën, javën, dhe muajin pasues që konsiderohen si periudha kyçe të menaxhimit të likuiditetit. Pikënisja e projekteve është analiza e maturitetit kontraktual të detyrimeve financiare dhe data e pritshme e mbledhjes për aktivet financiare. Menaxhimi i likuiditetit për periudhat afatshkurtra dhe afatmesme është nën përgjegjësinë e ALCO-s. ALCO analizon në baza mujore situatën e likuiditetit të Bankës dhe propozon veprimet që konsiderohen si të nevojshme.

Elementi kyç i përdorur nga Banka për administrimin e rrezikut të likuiditetit është raporti i aktiveve likuide mbi detyrimet afatshkurtra dhe hendeku kumulativ deri në 3 muaj. Për këtë qëllim aktivet likuide konsiderohen mjetet monetare dhe ekuivalentët me to si dhe portofoli i letrave me vlerë të vlefshme për shitje. Raportet e likuiditetit të përcaktuara nga Banka janë në përputhje me kërkesat e Bankës së Shqipërisë të vendosura nga Rregullorja "Mbi administrimin e rrezikut të likuiditetit".

Banka përlogarit mbi baza javore dhe mujore raportet e mëposhtme: aktivet likuide ndaj detyrimeve afatshkurtra, huatë ndaj depozitave dhe aktivet likuide ndaj depozitave. Aktivet likuide konsiderohen mjetet monetare dhe ekuivalentët me to, bonot e thesarit të qeverisë Shqiptare dhe çdo depozitë afatshkurtrë me bankat të cilat maturohen brenda 7 ditëve.

Detaje të raportit të aktiveve likuide ndaj detyrimeve afatshkurtra gjatë periudhës raportuese ka qenë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Mesatarja për periudhën | 72% | 62.20% |
| Minimumi për periudhën | 60% | 52.22% |
| Maksimumi për periudhën | 95% | 72.84% |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Tabela në vijim tregon gjendjen e likuiditetit të Bankës monitoruar aktualisht nga drejtimi i Bankës më 31 dhjetor 2025. Janë marrë në konsideratë flukset monetare të paskontuara hyrëse/dalëse të Bankës për aktivet dhe detyrimet financiare të bilancit dhe jashtë bilancit, sipas maturiteteve kontraktuale dhe duke mos reflektuar ndonjë ri pagesa të hershme apo supozime për historikun e mbajtjes. Nëse maturimi kontraktual nuk është i aplikueshëm, Banka ka përdorur gjykimin në vlerësimin e periudhës kur këto aktive dhe detyrime financiare do të maturohen.

| 31 dhjetor 2025 | 1 muaj | 1-3 muaj | 3-12 muaj | 1-5vite | Mbi 5vjet | Totali |
|---|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| AKTIVE | | | | | | |
| Mjete monetare, neto | 6,040,440 | - | - | - | - | 6,040,440 |
| Rezerva e detyrueshme | 1,638,413 | 100,016 | 443,670 | 2,093,004 | 2,893,700 | 7,168,803 |
| Investime në letra me vlerë | 16,766,374 | 4,654,102 | 3,282,040 | 32,246,071 | 13,892,183 | 70,840,770 |
| Hua dhe paradhënie klientëve | 2,997,295 | 10,169,098 | 14,629,097 | 27,120,580 | 14,023,529 | 68,939,599 |
| Qira Financiare | 19,710 | 7,284 | 65,468 | 121,112 | 45,725 | 259,299 |
| Aktive financiare të tjera | 31,102 | 455,862 | 60,454 | 3,252,641 | - | 3,800,059 |
| TOTALI | 27,493,334 | 15,386,362 | 18,480,729 | 64,833,408 | 30,855,137 | 157,048,970 |
| DETYRIME | | | | | | |
| Llogari rrjedhëse me bankat | 190,013 | | | | | 190,013 |
| Llogari rrjedhëse/kursimi me klientët | 8,151,553 | 660,827 | 2,960,269 | 9,537,483 | 21,828,410 | 43,138,542 |
| Depozita nga bankat | 16,982,253 | - | - | - | - | 16,982,253 |
| Depozita me afat nga klientët | 6,069,882 | 5,704,703 | 28,574,539 | 35,149,884 | 63,564 | 75,562,572 |
| Borxhi i varur | 66,477 | - | - | 500,000 | 2,179,132 | 2,745,609 |
| Detyrime financiare të tjera | 55,251 | (97,813) | 3,559,498 | 214,434 | 133,010 | 3,864,380 |
| TOTALI | 31,515,429 | 6,267,717 | 35,094,306 | 45,401,801 | 24,204,116 | 142,483,369 |
| HENDEKU TOTAL I ZËRAVE TË BILANCIT | (4,022,095) | 9,118,645 | (16,613,577) | 19,431,607 | 6,651,021 | 14,565,601 |
| Zëra jashtë bilanci (flukse monetare hyrëse) | | | | | | |
| Zëra jashtë bilanci (flukse monetare dalëse) | 35,125 | 1,483,453 | 584,772 | 105,841 | 27,785 | 2,236,976 |
| HENDEKU TOTAL I ZËRAVE JASHTË BILANCIT | (35,125) | (1,483,453) | (584,772) | (105,841) | (27,785) | (2,236,976) |
| HENDEKU TOTAL 31 dhjetor 2025 | (4,057,220) | 7,635,192 | (17,198,349) | 19,325,766 | 6,623,236 | 12,328,625 |
| HENDEKU I AKUMULUAR 31 dhjetor 2025 | (4,057,220) | 3,577,972 | (13,620,377) | 5,705,389 | 12,328,625 | |

Si pjesë e administrimit të rrezikut të likuiditetit që rrjedh nga detyrimet financiare, Banka mban aktive likuide që përfshijnë mjete monetare dhe të ngjashme me to dhe letra me vlerë të borxhit të emetuara nga qeveria, të cilat mund të shiten lehtësisht për të përmbushur nevojat për likuiditet. Flukset monetare të pritshme të Bankës për disa detyrime financiare variojnë në mënyrë të konsiderueshme nga flukset monetare kontraktuale si për shembull llogaritë rrjedhëse të klientëve të cilat piten të jenë të qëndrueshme dhe nuk priten të tërhiqen.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Tabela në vijim tregon gjendjen e likuiditetit të Bankës monitoruar aktualisht nga drejtimi i Bankës më 31 dhjetor 2024.

| 31 dhjetor 2024 | 1 muaj | 1-3 muaj | 3-12 muaj | 1-5vite | Mbi 5vjet | Totali |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| AKTIVE | | | | | | |
| Mjete monetare, neto | 7,840,680 | | | | | 7,840,680 |
| Rezerva e detyrueshme | 1,964,145 | 343,430 | 1,545,437 | 3,011,646 | - | 6,864,658 |
| Paradhënie bankave | - | | | | | - |
| Investime në letra me vlerë | 7,086,716 | 4,654,103 | 3,282,040 | 32,246,071 | 13,796,422 | 61,065,352 |
| Hua dhe paradhënie klientëve | 2,558,828 | 8,681,485 | 12,489,040 | 23,124,345 | 11,972,060 | 58,825,758 |
| Qira Financiare | 22,151 | 8,923 | 37,226 | 205,673 | 57,319 | 331,292 |
| Aktive financiare të tjera | 31,102 | (96,094) | 60,454 | 3,252,641 | - | 3,248,103 |
| TOTALI | 19,503,622 | 13,591,847 | 17,414,197 | 61,840,376 | 25,825,801 | 138,175,843 |
| DETYRIME | | | | | | |
| Llogari rrjedhëse me bankat | - | | | | | - |
| Llogari rrjedhëse/kursimi me klientët | 8,021,847 | 1,250,692 | 5,628,112 | 16,165,221 | 2,835,712 | 33,901,584 |
| Depozita nga bankat | 22,401,235 | - | - | - | - | 22,401,235 |
| Depozita me afat nga klientët | 4,731,756 | 5,697,643 | 27,145,568 | 28,834,437 | 199,438 | 66,608,842 |
| Borxhi i varur | 23,029 | - | - | - | 1,683,945 | 1,706,974 |
| Detyrime financiare të tjera | 344,665 | 190,002 | 1,756,577 | 94,203 | 98,373 | 2,483,820 |
| TOTALI | 35,522,532 | 7,138,337 | 34,530,257 | 45,093,861 | 4,817,468 | 127,102,455 |
| HENDEKU TOTAL I ZËRAVE TË BILANCIT | (16,018,910) | 6,453,510 | (17,116,060) | 16,746,515 | 21,008,333 | 11,073,388 |
| Zëra jashtë bilanci (flukse monetare hyrëse) | - | - | - | - | - | - |
| Zëra jashtë bilanci (flukse monetare dalëse) | 69,055 | 2,916,446 | 1,149,653 | 208,081 | 54,624 | 4,397,859 |
| HENDEKU TOTAL I ZËRAVE JASHTË BILANCIT | (69,055) | (2,916,446) | (1,149,653) | (208,081) | (54,624) | (4,397,859) |
| HENDEKU TOTAL 31 dhjetor 2024 | (16,087,965) | 3,537,064 | (18,265,713) | 16,538,434 | 20,953,709 | 6,675,529 |
| HENDEKU I AKUMULUAR 31 dhjetor 2024 | (16,087,965) | (12,550,901) | (30,816,614) | (14,278,180) | 6,675,529 | - |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(b) Rreziku i likuiditetit (vazhdim)

Informacioni më poshtë lidhet me fluksin e mjeteve monetare që vjen nga detyrimet financiare jashtë bilancit, kështu që ndryshon në mënyrë të konsiderueshme nga prezantimi në pasqyrën e pozicionit financiar. Analiza nuk përfshin detyrimet jo-financiare dhe kapitalin dhe përfshin flukset e mjeteve monetare nga interesi kontraktual.

Tabela më poshtë tregon detyrimet e kushtëzuara dhe angazhimet financiare të Bankës:

| | 1 Muaj | 1-3 Muaj | 3-12 Muaj | 1-5 Vjet | >5 Vjet | Totali |
|------------------------|---------|-----------|-----------|----------|---------|------------------|
| 31 dhjetor 2025 | | | | | | |
| Angazhime | 17,894 | 1,165,423 | 763,909 | 261,944 | 27,803 | 2,236,973 |
| Garanci | 55,126 | 160,569 | 518,425 | 341,300 | 38,339 | 1,113,759 |
| Transaksione SPOT | 262,221 | | | | | 262,221 |
| 31 dhjetor 2024 | | | | | | |
| Angazhime | 69,055 | 2,916,446 | 1,149,653 | 208,081 | 54,624 | 4,397,859 |
| Garanci | 160,774 | 58,145 | 466,177 | 365,606 | 38,668 | 1,089,370 |
| Transaksione SPOT | 24,519 | | | | | 24,519 |

Banka pret që vetëm një pjesë e vogël e angazhimeve të kërkohe brenda një muaji dhe garancitë të mbyllen sipas afatit të maturimit. Shikoni gjithashtu shënimin 33 mbi Angazhimet dhe Detyrimet e Kushtëzuara.

Rakordimi ndërmjet tabelës së maturitetit të angazhimeve dhe detyrimeve të kushtëzuara dhe shënimit 33 Angazhimet dhe Detyrimet e Kushtëzuara është si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Angazhime | 2,236,976 | 4,397,859 |
| Hua të aprovuara por të padisbursuar | 2,236,976 | 4,397,859 |
| Garanci | 1,113,759 | 1,089,370 |
| Letrat e kreditit | - | - |
| Garancitë në favor të klientit | 1,113,759 | 1,089,370 |
| Transaksione SPOT | 262,221 | 24,519 |

Flukset monetare të paskontuara për detyrimet financiare të bilancit më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 vijojnë si më poshtë:

| | Vlera kontabël | Fluksi Monetar Bruto | Fluksi | | | |
|-------------------------|----------------|----------------------|------------|-----------|------------|------------|
| | | | 1 Muaj | 1-3 Muaj | 3-12Muaj | > 1 vit |
| 31 dhjetor 2025 | | | | | | |
| Detyrime ndaj bankave | 16,982,253 | 12,978,878 | 12,978,878 | - | - | - |
| Detyrime ndaj klientëve | 118,701,114 | 115,755,626 | 14,691,971 | 5,583,234 | 33,536,605 | 61,943,816 |
| Borxh i varur | 2,745,609 | 1,706,974 | 23,029 | - | - | 1,683,945 |
| 31 dhjetor 2024 | | | | | | |
| Detyrime ndaj bankave | 22,401,235 | 22,401,235 | 22,401,235 | - | - | - |
| Detyrime ndaj klientëve | 100,510,426 | 100,510,426 | 12,753,604 | 6,948,335 | 32,773,680 | 48,034,807 |
| Borxh i varur | 1,706,974 | 1,706,974 | 23,029 | - | - | 1,683,945 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(a) Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si norma e interesit, çmimet e kapitalit, kursët e këmbimit të monedhave të huaja, nivelet e kredisë (jo të lidhura me ndryshime të gjendjes së debitorit/emetuesit) do të ndikojnë fitimet e Bankës ose vlerën e instrumenteve financiare. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është të menaxhojë dhe kontrollojë ekspozimet ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, duke optimizuar kthimin mbi rrezikun.

Menaxhimi i rreziqeve të tregut

Banka e mban portofolin e letrave me vlerë në përputhje me SNRF 9 me Kosto të Amortizuar ose me Vlerë të Drejtë nëpërmjet të Ardhurave të Tjera Gjithëpërfshirëse.

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit përkufizohet si mundësia që luhatjet e kurseve të këmbimit të krijojnë ndryshime të konsiderueshme, pozitive ose negative në pasqyrën e pozicionit financiar të Bankës. Burimet më të rëndësishme të rrezikut të normës së këmbimit konsistojnë në:

- Huadhëniet në monedhë të huaj dhe depozitat në monedhë të huaj të korporatave dhe individëve;
- Investime në letra në vlerë;
- Tregtimi i kartëmonedhave të huaja;
- Arkëtimi ose pagesa e interesit, komisioneve, kostove administrative, etj. në monedha të huaja.

Bordi i Drejtuesve vendos kufij mbi nivelin e ekspozimit për të dy pozicionet, njëditor dhe brenda ditës, të cilat monitorohen çdo ditë nga specialisti i Divizionit të Riskut Operacional dhe Kontrollleve të përhershme.

Analizat e ndjeshmërisë ndaj kursit të këmbimit përfshijnë skenarë standardë të një rënieje ose rritjeje paralele prej 200 pikë bazë (bps) në kursin e këmbimit të valutave kryesore EUR (2025: Lek 9,025 mijë; 2024: Lek 1,254 mijë) dhe USD (2025: Lek 1.1 mijë; 2024: Lek 5,526 mijë) si në pasqyrën e fitimit dhe humbjes ashtu edhe në kapitalin vetjak. Analiza më poshtë përfshin vetëm pasuritë dhe detyrimet monetare të denominuara në Lek dhe valuta të huaja. Tabela më poshtë përmbledh ekspozimin e Bankës ndaj rrezikut të kursit të këmbimit të valutave në datën e mbylljes së vitit. Ekspozimi i Bankës ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 është si më poshtë:

| 31 dhjetor 2025 | LEKË | EUR | USD | Të tjera | Totali |
|---|-------------------|-------------------|------------------|----------------|--------------------|
| Aktive | | | | | |
| Mjete monetare dhe të ngjashme | 2,326,116 | 2,868,928 | 765,024 | 80,371 | 6,040,439 |
| Hua dhe paradhënie bankave | 2,506,462 | 4,326,896 | 335,446 | 0 | 7,168,804 |
| Investime financiare – VDATGJ | 10,529,463 | 24,641,420 | 3,561,098 | 131,691 | 38,863,672 |
| Investime financiare me kosto të amortizuar | 30,333,844 | 1,720,198 | (76,945) | 1 | 31,977,098 |
| Hua dhe paradhënie ndaj klientëve | 33,357,660 | 35,551,431 | 30,378 | 130 | 68,939,599 |
| Qira Financiare | - | 259,299 | - | - | 259,299 |
| Aktive financiare të tjera | 30,049 | 96,846 | 38 | - | 126,933 |
| Totali | 79,083,594 | 69,465,018 | 4,615,039 | 212,193 | 153,375,844 |
| Detyrime | | | | | |
| Detyrime ndaj bankave | 13,521,086 | 3,458,032 | 3,134 | - | 16,982,252 |
| Detyrime ndaj klientëve | 51,159,456 | 62,720,260 | 4,610,181 | 211,217 | 118,701,114 |
| Borxhi i varur | 1,367,019 | 1,378,590 | - | - | 2,745,609 |
| Detyrimet e qirasë | 1,346,147 | - | - | - | 1,346,147 |
| Detyrime financiare të tjera | 2,405,819 | 1,456,890 | 1,671 | - | 3,864,380 |
| Totali | 69,799,527 | 69,013,772 | 4,614,986 | 211,217 | 143,639,502 |
| Pozicioni neto | 9,284,067 | 451,246 | 53 | 976 | 9,736,342 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Ekspozimi ndaj rrezikut të kursit të këmbimit (vazhdim)

| 31 dhjetor 2024 | LEKË | EUR | USD | Të tjera | Totali |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|--------------------|
| Aktive | | | | | |
| Mjete monetare dhe të ngjashme | 1,777,542 | 4,884,112 | 1,028,729 | 150,297 | 7,840,680 |
| Hua dhe paradhënie bankave | 2,188,544 | 4,329,034 | 347,080 | - | 6,864,658 |
| Investime financiare – VDATGJ | 11,102,592 | 9,971,565 | 3,107,385 | - | 24,181,542 |
| Investime financiare me kosto të amortizuar | 35,392,157 | 1,749,638 | (211,330) | (46,655) | 36,883,810 |
| Hua dhe paradhënie ndaj klientëve | 24,776,148 | 33,997,950 | 51,513 | 147 | 58,825,758 |
| Qira Financiare | | 331,292 | | | 331,292 |
| Aktive financiare të tjera | 29,835 | 32,622 | 701 | 138 | 63,296 |
| Totali | 75,266,818 | 55,296,213 | 4,324,078 | 103,927 | 134,991,036 |
| Detyrime | | | | | |
| Detyrime ndaj bankave | 21,929,338 | 460,585 | 11,312 | - | 22,401,235 |
| Detyrime ndaj klientëve | 43,464,078 | 52,334,981 | 4,561,273 | 150,094 | 100,510,426 |
| Borxhi i varur | 684,966 | 1,022,008 | - | - | 1,706,974 |
| Detyrimet e qirasë | 1,130,398 | - | - | - | 1,130,398 |
| Detyrime financiare të tjera | 1,054,797 | 1,417,089 | 11,934 | - | 2,483,820 |
| Totali | 68,263,577 | 55,234,663 | 4,584,519 | 150,094 | 128,232,853 |
| Pozicioni neto | 7,003,241 | 61,550 | (260,441) | (46,167) | 6,758,183 |

Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit

Rreziku kryesor i normës së interesit ndaj të cilit janë të ekspozuar portofolet e Bankës është rreziku i humbjes nga luhatjet e flukseve të ardhshme të mjeteve ose vlerave të drejta të instrumenteve financiare për shkak të një ndryshimi në normat e interesave të tregut. Rreziku krijohet fillimisht nga portofoli i letrave me vlerë, si edhe aktiviteti bankar i lidhur me korporatat dhe individët. Rreziku i normave të interesit menaxhohet kryesisht nëpërmjet monitorimit periodik të shpërndarjes të normave të interesit midis aktiveve dhe detyrimeve të Bankës si dhe duke përgatitur skenarë analizash mbi normat e interesit për qëllime vendimmarrjeje.

Skenarët standardë që konsiderohen mbi baza mujore përfshijnë një rënie ose ngritje prej 200 pikë bazë (bps) në të gjitha normat e interesit deri në një vit dhe një rënie ose ngritje prej 200 pikësh bazë (bps) në të gjitha normat e interesit për më shumë se një vit. Analiza e ndjeshmërisë e mëposhtme tregon impaktin në fitimin ose humbjen e Bankës. Nuk ka impakt në balancat e kapitalit, përveç impaktit të drejtpërdrejtë në fitim ose humbje.

| | 31 dhjetor 2025 | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| | Deri në 1 vit | | Mbi 1 vit | |
| | 200 pikë bazë Ngritje | 200 pikë bazë Ulje | 200 pikë bazë Ngritje | 200 pikë bazë Ulje |
| | | | | |
| Efekt i vlerësuar në Fitim/(Humbje) | (158,573) | 158,573 | 623,234 | (623,234) |
| | 31 dhjetor 2024 | | | |
| | Deri në 1 vit | | Mbi 1 vit | |
| | 200 pikë bazë Ngritje | 200 pikë bazë Ulje | 200 pikë bazë Ngritje | 200 pikë bazë Ulje |
| | | | | |
| Efekt i vlerësuar në Fitim/(Humbje) | (163,749) | 163,749 | 892,775 | (892,775) |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit (vazhdim)

Tabela më poshtë përmbledh ekspozimin e Bankës ndaj rreziqeve të normës së interesit. Në tabelë janë të përfshira si aktivet dhe detyrimet financiare me norma interesi të pandryshueshme ashtu edhe ato me norma interesi të ndryshueshme.

| 31 dhjetor 2025 | Deri në 1 muaj | 1 deri në 3 muaj | 3 deri në 12 muaj | Mbi 1 vit | Pa interes | Totali |
|---|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Aktive | | | | | | |
| Mjete monetare dhe të ngjashme | 1,133,974 | - | - | - | 4,906,466 | 6,040,440 |
| Hua dhe paradhënie bankave | 1,638,413 | 100,016 | 443,670 | 4,986,704 | - | 7,168,803 |
| Investime në letra me vlerë | 16,766,374 | 4,654,102 | 3,282,040 | 46,138,254 | - | 70,840,770 |
| Hua dhe paradhënie ndaj klientëve | 2,997,295 | 10,169,098 | 14,629,097 | 41,144,109 | - | 68,939,599 |
| Qira Financiare | 19,710 | 7,284 | 65,468 | 166,837 | - | 259,299 |
| Aktive financiare të tjera | 31,102 | 455,862 | 60,454 | 3,252,641 | - | 3,800,059 |
| Totali | 22,586,868 | 15,386,362 | 18,480,729 | 95,688,545 | 4,906,466 | 157,048,970 |
| Detyrime | | | | | | |
| Detyrime ndaj bankave | 16,982,253 | - | - | - | - | 16,982,253 |
| Detyrime ndaj klientëve | 14,221,435 | 6,365,531 | 31,534,808 | 66,579,340 | - | 118,701,114 |
| Borxhi i varur | 66,477 | - | - | 2,679,132 | - | 2,745,609 |
| Detyrimet e qirasë | - | - | - | 1,346,147 | - | 1,346,147 |
| Detyrime financiare të tjera | 55,251 | (97,813) | 3,559,498 | 347,444 | - | 3,864,380 |
| Totali | 31,325,416 | 6,267,718 | 35,094,306 | 70,952,063 | - | 143,639,503 |
| Hendeku i ndjeshmërisë së interesit më 31 dhjetor 2025 | (8,738,548) | 9,118,644 | (16,613,577) | 24,736,482 | 4,906,466 | 13,409,467 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(c) Rreziku i tregut (vazhdim)

Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit (vazhdim)

| 31 dhjetor 2024 | Deri në 1 muaj | 1 deri në 3 muaj | 3 deri në 12 muaj | Mbi 1 vit | Pa interes | Totali |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Aktive | | | | | | |
| Mjete monetare dhe të ngjashme | 3,353,867 | - | - | - | 4,486,813 | 7,840,680 |
| Hua dhe paradhënie bankave | 6,517,579 | - | - | - | 347,079 | 6,864,658 |
| Investime në letra me vlerë | 7,086,716 | 4,654,102 | 3,282,040 | 45,248,913 | 793,581 | 61,065,352 |
| Hua dhe paradhënie ndaj klientëve | 2,558,828 | 8,681,485 | 12,489,041 | 35,096,405 | - | 58,825,759 |
| Qira Financiare | 22,151 | 8,923 | 37,226 | 262,991 | - | 331,291 |
| Aktive financiare të tjera | 63,296 | - | - | - | - | 63,296 |
| Totali | 19,602,437 | 13,344,510 | 15,808,307 | 80,608,309 | 5,627,473 | 134,991,036 |
| Detyrime | | | | | | - |
| Detyrime ndaj bankave | 22,401,235 | - | - | - | - | 22,401,235 |
| Detyrime ndaj klientëve | 12,753,604 | 6,948,335 | 32,773,680 | 48,034,807 | - | 100,510,426 |
| Borxhi i varur | 23,029 | - | - | 1,683,945 | - | 1,706,974 |
| Detyrimet e qirasë | - | - | - | 1,130,398 | - | 1,130,398 |
| Detyrime financiare të tjera | 70,488 | - | - | - | 2,413,332 | 2,483,820 |
| Totali | 35,248,356 | 6,948,335 | 32,773,680 | 50,849,150 | 2,413,332 | 128,232,853 |
| Hendeku i ndjeshmërisë së interesit më 31 dhjetor 2024 | (15,645,919) | 6,396,175 | (16,965,373) | 29,759,159 | 3,214,141 | 6,758,183 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

5. MANAXHIMI I RREZIKUT (VAZHDIM)

(b) Menaxhimi i kapitalit

Rregullatori i Bankës, Banka Qendrore e Shqipërisë, përcakton dhe monitoron kërkesat për kapital të Bankës. Politika e Bankës është ruajtja e kapitalit bazë brenda limiteve, duke konsideruar gjithmonë nevojën për të ruajtur balancën midis kthimeve të larta të arritshme me një nivel më të lartë rreziku kundrejt avantazheve dhe sigurisë që krijon një pozicion i forte kapitali.

Në zbatim të kërkesave aktuale për Kapital, Banka e Shqipërisë kërkon që Banka të ruajë një normë të caktuar të totalit të kapitalit të nivelit I dhe II përmbi totalin e aktiveve dhe zërave jashtë bilancit të ponderuara me rrezikun, mbi nivelin minimal prej 12%. Për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2025 dhe 2024, Banka ka raportuar nivele të kënaqshme të raportit të mjaftueshmërisë së kapitalit (CAR) prej 19.6% dhe 21.2%, duke ruajtur njëkohësisht nivele të ndërmjetme të treguesit CAR dukshëm mbi minimumin e kërkuar gjatë gjithë periudhës. Pavarësisht rritjes së rrezikut të kreditit dhe rrezikut operacional, si rezultat i rritjes së vëllimeve të investimeve dhe të ardhurave neto bankare, Banka ka arritur të mbajë një nivel të përshtatshëm të treguesve të kapitalit, edhe në kushtet e rritjes paralele të kërkesave nga Banka e Shqipërisë për treguesit minimalë të kapitalit, në përputhje me kërkesat makroekonomike (SHKOMAK).

6. PËRMBLEDHJE E VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE KONTABËL

Banka bën vlerësime dhe supozime që mendohet se do prekin vlerat e raportuara brenda vitit të ardhshëm financiar. Vlerësimet dhe supozimet analizohen vazhdimisht dhe bazohen në informacionet e tregut ose faktorë të tjerë të lidhur, përfshirë pritshmëri për ngjarje të mundshme të ardhme që besohet në mënyrë të arsyeshme të ndodhin në rrethanat aktuale.

(i) Humbjet nga zhvlerësimet për aktivet financiare

Matja e humbjes nga zhvlerësimi për të gjitha kategoritë e aktiveve financiare kërkon një gjykim, veçanërisht në vlerësimin e shumës dhe kohës së flukseve të arketimeve të pritshme dhe vlerave të kolateraleve gjatë përcaktimit të humbjes së zhvlerësimit dhe përcaktimit të rritjes së qenësishme në rrezikun e kredisë. Këto vlerësime drejtohen nga një numër faktorësh, ndryshimet e të cilave mund të çojnë në nivele të ndryshme të fondeve të zhvlerësimit. Përlllogaritjet për HKP që bën Banka janë rezultat i modeleve komplekse me një sërë supozimesh që kanë të bëjnë me zgjedhjen e inputeve të ndryshme dhe varësinë e tyre nga njëri tjetri. Elementet e modeleve për HKP që konsiderohen një gjykim dhe vlerësim kontabël përfshijnë:

- Kriteret e Bankës për të vlerësuar nëse ka patur një rritje të konsiderueshme në rrezikun e kredisë dhe nëse fond i zhvlerësimit do duhet të matet si LTHKP dhe vlerësimet cilësore
- Segmentimi i aktiveve financiare kur HKP e tyre vlerësohet në baza kolektive
- Zhvillimi i modeleve për HKP, duke përfshirë formula të ndryshme dhe zgjedhjen e inputeve
- Përcaktimin e lidhjes midis skenarëve makroekonomik dhe inputeve ekonomike si nivelet e PBB dhe vlerave të kolateraleve, dhe efektin në PD-të, EAD-të dhe LGD-të
- Përzgjedhjen e skenarëve makroekonomike që pritet të ndodhin për të përcaktuar inputet ekonomike në modelet e HKP- së.

Ka qenë politikë e Bankës të rishikojë në mënyrë të rregullt modelet në kontekstin e një eksperiencë humbjeje aktuale dhe rregullohet kur është e nevojshme.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. PËRMBLEDHJE E VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE KONTABËL (VAZHDIM)

(ii) Vlerësimi i Vijueshmërisë

Menaxhimi i Bankës ka bërë vlerësimin e aftësisë së saj për të vijuar biznesin në bazë të parimit të vijueshmërisë dhe është e kënaqur që ka burime për të vazhduar në biznes për të ardhmen e parashikueshme. Menaxhimi nuk ka identifikuar paqartësi materiale që mund të hedhin dyshime të rëndësishme në aftësinë e Bankës për të vazhduar dhe për këtë arsye përgatitja e pasqyrave financiare në bazë të parimit të vijueshmërisë mbetet e përshtatshme

(iii) Vlera neto e realizueshme e aktiveve të riposeduara

Banka ka vendosur një politikë për sa i përket vlerës së drejtë të kolateraleve të riposeduara, që maten me vlerën më të ulët midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Matja e vlerës neto të realizueshme përfshin vlerësimin e inventarit nga vlerësues të jashtëm pronash, të pajisur me kualifikimet e duhura profesionale ligjore, vlerësim i cili më tej rishikohet nga Drejtimi i Bankës për të identifikuar informacione të rëndësishme të pamatshme apo për të vlerësuar nevoja të mundshme për shtesa në zhvlerësim.

(iv) Matja e vlerës së drejtë

Drejtimi përdor teknika të ndryshme vlerësimi për të përcaktuar vlerën e drejtë të instrumenteve financiare (kur nuk ka çmime aktive në treg) dhe të aktiveve jo-financiare. Kjo përfshin zhvillimin e vlerësimeve dhe supozimeve në përputhje me mënyrën se si pjesëmarrësit e tregut do ta çmonin instrumentin. Drejtimi i bazon supozimet e tij sa më shumë që të jetë e mundur në të dhëna të vëzhgueshme, por kjo nuk është gjithmonë e mundur. Në raste të tilla, Drejtimi përdor informacionin më të mirë të disponueshëm. Vlerat e vlerësuar të drejta mund të ndryshojnë nga çmimet reale që do të arriheshin në një transaksion të zakonshëm tregu në datën e raportimit. Banka përdor hierarkinë e mëposhtme për përcaktimin dhe pasqyrimin e vlerës së drejtë ta instrumenteve financiare nëpërmjet teknikës së vlerësimit:

- **Niveli 1:** Çmime të kuotuar (të parregulluara) në tregje aktive për instrumenta identike.
- **Niveli 2:** Teknika vlerësimi bazuar në të dhëna të vëzhgueshme, në mënyrë të drejtpërdrejtë (p.sh. çmimet) ose indirekte (p.sh. që rrjedhin nga çmimet e vëzhgueshme). Kjo kategori përfshin instrumente të vlerësuar duke përdorur çmime të kuotuar në një treg aktiv për instrumenta të ngjashme; çmime të kuotuar për instrumenta identike ose të ngjashme në një treg që konsiderohet më pak aktiv, ose teknika të tjera vlerësimi ku të gjitha informacionet e rëndësishme janë të vëzhgueshme në treg.
- **Niveli 3:** Teknika vlerësimi që përdorin informacione të rëndësishme jo të identifikueshme apo vërejtshme në treg. Kjo kategori përfshin të gjithë instrumentet ku teknika e vlerësimit përfshin informacione jo të bazuara në të dhënat e vëzhgueshme të tregut dhe ndërkohë këto të dhëna kanë një efekt të rëndësishëm në vlerësimin e instrumenteve. Kjo kategori përfshin instrumentet të cilat vlerësohen bazuar në çmime të kuotuar për instrumente të ngjashme ndërkohë që kërkohen rregullime të rëndësishme të pa-vërejtshme për të reflektuar ndryshimin ndërmjet instrumenteve.

Teknikat e vlerësimit përfshijnë vlerën aktuale neto dhe modele të aktualizimit të fluksit të parave, krahasimin me instrumenta të ngjashëm, për të cilët çmimet e observueshme të tregut ekzistojnë dhe bazohen në kurbën aktuale të interesave të përfitueshme të përshtatshme për afatin e maturimit të mbetur. Supozimet dhe të dhënat e përdorura në teknikat e vlerësimit përfshijnë norma interesi pa rrezik, marzhe kreditore dhe premium të tjera të përdorura në vlerësimin e normave të skontimit. Qëllimi i teknikave të vlerësimit është të përcaktojë vlerën e drejtë të instrumentit financiar duke reflektuar çmimin i cili do të ishte vendosur nga tregu sipas parimit “at arm's length transaction”. Banka përdor modelet e vlerësimit të njohura gjerësisht për përcaktimin e vlerës së drejtë dhe përdor vetëm të dhëna të vëzhgueshme të tregut që kërkojnë pak gjykim dhe vlerësim nga drejtimi. Çmimet e vëzhgueshme dhe informacionet e modelit janë zakonisht të disponueshme dhe vëzhgueshme në treg për instrumentet e listuara të borxheve dhe kapitalit. Disponibiliteti i çmimeve të vëzhgueshme të tregut redukton nevojën për gjykim dhe vlerësime nga drejtimi dhe gjithashtu redukton pasigurinë që shoqëron përcaktimin e vlerave. Disponibiliteti i të dhënave të tregut varet nga tipet e produkteve dhe tregjeve dhe është i prirur ndaj ndryshimeve në varësi të ngjarjeve specifike dhe kushteve të përgjithshme të tregjeve financiare.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. PËRMBLEDHJE E VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE KONTABËL (VAZHDIM)

(iv) Vlerësimi i instrumenteve financiare (vazhdim)

Në 31 dhjetor 2025 dhe 2024 të gjithë instrumentat financiarë mbahen me kosto të amortizuar me përjashtim të investimeve financiare –VDATGJ, të cilat mbahen me vlerë të drejtë, e cila paraqitet në mënyrë të detajuar në shënimin 11.

(v) Zhvlerësimi i letrave me vlerë në VDATGJ

Banka vlerëson letrat me vlerë të borxhit të klasifikuara si investime financiare -VDATGJ në çdo periudhë raportuese për të vlerësuar nëse ka ndonjë tregues të zhvlerësimit. Kjo kërkon një gjykim të ngjashëm siç; zbatohet për vlerësimin individual të huave dhe paradhënieve.

Banka gjithashtu regjistron zërat e zhvlerësimit të investimeve financiare -VDATGJ, kur ka pasur një rënie të konsiderueshme ose të zgjatur të vlerës së drejtë nën koston e tyre. Përcaktimi i asaj që është 'domethënës' ose 'i zgjatur' kërkon gjykimin. Për të bërë këtë gjykim, Banka vlerëson, ndër faktorët e tjerë, lëvizjet historike të çmimeve të aksionit dhe kohëzgjatjen dhe shkallen në të cilën vlera e drejtë e një investimi është më e vogël se kostoja e saj.

(vi) Rreziku nga çështjet gjyqësore dhe operacionale

Drejtimi i Bankës ka hartuar një proces të brendshëm për njohjen dhe matjen e provizioneve dhe detyrimeve të kushtëzuara për çështje gjyqësore ekzistuese ose të pritshme. Vlerësimet dhe supozimet kryesore në lidhje me mundësinë dhe sasinë e një fluksi dalës burimesh bazohen në analiza ligjore të brendshme dhe të jashtme duke ndjekur strategjitë përkatëse të mbrojtjes së suksesshme ndaj veprimeve që mund të rezultojnë. Çdo veprim së bashku me rrezikun përkatës matet në varësi të bazës dhe detyrimeve ligjore të pretenduara si dhe vlerësimet e flukseve të parashikuara monetare që gjykohen të pagueshme aprovohen në mënyrë të pavarur nga Drejtori Ekzekutiv i Bankës. Drejtimi i Bankës beson se detyrime ligjore aktuale apo të ardhshme janë ngjarje me probabilitet të ulët, megjithatë për shkak arsyesh përtej kuadrit ligjor, rreziqe potenciale mund të ekzistojnë.

(vii) Përcaktimi i kontrollit mbi investimet

Menaxhimi bazohet në gjykimin e tij për të përcaktuar nëse Banka kontrollon investimet. Për të vlerësuar nëse Banka kontrollon investimet, kryhen analiza duke konsideruar qëllimin dhe formën e investimit, evidencën e aftësisë praktike për të drejtuar aktivitete relevante të investimit etj.

Si rezultat, Banka konkludon se ajo nuk kontrollon dhe rrjedhimisht nuk duhet të konsolidojë njësitë për qëllime të veçanta dhe njësitë e veta ekonomike më të arkëtueshme në vonesë, pasi Banka nuk ushtron vendimmarrje mbi aktivitetet përkatëse të këtyre subjekteve.

(viii) Ekspozimet tatimore

Në përcaktimin e shumës së tatimit aktual dhe të shtyrë, Banka merr parasysh ndikimin e pozicioneve të pasigurta tatimore dhe mundësinë për tatime dhe interesa shtesë. Ky vlerësim mbështetet në vlerësime dhe supozime dhe mund të përfshijë një seri gjykimesh mbi ngjarjet e ardhshme. Informacione të reja mund të bëjnë që Banka të ndryshojë gjykimin e saj në lidhje me përshtatshmërinë e detyrimeve tatimore ekzistuese; ndryshimet e tilla në detyrimet tatimore do të ndikojnë në shpenzimet tatimore në periudhën kur një vendim i tillë merret.

(ix) Bashkimi i njërive nën kontroll të përbashkët

Siç shpjegohet më tej në Shënimin 1 të pasqyrave financiare, gjatë vitit 2025 Banka u bashkua me NOA Sh.a., me American Bank of Investments Sh.a. si entiteti mbijetues. Ky bashkim përfaqëson një kombinim biznesi ndërmjet entiteteve nën kontroll të përbashkët dhe, për rrjedhojë, është jashtë fushëveprimit të SNRF 3 "Kombinimet e Bizneseve". Në përputhje me këtë, është aplikuar metoda e bashkimit të interesave, dhe aktivet dhe detyrimet e NOA Sh.a. janë njohur me vlerat e tyre kontabël, siç janë raportuar më parë në pasqyrat financiare të NOA Sh.a.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

6. PËRMBLEDHJE E VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE KONTABËL (VAZHDIM)

(ix) *Bashkimi i njësisve nën kontroll të përbashkët (vazhdim)*

Për qëllime kontabël, bashkimi është pasqyruar që nga data 1 janar 2025, e cila përfaqëson datën nga e cila Banka filloi të ushtrojë në mënyrë efektive të drejta thelbësore mbi NOA Sh.a. Si rrjedhojë, aktivet dhe detyrimet e NOA Sh.a. janë përfshirë në Bankë bazuar në vlerat e tyre kontabël që nga kjo datë. Informacioni krahasues për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2024 nuk përfshin pozicionin financiar apo performancën financiare të NOA Sh.a.

Gjatë vitit 2025, Banka ndërmori gjithashtu rregullimet e nevojshme operacionale dhe të raportimit për të harmonizuar aktivitetet e kryera më parë nga NOA Sh.a., e cila operonte si një institucion financiar jobankar, me kuadrin e Bankës për qeverisje, menaxhim të rrezikut, rregullator dhe raportim financiar.

Vlerat kontabël të aktiveve dhe detyrimeve të identifikueshme të transferuara përmes bashkimit më 1 janar 2025 ishin si më poshtë:

| | Vlera kontabel bruto | Provizione /zhvleresimi /amortizimi | Vlera kontabel neto |
|---|-------------------------|---|------------------------|
| Aktive | | | |
| Mjete monetare dhe ekuivalente | 887,221 | - | 887,221 |
| Hua nga institucione financiare | 616,534 | - | 616,534 |
| Hua dhe paradhanie nga klientet, neto | 11,326,105 | (944,774) | 10,381,331 |
| Aktive afatgjata materiale, dhe e drejta e perdorimit te aktiveve (shenimi 14) | 875,236 | (609,966) | 265,270 |
| Aktive afatgjata jomateriale (shenimi 15) | 229,914 | (217,370) | 12,544 |
| Inventari dhe aktive te tjera (shenimi 17) | 139,089 | (4,823) | 134,266 |
| Investime ne filiale | 58,642 | - | 58,642 |
| Aktive tatimore te shtyra | 33,887 | - | 33,887 |
| Totali i aktiveve | 14,166,628 | (1,776,933) | 12,389,695 |
| Detyrimet dhe kapitali | | | |
| Detyrimet | | | |
| Tatim fitimi i pagueshem | 11,182 | - | 11,182 |
| Detyrime te tjera | 319,208 | - | 319,208 |
| Grante | 22,528 | - | 22,528 |
| Hua | 8,906,975 | - | 8,906,975 |
| Borxhi i varur | 494,921 | - | 494,921 |
| Total i detyrimeve | 9,754,814 | - | 9,754,814 |
| Rezerva e bashkimit | | | 2,634,881 |
| Totali i detyrimeve dhe rezervave | | | 12,389,695 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

7. VLERA E DREJTË E AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE FINANCIARE

Vlera e drejtë është çmimi që do të merrej nga shitja e një aktivi ose paguar për të transferuar një detyrim një transaksion të rregullt një treg kryesor (ose më të favorshëm) në datën e matjes në kushtet aktuale të tregut (p.sh. një çmim dalje), pavarësisht nëse çmimi është direkt i observueshme ose vlerësohet duke përdorur metoda vlerësimi. Që të tregohet sesi vlera e drejtë është llogaritur, instrumentat financiarë klasifikohen në bazë të një hierarkie metodash vlerësimi, i shpjeguar në shënimin 4.o.

Tabela detajon vlerat kontabël dhe vlerën e drejtë të instrumenteve financiare të Bankës:

| | Vlera kontabël | | | | Vlera e Drejtë | | | |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| | Hua dhe paradhënie | Investime në letra me vlerë | Detyrime të tjera financiare | Totali i vlerës kontabël | Niveli 1 | Niveli 2 | Niveli 3 | Totali |
| 31 dhjetor 2025 | | | | | | | | |
| Hua dhe paradhënie ndaj klientëve | 68,939,599 | - | - | 68,939,599 | - | - | 77,393,551 | 77,393,551 |
| Qira Financiare | 259,299 | - | - | 259,299 | - | - | 277,333 | 277,333 |
| Letra me vlerë me KA | - | 31,977,098 | - | 31,977,098 | - | 33,298,442 | - | 33,298,442 |
| Letra me vlerë me VDATGJ | - | 38,863,672 | - | 38,863,672 | - | 39,397,217 | - | 39,397,217 |
| Totali | 69,198,898 | 70,840,770 | - | 140,039,668 | - | 72,695,659 | 77,670,884 | 150,366,543 |
| Detyrime ndaj klientëve | - | - | 118,701,114 | 118,701,114 | - | - | 117,431,875 | 117,431,875 |
| Borxhi i varur | - | - | 2,745,609 | 2,745,609 | - | - | 2,552,698 | 2,552,698 |
| Totali | - | - | 121,446,723 | 121,446,723 | - | - | 119,984,573 | 119,984,573 |
| 31 dhjetor 2024 | | | | | | | | |
| Hua dhe paradhënie ndaj klientëve | 58,825,758 | - | - | 58,825,758 | - | - | 67,020,411 | 67,020,411 |
| Qira Financiare | 331,292 | - | - | 331,292 | - | - | 315,554 | 315,554 |
| Letra me vlerë me KA | - | 36,883,810 | - | 36,883,810 | - | 38,205,154 | - | 38,205,154 |
| Letra me vlerë me VDATGJ | - | 24,181,542 | - | 24,181,542 | - | 24,715,087 | - | 24,715,087 |
| Totali | 59,157,048 | 61,065,352 | - | 120,222,402 | - | 62,920,241 | 67,335,965 | 130,256,206 |
| Detyrime ndaj klientëve | - | - | 100,510,426 | 100,510,426 | - | - | 99,926,961 | 99,926,961 |
| Borxhi i varur | - | - | 1,706,974 | 1,706,974 | - | - | 1,514,063 | 1,514,063 |
| Totali | - | - | 102,217,400 | 102,217,400 | - | - | 101,441,024 | 101,441,024 |

Huatë dhe paradhëniet ndaj/nga institucionet financiare përfshijnë depozita ndër bankare dhe aktive të tjera të mbledhshme. Për shkak se huatë, paradhëniet dhe depozitat njëditore janë afatshkurtra dhe me norma variabël interesi, vlera e tyre e drejtë konsiderohet të jetë përafërsisht e njëjtë me atë kontabël. Në vlerësimin e vlerës së drejtë të portofolit të kredive, Banka merr në konsideratë faktorë të krahasueshëm të tregut si për shembull normat e interesit. Nuk ka pasur asnjë transferim të aktiveve financiare dhe detyrimeve midis kategorive të hierarkisë së vlerës së drejtë të Nivelit 2 dhe Nivelit 3.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

7. VLERA E DREJTË E AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE FINANCIARE (VAZHDIM)

Teknikat e vlerësimit:

Investime në letra me vlerë në VDATGJ

Letrat me vlerë të investimit janë instrumente financiare të emetuara nga qeveria shqiptare dhe përfshijnë si obligacionet qeveritare (afatgjata) ashtu edhe bonot e thesarit (afatshkurtra) me pagesa interesi me normë fikse ose të ndryshueshme. Këto instrumente janë përgjithësisht likuide por nuk janë të listuara në një treg, prandaj kuotimet e drejtpërdrejta nuk janë në dispozicion. Si rezultat, Banka përdor modele të flukseve të mjeteve monetare të skontuara me inpute të observueshme të tregut të instrumenteve të ngjashme dhe çmimeve të obligacioneve për të vlerësuar flukset e ardhshme të parasë dhe një çmim tregu me të cilin letra me vlerë mund të shitet në datën e raportimit. Në këto raste Banka klasifikon këto letra me vlerë si niveli 2. Banka nuk ka letra me vlerë të qeverisë të nivelit 3, ku inputet e vlerësimit nuk do të jenë të vëzhgueshme.

Detyrime ndaj klientëve

Vlera e drejtë e depozitave të Bankës ndaj klientëve përcaktohet duke përdorur metodën e flukseve monetare të skontuar duke përdorur norma skontimi që pasqyrojnë normën mesatare të huamarrjes për lloje të ngjashme të instrumenteve në fund të periudhës raportuese. Banka paraqet këto instrumente si niveli 2.

Borxhi i varur

Vlera e drejtë e borxhit të varur të Bankës përcaktohet duke përdorur metodën e flukseve monetare të skontuara duke përdorur një normë skontimi që reflekton normën e huamarrjes së instrumentit, pasi nuk ka treg për instrumente të ngjashme në Shqipëri për ta krahasuar atë. Banka paraqet këtë instrument si niveli 3.

Hua dhe paradhënie dhënë klientëve dhe qiraja financiare

Për huatë dhe qiratë financiare të matura me koston e amortizuar, përdoret modeli i flukseve të mjeteve monetare të skontuar në bazë të supozimeve të ndryshme, përfshirë humbjet e tanishme dhe të pritshme në të ardhmen, normat mesatare të interesit të tregut për lloje të ngjashme të instrumenteve, normat e parapagimit dhe supozimet në lidhje me likuiditetin e tregut nëse është e nevojshme. Për shkak të natyrës së sistemeve të informacionit të Bankës dhe natyrës së larmishme të portofolit të kredisë, vlerësimet e vlerës së drejtë përfshijnë pasiguri të konsiderueshme. Banka i klasifikon këto asete si niveli 2.

Ndjeshmëria e matjeve të vlerës së drejtë ndaj ndryshimeve me të dhëna tregu të pavëzhgueshme

Tabela e mëposhtme përshkruan efektin e ndryshimit të inputeve të pavëzhgueshme të rëndësishme ndaj alternative të mundshme të arsyeshme. Të gjitha ndryshimet përveç instrumenteve të borxhit të klasifikuar si "Investime financiare në VDATGJ" (të vlefshme për shitje) do të reflektoheshin në Pasqyrën e të Ardhurave. Të dhënat për ndjeshmërinë llogariten duke përdorur një numër teknikash, duke përfshirë analizimin e shpërndarjes së çmimit së burimeve të ndryshme të çmimit, duke rregulluar inputet e modelime ndryshime të arsyeshme brenda metodologjisë së vlerës së drejtë.

Gamat nuk janë të krahasueshme ose simetrike meqenëse inputet e modelit nuk janë zakonisht në mesin e gamës së favorshme/jo favorshme.

Tabela tregon të dhënat në lidhje me inputet e Nivelit 3 që tashmë janë mbledhur në nivelet themelore të produktit pa supozuar ndonjë efekt të mundshëm diversifikimi, por duke përfshirë kompensime të mundshme nga marrëdhëniet ekonomike dhe të kontabilitetit mbrojtës. Banka është e mendimit së, megjithëse ka disa përfitime nga diversifikimi, përfshirja e tyre nuk do të ishte e rëndësishme për analizën.

| Analizat e ndjeshmërisë | Niveli 3 | Metoda | | Ndjeshmëria | Impakti |
|---|-------------|-----------|--------|-------------|---------------|
| | | Vlerësimi | Inpute | | |
| Huatë dhe paradhëniet dhënë klientëve dhe Qira Financiare | 77,670,884 | FMS | Market | +200bp/ | 1,389,839 / |
| | | | Rates | -200bp | (1,389,839) |
| | | | Market | +100bp/ | (1,187,011) / |
| Detyrime ndaj klientëve | 117,431,875 | FMS | Rates | -100bp | 1,187,011 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

8. ANALIZA E AKTIVEVE DHE DETYRIMEVE SIPAS MATURITETIT TË MBETUR

Tabela e mëposhtme paraqet aktivet dhe detyrimet e Bankës sipas maturitetit të tyre:

| | 31 dhjetor 2025 | | | 31 dhjetor 2024 | | |
|---|---------------------|--------------------|--------------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| | <12muaj | >12muaj | Totali | <12muaj | >12muaj | Totali |
| Aktive | | | | | | |
| Mjete monetare dhe të ngjashme me to | 6,040,439 | - | 6,040,439 | 7,840,680 | - | 7,840,680 |
| Hua dhe paradhënie bankave | 2,137,818 | 5,030,985 | 7,168,803 | 3,853,012 | 3,011,646 | 6,864,658 |
| Letra me vlerë | 15,022,859 | 55,817,911 | 70,840,770 | 15,022,859 | 46,042,494 | 61,065,353 |
| Hua dhe paradhënie klientëve | 23,729,353 | 45,210,246 | 68,939,599 | 23,729,353 | 35,096,405 | 58,825,758 |
| Qira Financiare | 92,461 | 166,838 | 259,299 | 68,301 | 262,991 | 331,292 |
| Aktive afatgjata material dhe e drejta e përdorimit të aktiveve | - | 2,495,192 | 2,495,192 | - | 2,302,799 | 2,302,799 |
| Aktive afatgjata jo-materiale | - | 1,035,113 | 1,035,113 | - | 123,633 | 123,633 |
| Të drejta tatimore të shtyra | - | 191,129 | 191,129 | - | - | - |
| Inventari dhe mjete të tjera | - | 2,764,946 | 2,764,946 | (4,538) | 3,252,641 | 3,248,103 |
| Aktive të vlefshme për shitje | - | 215,456 | 215,456 | - | 120,500 | 120,500 |
| Totali | 47,022,930 | 112,927,816 | 159,950,746 | 50,509,667 | 90,213,109 | 140,722,776 |
| Detyrime | | | | | | |
| Detyrime ndaj bankave | 16,982,253 | - | 16,982,253 | 22,401,235 | - | 22,401,235 |
| Detyrime ndaj klientëve | 53,811,810 | 64,889,304 | 118,701,114 | 52,475,619 | 48,034,807 | 100,510,426 |
| Provizione | - | 20,240 | 20,240 | - | 56,438 | 56,438 |
| Detyrime të tjera | 2,293,139 | 1,571,241 | 3,864,380 | 2,291,244 | 192,576 | 2,483,820 |
| Detyrimet e qirasë | - | 1,346,147 | 1,346,147 | - | 1,130,398 | 1,130,398 |
| Detyrime tatimore të shtyra | 218,860 | - | 218,860 | 58,998 | - | 58,998 |
| Borxhi i varur | 23,029 | 2,722,580 | 2,745,609 | 23,029 | 1,683,945 | 1,706,974 |
| Totali Detyrimeve | 73,329,091 | 70,549,512 | 143,878,603 | 77,250,125 | 51,098,164 | 128,348,289 |
| Ekspozimi neto | (26,306,161) | 42,378,304 | 16,072,143 | (26,740,458) | 39,114,945 | 12,374,487 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

9. MJETET MONETARE DHE EKVIVALENTET E TYRE

Mjetet monetare dhe të ngjashme me to për 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Arka | 1,861,757 | 1,994,898 |
| Llogari rrjedhëse me Bankën Qendrore | 3,044,709 | 2,491,915 |
| Llogari rrjedhëse me Bankat korrespondente | 843,600 | 2,961,190 |
| Vendosjet | 290,374 | 392,677 |
| Totali | 6,040,440 | 7,840,680 |

Mjetet monetare dhe të ngjashmet me to përbëhen nga llogari të pakushtëzuara të emërtuara në katër monedhat kryesore Lekë, Euro, USD dhe GBP, ku balancat në Euro zënë rreth 47% të balancës më 31 dhjetor 2025, ndjekur nga balancat në Lekë dhe USD. Llogaritë rrjedhëse me Bankat korrespondente janë vendosur në banka me vlerësim nga klasa BB- ne A+.

10. HUA DHE PARADHËNIE BANKAVE

Hua dhe paradhënie bankave më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Rezerve e detyrueshme me Bankën e Shqipërisë | 7,168,803 | 6,864,658 |
| Totali | 7,168,803 | 6,864,658 |

Në përputhje me kërkesat e Bankës së Shqipërisë, Banka duhet të mbajë një rezervë minimale të depozitave të klientëve si rezervë të detyrueshme pranë Bankës Qendrore. Rezerva në Lekë mund të përdoret deri në 70% të vlerës me kusht që balanca mesatare mujore e rezervës së detyrueshme në Lekë të mos jetë më e vogël se balanca e kërkuar. Shuma e kërkuar për depozitim llogaritet si përqindje mbi balancat e klientëve. Sipas rregullores, norma e rezervës së detyrueshme është e lidhur me monedhën dhe afatin e llogarive të klientëve.

Duke filluar nga 24 korrik 2018, norma e rezervës së detyrueshme si më poshtë:

- 7.5% për depozitat në Lekë të klientëve me një maturim fillestar deri në 12 muaj
- 5.0% për depozitat në Lekë të klientëve me një maturim fillestar mbi 12 muaj por deri në 24 muaj
- 12.5% për depozitat në monedhë të huaj, kur raporti i " Depozitave në monedhë të huaj me totalin e depozitave" është deri në 50%
- 20% për depozitat në monedhë të huaj, kur raporti i " Depozitave në monedhë të huaj me totalin e depozitave" është më i madh se 50%.

Interesi mbi rezervën e detyrueshme në Lekë është 100% e normës së marrëveshjes së riblerjes. Ndërkohë kjo balancë në Lekë ka një normë interesi më 31 dhjetor 2025 prej 2.5% në vit (31 dhjetor 2024: 2.75% në vit). Norma e rezervës së detyrueshme në Euro është e indeksuar me normën ECBDF prej 0% në vit (31 dhjetor 2024: 0% në vit).

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

11. INVESTIME FINANCIARE NË LETRA ME VLERË

Investimet financiare në letra me vlerë më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 detajohen si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| I) Letra me vlerë në VDATGJ | | |
| Bono Thesari me Qeverinë Shqiptare | 9,990 | 3,862 |
| Obligacione me Qeverinë Shqiptare | 9,954,179 | 10,386,668 |
| Obligacion në Euro me Qeverinë Shqiptare | 3,841,965 | 3,966,056 |
| Obligacion në Euro | 22,173,922 | 6,960,160 |
| Obligacione korporatash | 1,987,529 | 1,808,029 |
| Obligacion në Lek me Institucion Financiar | 262,999 | 263,185 |
| Kuota/aksione të fondeve të investimit | 633,089 | 793,581 |
| Totali letrave me vlerë në VDATGJ | 38,863,672 | 24,181,542 |
| II) Letra me vlerë të mbajtura deri në maturim | | |
| Obligacione me Qeverinë Shqiptare | 32,001,148 | 36,916,212 |
| Totali letrave me vlerë me kosto të amortizuar | 32,001,148 | 36,916,212 |
| Fondi për humbje nga zhvlerësimi | (24,050) | (32,402) |
| Totali letrave me vlerë të Investimit | 70,840,770 | 61,065,352 |

I) Letra me vlerë në VDATGJ

Letrat me vlerë në VDATGJ përbëhen nga bono thesari, obligacione qeveritare si dhe obligacion me nje institucion financiar të klasifikuara si më poshtë:

i.i) Bono Thesari

Bono thesari të emetuara nga Qeveria Shqiptare së bashku me maturitetet origjinale janë si më poshtë:

| | | 31 dhjetor 2025 | | | | |
|------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | Vlera nominale | Primi/ (Skonto) | Interesi përlllogaritur | Diferencë rivlerësimi | Vlera e mbartur |
| 12 muaj | 2.97% | 10,000 | (265) | 253 | 2 | 9,990 |
| | | 10,000 | (265) | 253 | 2 | 9,990 |
| | | 31 dhjetor 2024 | | | | |
| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | Vlera nominale | Primi/ (Skonto) | Interesi përlllogaritur | Diferencë rivlerësimi | Vlera e mbartur |
| 12 muaj | 3.52% | 3,869 | (63) | 54 | 2 | 3,862 |
| | | 3,869 | (63) | 54 | 2 | 3,862 |

Bono thesari të emetuara nga banka te huaja së bashku me maturitetet origjinale janë si më poshtë:

| | | 31 dhjetor 2025 | | | | |
|------------|----------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|
| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | Vlera nominale | Primi/ (Skonto) | Interesi përlllogaritur | Diferencë rivlerësimi | Vlera e mbartur |
| 3 muaj | 2.72% | 9,387,412 | (84,901) | 25,886 | (596) | 9,327,801 |
| 6 muaj | 1.98% | 11,128,550 | (90,968) | 46,177 | (480) | 11,083,279 |
| | | 20,515,962 | (175,869) | 72,063 | (1,076) | 20,411,080 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

11 INVESTIME FINANCIARE NË LETRA ME VLERË (VAZHDIM)

I) Letra me vlerë në VDATGJ (vazhdim)

| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | 31 dhjetor 2024 | | | | |
|------------|----------------------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| | | Vlera nominale | Primi/ (Skonto) | Interesi përlogaritur | Diferencë rivlerësimi | Vlera e mbartur |
| 3 muaj | 3.16% | 4,613,050 | (36,445) | 33,478 | 276 | 4,610,359 |
| 6 muaj | 5.05% | 942,600 | (22,949) | 21,906 | 155 | 941,712 |
| | | 5,555,650 | (59,394) | 55,384 | 431 | 5,552,071 |

i.ii) Obligacione me qeverine Shqiptare

Obligacionet e emetuara nga Qeveria Shqiptare gjate 2025 së bashku me maturitet e tyre janë si më poshtë:

| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | 31 dhjetor 2025 | | | | |
|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | Vlera nominale | Primi/ (Skonto) | Interesi përlogaritur | Diferencë rivlerësimi | Vlera e mbartur |
| 36 muaj | 4.54% | 1,228,300 | 794 | 21,804 | 8,101 | 1,258,999 |
| 60 muaj | 5.28% | 4,113,400 | 4,856 | 87,742 | 157,186 | 4,363,183 |
| 84 muaj | 5.03% | 1,588,600 | 6,014 | 29,882 | 81,677 | 1,706,173 |
| 120 muaj | 6.43% | 2,273,400 | 16,711 | 61,532 | 137,452 | 2,489,095 |
| 180 muaj | 7.48% | 118,400 | 8,893 | 2,934 | 6,503 | 136,730 |
| Euro Bond | | | | | | |
| 60 muaj | 5.90% | 363,855 | (1,796) | 12,116 | 22,623 | 396,798 |
| 84 muaj | 3.50% | 1,321,007 | (35,756) | 25,208 | 38,834 | 1,349,293 |
| 120 muaj | 3.77% | 2,085,394 | (103,381) | 25,650 | 88,213 | 2,095,874 |
| | | 13,092,356 | (103,665) | 266,868 | 540,589 | 13,796,145 |

Obligacionet e emetuara nga Qeveria Shqiptare gjate 2024 së bashku me maturitet e tyre janë si më poshtë:

| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | 31 dhjetor 2024 | | | | |
|------------------|----------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| | | Vlera nominale | Primi/ (Skonto) | Interesi përlogaritur | Diferencë rivlerësimi | Vlera e mbartur |
| 24 muaj | 5.80% | 390,000 | 39 | 10,619 | 344 | 401,001 |
| 36 muaj | 4.22% | 1,678,300 | (2,199) | 24,915 | 28,031 | 1,729,047 |
| 60 muaj | 5.41% | 4,023,400 | 21,051 | 80,768 | 39,631 | 4,164,850 |
| 84 muaj | 5.43% | 1,321,100 | 9,795 | 25,895 | 79,613 | 1,436,402 |
| 120 muaj | 6.91% | 2,027,000 | 18,830 | 57,750 | 144,163 | 2,247,743 |
| 180 muaj | 6.97% | 379,900 | (851) | 9,248 | 19,328 | 407,625 |
| Euro Bond | | | | | | |
| 24 muaj | | | | | | |
| 60 muaj | 5.90% | 889,239 | (5,659) | 29,530 | 38,854 | 951,964 |
| 84 muaj | 3.50% | 2,858,422 | (111,538) | 48,384 | 71,152 | 2,866,422 |
| 120 muaj | 3.50% | 157,040 | (23,789) | 586 | 13,834 | 147,671 |
| | | 13,724,401 | (94,321) | 287,695 | 434,950 | 14,352,725 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

11 INVESTIME FINANCIARE NË LETRA ME VLERË (VAZHDIM)

I) Letra me vlerë në VDATGJ (vazhdim)

i.iii) Obligacione korporatash

Obligacionet e korporatave së bashku me maturitet e tyre janë si më poshtë:

| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | 31 dhjetor 2025 | | | | |
|------------------|----------------------------|------------------|------------------|-------------------------|-----------------------|------------------|
| | | Vlera nominale | Primi/ (Skonto) | Interesi përlllogaritur | Diferencë rivlerësimi | Vlera e mbartur |
| Euro Bond | | | | | | |
| 84 muaj | 7.96% | 329,840 | 14,463 | 8,034 | 18,727 | 371,065 |
| 120 muaj | 2.31% | 2,699,360 | (112,467) | 12,147 | 43,028 | 2,642,068 |
| 132 muaj | 4.88% | 541,912 | 32,041 | 22,727 | 40,760 | 573,358 |
| 144 muaj | 3.88% | 164,920 | (8,186) | 1,846 | 5,300 | 163,880 |
| | | 3,736,032 | (138,231) | 44,755 | 107,815 | 3,750,371 |

| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | 31 December 2024 | | | | |
|------------------|----------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|------------------|
| | | Vlera nominale | Primi/ (Skonto) | Interesi përlllogaritur | Diferencë rivlerësimi | Vlera e mbartur |
| Euro Bond | | | | | | |
| 60 months | 5.38% | 282,780 | 1,432 | 4,602 | (1,938) | 286,876 |
| 84 Months | 5.21% | 664,308 | (3,361) | 10,207 | (10,904) | 660,250 |
| 96 months | 5.88% | 207,372 | 368 | 5,618 | (606) | 212,752 |
| 120 months | 3.15% | 1,225,380 | 17,060 | 4,367 | (4,017) | 1,242,790 |
| 132 months | 4.88% | 549,640 | 47,686 | 23,061 | 17,043 | 637,430 |
| 144 months | 3.88% | 188,520 | (13,590) | 2,110 | (1,020) | 176,020 |
| | | 3,118,000 | 49,595 | 49,965 | (1,442) | 3,216,118 |

i.iv) Obligacione me institucion financiar

| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | 31 dhjetor 2024 | | | | |
|------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| | | Vlera nominale | Primi/ (Skonto) | Interesi përlllogaritur | Diferencë rivlerësimi | Vlera e mbartur |
| 36 muaj | 13.50% | 250,000 | - | 7,125 | 5,872 | 262,997 |
| | | 250,000 | - | 7,125 | 5,872 | 262,997 |
| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | 31 dhjetor 2024 | | | | |
| | | Vlera nominale | Primi/ (Skonto) | Interesi përlllogaritur | Diferencë rivlerësimi | Vlera e mbartur |
| 36 muaj | 13.50% | 250,000 | - | 7,125 | 6,060 | 263,185 |
| | | 250,000 | - | 7,125 | 6,060 | 263,185 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

11 INVESTIME FINANCIARE NË LETRA ME VLERË (VAZHDIM)

I) Letra me vlerë në VDATGJ (vazhdim)

i.v) Kuota/aksione të fondeve të investimit

Gjatë vitit 2025, Banka ka pasur investimeve të huaja nëpërmjet investimit në aksione.

Investimet në aksione sipas industrisë per 2025 janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Investimet në aksione sipas industrisë | | |
| Ushqime dhe Pije | - | 161,612 |
| Karburant | - | 94,677 |
| Shërbime Financiare | 633,089 | 537,292 |
| Totali i Investimeve në aksione sipas industrisë | 633,089 | 793,581 |

Investimet në aksione sipas monedhës janë si më poshtë:

| Monedha | 31 dhjetor 2025 | | 31 dhjetor 2024 | |
|---------------|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| | Vlera | % | Vlera | % |
| ALL | 302,296 | 48% | 286,315 | 36.1% |
| EUR | 283,709 | 45% | 270,243 | 34.1% |
| USD | 47,084 | 7% | 237,023 | 29.9% |
| Totali | 633,089 | 100% | 793,581 | 100% |

Tabelat e mëposhtme tregojnë lëvizjet e balancës bruto dhe HKP-në e letrave me vlerë në VDATGJ:

| <u>VDATGJ – Balancat Bruto</u> | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Totali |
|---|-------------------|--------|--------|---------------------|
| Vlera e mbartur bruto në 1 janar 2024 | 25,908,803 | - | - | 25,908,803 |
| Aktive të maturuara | (12,269,345) | - | - | (12,269,345) |
| Aktive të reja | 11,551,495 | - | - | 11,551,495 |
| Aktive të shitura | (753,760) | - | - | (753,760) |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (225,091) | - | - | (225,091) |
| Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2024 | 24,212,102 | - | - | 24,212,102 |
| Aktive të maturuara | (7,151,762) | - | - | (7,151,762) |
| Aktive të reja | 25,909,144 | - | - | 25,909,144 |
| Aktive të shitura | (3,588,196) | - | - | (3,588,196) |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (501,569) | - | - | (501,569) |
| Vlera e mbartur bruto më 31 dhjetor 2025 | 38,879,719 | - | - | 38,879,719 |

| <u>VDATGJ – HPK</u> | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Totali |
|--|---------------|--------|--------|-----------------|
| HKP – 1 janar 2024 | 78,600 | - | - | 78,600 |
| Aktive të maturuara | (7,753) | - | - | (7,753) |
| Aktive të reja | 17,559 | - | - | 17,559 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (3,907) | - | - | (3,907) |
| Rrimarje neto e HKP | (51,561) | - | - | (51,561) |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (2,378) | - | - | (2,378) |
| HKP – 31 dhjetor 2024 | 30,560 | - | - | 30,560 |
| Aktive të maturuara | (1,389) | - | - | (1,389) |
| Aktive të reja | 5,283 | - | - | 5,283 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (15,360) | - | - | (15,360) |
| Rrimarje neto e HKP | (2,394) | - | - | (2,394) |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (653) | - | - | (653) |
| Totali | 16,047 | - | - | 16,047 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

11 INVESTIME FINANCIARE NË LETRA ME VLERË (VAZHDIM)

II) Letra me vlerë të mbajtura deri në maturim

Tabela më poshtë tregon lëvizjet si më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 të balancave bruto dhe HKP-ve të letrave me vlerë të mbajtura deri në maturim:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Te pa-listuara | 30,271,760 | 35,164,671 |
| Te listuara | 1,705,338 | 1,719,139 |
| | 31,977,098 | 36,883,810 |

Letrat me vlerë të mbajtura deri në maturim gjate 2025 së bashku me maturitet e tyre paraqiten si më poshtë:

| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | 31 dhjetor 2025 | | | | | |
|------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| | | Vlera Nominale | Primi i mbetur | Interesi i përlogaritur | Diferenca nga Rivleresimi | Provizion IFRS 9 | Vlera Kontabël |
| 36 muaj | 5.00% | 2,000,000 | 21 | 35,278 | - | (298) | 2,035,001 |
| 60 muaj | 4.61% | 11,280,000 | (23,849) | 196,845 | (4,356) | (8,399) | 11,440,240 |
| 84 muaj | 4.68% | 4,763,800 | 9,594 | 81,561 | (4,398) | (4,037) | 4,846,521 |
| 120 muaj | 6.14% | 9,106,100 | 116,310 | 235,971 | (7,853) | (6,027) | 9,444,502 |
| 180 muaj | 6.50% | 2,489,900 | (17,402) | 48,006 | (12,796) | (2,212) | 2,505,496 |
| Euro Bond | | | | | | | |
| 84 muaj | 3.50% | 967,700 | (1,530) | 18,466 | - | (1,728) | 982,908 |
| 120 muaj | 3.50% | 774,160 | (8,674) | 2,895 | (44,602) | (1,349) | 722,431 |
| | | 31,381,660 | 74,470 | 619,022 | (74,004) | (24,050) | 31,977,098 |

Letrat me vlerë të mbajtura deri në maturim gjate 2024 së bashku me maturitet e tyre paraqiten si më poshtë:

| Maturiteti | Norma mesatare e interesit | 31 dhjetor 2024 | | | | | |
|------------------|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| | | Vlera Nominale | Primi i mbetur | Interesi i përlogaritur | Diferenca nga Rivleresimi | Provizion IFRS 9 | Vlera Kontabël |
| 24 muaj | 5.80% | 1,100,000 | 90 | 29,951 | - | (935) | 1,129,106 |
| 36 muaj | 4.08% | 2,755,000 | (3,233) | 42,476 | (77) | (2,311) | 2,791,855 |
| 60 muaj | 4.49% | 12,831,500 | 12,581 | 202,101 | (19,894) | (10,792) | 13,015,496 |
| 84 muaj | 4.95% | 4,693,600 | 10,843 | 78,291 | (7,245) | (3,956) | 4,771,532 |
| 120 muaj | 6.43% | 10,476,100 | 237,184 | 257,723 | (8,299) | (8,967) | 10,953,738 |
| 180 muaj | 6.50% | 2,489,900 | (18,903) | 48,006 | (13,973) | (2,084) | 2,502,945 |
| Euro Bond | | | | | | | |
| 84 muaj | 3.50% | 981,500 | (2,618) | 18,678 | - | (1,885) | 995,673 |
| 120 muaj | 3.50% | 785,200 | (10,290) | 2,932 | (52,907) | (1,470) | 723,465 |
| | | 36,112,800 | 225,654 | 680,158 | (102,395) | (32,400) | 36,883,810 |

Tabelat e mëposhtme tregojnë lëvizjet e balancës bruto dhe HKP-në letrave me vlerë të mbajtura deri në maturim si më 31 dhjetor 2025 dhe 2024:

| KA – Vlera e mbartur bruto | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Totali |
|---|-------------------|--------|--------|-------------------|
| Vlera e mbartur bruto në 1 janar 2024 | 38,927,137 | - | - | 38,927,137 |
| Aktive të maturuara | (6,609,485) | - | - | (6,609,485) |
| Aktive të reja | 4,701,700 | - | - | 4,701,700 |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (103,140) | - | - | (103,140) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2024 | 36,916,212 | - | - | 36,916,212 |
| Aktive të maturuara | (7,291,424) | - | - | (7,291,424) |
| Aktive të reja | 2,401,200 | - | - | 2,401,200 |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (24,840) | - | - | (24,840) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2025 | 32,001,148 | - | - | 32,001,148 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

12. HUATË DHE PARADHËNIET DHËNË KLIENTËVE (VAZHDIM)

I. Kredi individuale të siguruara

Tabelat më poshtë paraqesin detaje për një analizë të ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme të **kredive individuale të siguruara**:

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
|---|------------------|----------------|----------------|------|--------------------|
| Vlera e mbartur bruto në 1 janar 2024 | 7,934,713 | 361,015 | 135,614 | - | 8,431,342 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 1,791,641 | - | - | - | 1,791,641 |
| Konvertimi ne LEK(Aktive të reja në LEK) | 357,607 | - | - | - | 357,607 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (1,024,686) | (53,560) | (19,717) | - | (1,097,963) |
| Konvertimi ne EUR(Crregjistruar në EUR) | (358,210) | - | - | - | (358,210) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | (826,348) | (36,059) | (8,785) | - | (871,192) |
| Nga segmentet e tjera | 41,723 | - | - | - | 41,723 |
| Transferime në Fazën 1 | 115,630 | (115,630) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (185,307) | 207,377 | (22,070) | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (11,996) | (35,108) | 47,104 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (299,115) | (14,937) | (5,142) | - | (319,194) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2024 | 7,535,652 | 313,098 | 127,004 | - | 7,975,754 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 3,720,555 | 240 | - | - | 3,720,795 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (1,006,019) | (18,028) | (39,171) | - | (1,063,218) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | (744,385) | (42,971) | (5,232) | - | (792,588) |
| Nga segmentet e tjera | 26,315 | - | - | - | 26,315 |
| Tek segmentet e tjera | (1,969) | - | - | - | (1,969) |
| Transferime në Fazën 1 | 120,890 | (120,890) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (54,218) | 64,588 | (10,370) | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (10,326) | (26,234) | 36,560 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (101,569) | (3,165) | (1,817) | - | (106,552) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2025 | 9,484,926 | 166,638 | 106,974 | - | 9,758,537 |

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
|--|---------------|---------------|---------------|------|-----------------|
| HKP - 1 janar 2024 | 79,401 | 18,328 | 32,875 | - | 130,604 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 17,937 | - | - | - | 17,937 |
| Konvertimi ne LEK(Aktive të reja në LEK) | 3,576 | - | - | - | 3,576 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (9,978) | (6,564) | (1,914) | - | (18,456) |
| Konvertimi ne EUR(Crregjistruar në EUR) | (3,472) | - | - | - | (3,472) |
| Ri-matja neto e HKP | (1,667) | 1,939 | (7,769) | - | (7,497) |
| Nga segmentet e tjera | 429 | - | - | - | 429 |
| Transferime në Fazën 1 | 1,192 | (1,192) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (6,802) | 7,259 | (457) | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (1,977) | (8,716) | 10,693 | - | - |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (3,203) | (698) | (1,404) | - | (5,309) |
| HKP - 31 dhjetor2024 | 75,436 | 10,356 | 32,024 | - | 117,816 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 37,219 | 7 | - | - | 37,226 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (10,044) | (225) | (7,474) | - | (17,743) |
| Ri-matja neto e HKP | (5,858) | (1,308) | (3,232) | - | (10,398) |
| Nga segmentet e tjera | 266 | - | - | - | 266 |
| Tek segmentet e tjera | (21) | - | - | - | (21) |
| Transferime në Fazën 1 | 1,229 | (1,229) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (1,255) | 1,515 | (260) | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (1,036) | (5,546) | 6,582 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (992) | (52) | (716) | - | (1,760) |
| HKP - 31 dhjetor 2025 | 94,944 | 3,518 | 26,924 | - | 125,386 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

12. HUATË DHE PARADHËNIET DHËNË KLIENTËVE (VAZHDIM)

II. Kredi individuale të pasiguruara

Tabelat më poshtë paraqesin detaje për një analizë të ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme të **kredive individuale të pasiguruara**:

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
|---|----------------|--------------|--------------|------|-----------------|
| Vlera e mbartur bruto në 1 janar 2024 | 470,646 | 4,714 | 2,746 | - | 478,106 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 89,754 | - | - | - | 89,754 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (74,668) | (1,183) | (502) | - | (76,353) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | 19,796 | (1,382) | (481) | - | 17,933 |
| Nga segmentet e tjera | - | - | - | - | - |
| Tek segmentet e tjera | (50,067) | - | - | - | (50,067) |
| Transferime në Fazën 1 | 1,414 | (1,414) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (3,938) | 4,630 | (692) | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (1,352) | (207) | 1,559 | - | - |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (9,132) | (90) | (8) | - | (9,230) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2024 | 442,453 | 5,068 | 2,622 | - | 450,143 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 191,572 | 521 | - | - | 192,093 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (33,065) | (740) | (525) | - | (34,330) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | (15,925) | (1,332) | 25 | - | (17,232) |
| Nga segmentet e tjera | 2,046 | - | - | - | 2,046 |
| Tek segmentet e tjera | (25,165) | - | - | - | (25,165) |
| Transferime në Fazën 1 | 1,648 | (1,648) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (2,320) | 2,414 | (94) | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (681) | (527) | 1,208 | - | - |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (2,689) | (34) | (1) | - | (2,724) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2025 | 557,874 | 3,722 | 3,235 | - | 564,831 |

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
|--|--------------|--------------|--------------|------|----------------|
| Fondi HKP në 1 janar 2024 | 4,384 | 884 | 3,110 | - | 8,378 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 1,116 | - | - | - | 1,116 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (750) | (182) | (587) | - | (1,519) |
| Ri-matja neto e HPK | 2,435 | (324) | (1,210) | - | 901 |
| Nga segmentet e tjera | - | - | - | - | - |
| Tek segmentet e tjera | (485) | - | - | - | (485) |
| Transferime në Fazën 1 | 20 | (20) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (416) | 478 | (62) | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (1,568) | (252) | 1,820 | - | - |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (136) | (13) | (9) | - | (158) |
| HKP - 31 dhjetor 2024 | 4,600 | 571 | 3,062 | - | 8,233 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 2,630 | 195 | - | - | 2,825 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (417) | (90) | (623) | - | (1,130) |
| Ri-matja neto e HKP | 1,153 | 536 | (67) | - | 1,622 |
| Nga segmentet e tjera | 24 | - | - | - | 24 |
| Tek segmentet e tjera | (289) | - | - | - | (289) |
| Transferime në Fazën 1 | 18 | (18) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (1,025) | 1,061 | (36) | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (790) | (603) | 1,393 | - | - |
| Efekt i ndryshimit të kursit të këmbimit | (35) | (16) | (3) | - | (54) |
| HKP - 31 dhjetor 2025 | 5,869 | 1,636 | 3,726 | - | 11,231 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

12. HUATË DHE PARADHËNIET DHËNË KLIENTËVE (VAZHDIM)

III. Korporatë & SME

Tabelat më poshtë paraqesin detaje për një analizë të ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme të **Korporatë & SME**:

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
|---|-------------------|----------------|----------------|-------------|--------------------|
| Vlera e mbartur bruto në 1 janar 2024 | 32,891,813 | 402,195 | 40,779 | - | 33,334,787 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 15,337,445 | - | 20,158 | - | 15,357,603 |
| Konvertimi ne LEK(Aktive të reja në LEK) | - | - | - | - | - |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (1,967,730) | (16,448) | (25,191) | - | (2,009,369) |
| Konvertimi ne EUR(Crregjistruar në EUR) | - | - | - | - | - |
| Amortizim/Rritje e borxhit | (1,265,005) | (32,803) | (3,804) | - | (1,301,612) |
| Nga segmentet e tjera | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 1 | 12,574 | (12,574) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (306,937) | 306,937 | - | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (75,382) | (318,026) | 393,408 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (1,217,224) | (16,287) | (817) | - | (1,234,328) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2024 | 43,409,554 | 312,994 | 424,533 | - | 44,147,081 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 8,708,484 | - | - | - | 8,708,484 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (7,394,982) | - | (6,975) | - | (7,401,957) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | (2,858,035) | 163 | (46,612) | - | (2,904,484) |
| Nga segmentet e tjera | 1,621,755 | - | 409 | - | 1,622,164 |
| Tek segmentet e tjera | (4,516,546) | (251,185) | (68,407) | - | (4,836,138) |
| Transferime në Fazën 1 | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | - | (61,622) | 61,622 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (270,509) | (350) | (3,724) | - | (274,583) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2025 | 38,699,721 | - | 360,846 | - | 39,060,567 |
| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
| Fondi HKP në 1 janar 2024 | 339,684 | 4,114 | 29,087 | - | 372,885 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 156,939 | - | 8,063 | - | 165,002 |
| Konvertimi ne LEK(Aktive të reja në LEK) | - | - | - | - | - |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (19,850) | (164) | (24,862) | - | (44,876) |
| Konvertimi ne EUR(Crregjistruar në EUR) | - | - | - | - | - |
| Ri-matja neto e HKP | (6,006) | 130,422 | (2,717) | - | 121,699 |
| Nga segmentet e tjera | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 1 | 129 | (129) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (3,149) | 3,149 | - | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (7,586) | (134,090) | 141,676 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (11,998) | (163) | (3,174) | - | (15,336) |
| HKP - 31 dhjetor 2024 | 448,163 | 3,139 | 148,072 | - | 599,374 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 87,253 | - | - | - | 87,253 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (76,352) | - | (702) | - | (77,054) |
| Ri-matja neto e HKP | (28,886) | 28,239 | (109,942) | - | (110,589) |
| Nga segmentet e tjera | 16,372 | - | 413 | - | 16,785 |
| Tek segmentet e tjera | (45,082) | (2,512) | (6,884) | - | (54,478) |
| Transferime në Fazën 1 | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | - | (28,857) | 28,857 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (2,919) | (9) | (636) | - | (3,564) |
| HKP - 31 dhjetor 2025 | 398,549 | - | 59,178 | - | 457,727 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

12. HUATË DHE PARADHËNIET DHËNË KLIENTËVE (VAZHDIM)

IV. SBE

Tabelat më poshtë paraqesin detaje për një analizë të ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme të **SBE**:

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
|---|-------------------|----------------|----------------|-------------|--------------------|
| Vlera e mbartur bruto në 1 janar 2024 | 4,622,384 | 142,199 | 13,238 | - | 4,777,821 |
| Të reja dhe të mbyllur gjatë vitit | 3,128,842 | - | - | - | 3,128,842 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (351,213) | (1,556) | (2,818) | - | (355,587) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | (238,923) | (19,963) | (544) | - | (259,430) |
| Nga segmentet e tjera | - | - | - | - | - |
| Tek segmentet e tjera | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 1 | 7,216 | (7,216) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (93,999) | 93,999 | - | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | - | (75,265) | 75,265 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (214,118) | (3,660) | (532) | - | (218,310) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2024 | 6,860,189 | 128,538 | 84,609 | - | 7,073,336 |
| Të reja dhe të mbyllur gjatë vitit | 2,029,567 | - | 3,968 | - | 2,033,535 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (205,950) | (5,998) | (9,422) | - | (221,370) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | (451,326) | 1,882 | (13,600) | - | (463,044) |
| Nga segmentet e tjera | 4,472,619 | - | 294,655 | - | 4,767,274 |
| Tek segmentet e tjera | (1,741,351) | - | (414) | - | (1,741,765) |
| Transferime në Fazën 1 | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (49,545) | 101,913 | (52,368) | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | - | (50,994) | 50,994 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (62,298) | (486) | (119) | - | (62,903) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2025 | 10,851,905 | 174,855 | 358,303 | - | 11,385,063 |
| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
| Fondi HKP në 1 janar 2024 nën SNRF 9 | 46,248 | 5,368 | 4,137 | - | 55,753 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 31,289 | - | - | - | 31,289 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (3,470) | (16) | (2,626) | - | (6,112) |
| Ri-matja neto e HKP | 5,283 | 11,016 | 191 | - | 16,490 |
| Nga segmentet e tjera | - | - | - | - | - |
| Tek segmentet e tjera | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 1 | 74 | (74) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (8,658) | 8,658 | - | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | - | (15,917) | 15,917 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (2,162) | (30) | (87) | - | (2,279) |
| HKP - 31 dhjetor 2024 | 68,604 | 9,005 | 17,532 | - | 95,141 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 20,303 | - | 1,948 | - | 22,251 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (2,057) | (60) | (1,268) | - | (3,385) |
| Ri-matja neto e HKP | (2,511) | 20,103 | (4,081) | - | 13,511 |
| Nga segmentet e tjera | 45,015 | - | 104,551 | - | 149,566 |
| Tek segmentet e tjera | (4,996) | - | (413) | - | (5,409) |
| Transferime në Fazën 1 | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (2,487) | 13,363 | (10,876) | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | - | (26,603) | 26,603 | - | - |
| Shuma të fshira | - | - | - | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (930) | (4) | (1,104) | - | (2,038) |
| HKP - 31 dhjetor 2025 | 120,941 | 15,804 | 132,892 | - | 269,637 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

12. HUATË DHE PARADHËNIET DHËNË KLIENTËVE (VAZHDIM)

V. Portofoli i mikro kredive

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Totali |
|--|-------------------|----------------|------------------|-------------------|
| Vlera kontabel bruto – 1 janar 2025 | 10,159,829 | 473,467 | 812,710 | 11,446,006 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 3,492,561 | - | - | 3,492,561 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (2,615,712) | (72,518) | (15,215) | (2,703,445) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | (1,585,474) | (1,529) | 30,786 | (1,556,217) |
| Transferime në Fazën 1 | 86,245 | (86,245) | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (731,472) | 741,268 | (9,796) | - |
| Transferime në Fazën 3 | (698,395) | (245,755) | 944,150 | - |
| Shuma të fshira | - | - | (132,047) | (132,047) |
| Vlera kontabel bruto në 31 dhjetor 2025 | 8,107,582 | 808,688 | 1,630,588 | 10,546,858 |
| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Totali |
| HPK - 1 janar 2025 | 56,798 | 93,851 | 794,126 | 944,775 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 132,955 | - | - | 132,955 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | 173 | (12,667) | (11,777) | (24,271) |
| Ri-matja neto e HKP ECL | 494,028 | 119,049 | (11,250) | 601,827 |
| Transferime në Fazën 1 | 978 | (978) | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (93,782) | 96,247 | (2,465) | - |
| Transferime në Fazën 3 | (498,934) | (191,401) | 690,335 | - |
| Shuma të fshira | - | - | (131,770) | (131,770) |
| HPK në fund të vitit – 31 dhjetor 2025 | 92,216 | 104,101 | 1,327,199 | 1,523,516 |

V. LG/LC

Tabelat më poshtë paraqesin detaje për një analizë të ndryshimeve në vlerën bruto dhe vlerat korresponduese të humbjeve të pritshme të **LC/LG**:

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
|---|------------------|---------------|---------------|-------------|------------------|
| Vlera e mbartur bruto në 1 janar 2024 | 985,242 | - | - | - | 985,242 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 344,972 | - | - | - | 344,972 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (228,897) | - | - | - | (228,897) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | 16,232 | - | - | - | 16,232 |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (28,178) | - | - | - | (28,178) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2024 | 1,089,371 | - | - | - | 1,089,371 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 349,440 | - | - | - | 349,440 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (309,291) | - | - | - | (309,291) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | (1,837) | - | - | - | (1,837) |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (13,902) | - | - | - | (13,902) |
| Vlera e mbartur bruto në 31 dhjetor 2025 | 1,113,781 | - | - | - | 1,113,781 |
| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
| Fondi HKP në 1 janar 2024 | 10,200 | - | - | - | 10,200 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 3,644 | - | - | - | 3,644 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (2,339) | - | - | - | (2,339) |
| Ri-matja neto e HKP | 470 | - | - | - | 470 |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (331) | - | - | - | (331) |
| HKP - 31 dhjetor 2024 | 11,644 | - | - | - | 11,644 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 3,716 | - | - | - | 3,716 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (3,347) | - | - | - | (3,347) |
| Ri-matja neto e HKP | (64) | - | - | - | (64) |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (154) | - | - | - | (154) |
| HKP - 31 dhjetor 2025 | 11,795 | - | - | - | 11,795 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

13. QIRA FINANCIARE

Banka ka lëshuar qira financiare për klientët e saj, në shumën 259,299 mijë Lekë (31 dhjetor 2024: 331,292 mijë Lekë). Këto qira kanë një jetë mesatare prej një deri në 5 vjet, pa opSION rinovimi të përfshirë në kontratë.

Qiratë financiare dhënë klientëve më 31 dhjetor 2025 dhe më 31 dhjetor 2024 janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Investimet bruto në qira financiare, të arkëtueshme | | |
| - Jo më vonë se një vit | 98,179 | 74,018 |
| - Më shumë se 1 vit | 188,238 | 262,991 |
| Investimet neto në qira financiare | 286,417 | 337,009 |
| Fondi rezervë i humbjeve për zhvlerësim | (27,118) | (5,717) |
| Totali | 259,299 | 331,292 |

Qira Financiare të Arkëtueshme – Lëvizjet në vlerën kontabël bruto

| | 31 dhjetor 2025 | | | | |
|--|-----------------|----------------|---------------|------|------------------|
| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
| Vlera e mbartur bruto në 1 Janar 2024 | 339,956 | - | 34,933 | - | 374,889 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 43,927 | - | - | - | 43,927 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (16,000) | - | (1,583) | - | (17,583) |
| Amortizim/ Rritje borxhi | (42,444) | - | (733) | - | (43,177) |
| Transferime në Fazën 1 | - | - | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (112,511) | 112,511 | - | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | - | 4,750 | (4,750) | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (18,975) | - | (1,840) | - | (20,815) |
| Vlera e mbartur bruto – 31 dhjetor 2024 | 193,953 | 117,261 | 26,027 | - | 337,241 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 107,028 | - | - | - | 107,028 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (7,891) | (110,141) | - | - | (118,032) |
| Amortizim/ Rritje borxhi | (33,670) | (1,594) | (313) | - | (35,577) |
| Transferime në fazën 1 | 5,426 | (5,426) | - | - | - |
| Transferime në fazën 2 | (15,944) | 15,944 | - | - | - |
| Transferime në fazën 3 | (15,793) | - | 15,793 | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (3,778) | (100) | (366) | - | (4,244) |
| Vlera e mbartur bruto – 31 dhjetor 2025 | 229,331 | 15,944 | 41,141 | - | 286,416 |

Qira Financiare të Arkëtueshme – Lëvizjet në HKP

| | Faza1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Totali |
|--|--------------|--------------|---------------|------|----------------|
| Fondi HKP në 1 janar 2024 | 6,891 | - | - | - | 6,891 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 442 | - | - | - | 442 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (155) | - | (153) | - | (308) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | (433) | - | (514) | - | (947) |
| Transferime në fazën 1 | - | - | - | - | - |
| Transferime në fazën 2 | (1,157) | 1,157 | - | - | - |
| Transferime në fazën 3 | - | 49 | (49) | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (154) | (31) | (175) | - | (360) |
| HKP – 31 dhjetor 2024 | 1,940 | 1,175 | 2,603 | - | 5,718 |
| Aktive të reja të origjinuara ose të blera | 1,072 | - | - | - | 1,072 |
| Aktive të çregjistruara ose të ripaguara | (79) | (1,098) | - | - | (1,177) |
| Amortizim/Rritje e borxhit | 10,992 | (19) | 10,847 | - | 21,820 |
| Transferime në Fazën 1 | 55 | (55) | - | - | - |
| Transferime në Fazën 2 | (3,276) | 3,276 | - | - | - |
| Transferime në Fazën 3 | (8,375) | - | 8,375 | - | - |
| Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit | (31) | (39) | (245) | - | (315) |
| HKP – 31 dhjetor 2025 | 2,296 | 3,240 | 21,580 | - | 27,118 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

14. AKTIVE AFATGJATA MATERIALE DHE E DREJTA E PERDORIMIT TË AKTIVEVE

Aktivët afatgjata materiale më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 paraqiten si më poshtë:

| | Ndërtesa | Pajisje elektronike | Pajisje zyre | Mjete transporti | Përmirësime të ambienteve me qira | Aktive në proces | E drejta e përdorimit të aktiveve (ndërtesa) | Totali |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|--|--------------------|
| Kosto | | | | | | | | |
| Gjendja më 1 janar 2024 | 1,469,634 | 1,132,049 | 398,103 | 68,148 | 270,153 | 27,796 | 850,681 | 4,216,564 |
| Shtesa | 30,060 | 74,781 | 19,285 | - | 63,989 | - | 899,580 | 1,087,695 |
| Pakësime | (631,441) | - | (1,467) | (2,408) | - | (16,621) | - | (651,937) |
| Gjendja më 31 dhjetor 2024 | 868,253 | 1,206,830 | 415,921 | 65,740 | 334,142 | 11,175 | 1,750,261 | 4,652,322 |
| Shtesa nga bashkimi | - | 206,715 | 70,403 | 63,114 | - | - | 535,004 | 875,236 |
| Shtesa | - | 56,975 | 10,667 | - | 33,589 | 21,156 | 326,871 | 449,258 |
| Pakësime | (52,116) | (5,033) | (1,571) | - | - | - | (210,505) | (269,225) |
| Gjendja më 31 dhjetor 2025 | 816,137 | 1,465,487 | 495,420 | 128,854 | 367,731 | 32,331 | 2,401,631 | 5,707,591 |
| Amortizimi akumuluar | | | | | | | | |
| Gjendja më 1 janar 2024 | (309,323) | (1,021,605) | (380,604) | (31,846) | (169,316) | - | (449,514) | (2,362,208) |
| Shpenzimi i vitit | (23,698) | (57,575) | (11,868) | (9,102) | (30,627) | - | (130,850) | (263,720) |
| Pakësime | 272,530 | - | 1,467 | 2,408 | - | - | - | 276,405 |
| Gjendja më 31 dhjetor 2024 | (60,491) | (1,079,180) | (391,005) | (38,540) | (199,943) | - | (580,364) | (2,349,523) |
| Shtesa nga bashkimi | - | (181,550) | (44,194) | (41,789) | - | - | (342,433) | (609,966) |
| Shpenzimi i vitit | (17,165) | (69,027) | (15,179) | (15,349) | (31,132) | - | (243,655) | (391,507) |
| Pakësime | 5,446 | 5,033 | 571 | - | - | - | 127,548 | 138,598 |
| Gjendja më 31 dhjetor 2025 | (72,210) | (1,324,724) | (449,807) | (95,678) | (231,075) | - | (1,038,904) | (3,212,398) |
| Vlera kontabël neto | | | | | | | | |
| Më 31 dhjetor 2024 | 807,762 | 127,650 | 24,916 | 27,200 | 134,199 | 11,175 | 1,169,897 | 2,302,799 |
| Më 31 dhjetor 2025 | 743,927 | 140,763 | 45,613 | 33,176 | 136,656 | 32,331 | 1,362,727 | 2,495,193 |

Më 31 dhjetor 2025 dhe 2024, Banka nuk ka aktive afatgjata materiale të vendosura si kolaterale.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

15. AKTIVE AFATGJATA JO-MATERIALE

| | Programe komputerike | Në proces | Totali |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------|--------------------|
| Kosto | | | |
| Gjendja më 1 janar 2024 | 848,452 | 1,120 | 849,572 |
| Shtesa | 58,506 | 14,032 | 72,538 |
| Transferime | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2024 | 906,958 | 15,152 | 922,110 |
| Shtesa nga bashkimi | 229,914 | - | 229,914 |
| Shtesa | 87,514 | 18,716 | 106,230 |
| Transferime | (2,540) | - | (2,540) |
| Gjendja më 31 dhjetor 2025 | 1,221,846 | 33,868 | 1,255,714 |
| Amortizimi akumuluar | | | |
| Gjendja më 1 janar 2024 | (755,558) | - | (755,558) |
| Shpenzimi i vitit | (42,919) | - | (42,919) |
| Pakësime | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2024 | (798,477) | - | (798,477) |
| Shtesa nga bashkimi | (217,370) | - | (217,370) |
| Shpenzimi i vitit | (48,738) | - | (48,738) |
| Pakësime | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2025 | (1,064,585) | - | (1,064,585) |
| Vlera kontabël neto | | | |
| Më 31 dhjetor 2024 | 108,481 | 15,152 | 123,633 |
| Më 31 dhjetor 2025 | 157,261 | 33,868 | 191,129 |

16. AKTIVET AFATGJATA MATERIALE PËR INVESTIM

Aktivitet afatgjata materiale për investim përfshijnë pronat e mbajtura nga Banka për qëllime investimi, rritje të kapitalit ose zhvillim. Vlera e drejtë e këtyre pronave arrin në 1,035,113 mijë LEK (10,400,000 EURO), bazuar në raportin e vlerësimit të lëshuar nga Colliers Albania Sh.p.k. më 24.06.2025, ku referohen pronat përkatëse.

Gjatë vitit 2025, dy prona toke, të paraqitura më parë nën zërin "Kolateral i rimarrë", u riklasifikuan si prona për investim, duke reflektuar synimin e Bankës për t'i mbajtur këto aktive për qëllime investimi.

Pronat janë në pronësi të American Bank of Investments Sh.a. dhe përbëhen nga:

- Toke pyjore dhe kullotë me sipërfaqe prej 280,000 m², e vendosur në Poro, Vlorë; dhe
- Toke pyjore dhe kullotë me sipërfaqe prej 41,000 m², e vendosur në Poro, Vlorë.

17. INVENTARI DHE AKTIVE TË TJERA

Inventari dhe aktive të tjera më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Prona të marra në zotërim | 2,502,915 | 2,912,373 |
| Pagesa në proces dhe aktive të tjera | 126,933 | 63,296 |
| Debitorë të ndryshëm | (82,530) | (118,619) |
| Shpenzime të parapaguara | 217,628 | 188,008 |
| Te tjera | - | 203,045 |
| Totali | 2,764,946 | 3,248,103 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

17 INVENTARI DHE AKTIVE TË TJERA

Pronat e rimarra në zotërim janë inventar i Bankës si rezultat i procesit të arkëtimit të huave me probleme. Lëvizjet për aktivet e marra në zotërim gjatë periudhës së raportimit janë si më poshtë:

| Kosto | Shtesa | | Riklasifikime /Pakësime | Shtesa | 31 dhjetor 2025 |
|---------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|------------------|
| | At 31 dhjetor 2024 | nga bashkimi | | | |
| Balanca fillestare | 3,301,406 | | | | 3,301,406 |
| Movements | | 73,705 | (1,353,586) | 937,026 | (342,855) |
| Closing Balance | 3,301,406 | 73,705 | (1,353,586) | 937,026 | 2,958,551 |
| Impairment | | | | | |
| Opening balance | (389,033) | | | | (389,033) |
| Movements | | (4,823) | | (61,780) | (66,603) |
| Closing Balance | (389,033) | (4,823) | - | (61,780) | (455,636) |
| Net Book Value | 2,912,373 | 68,882 | (1,353,586) | 875,246 | 2,502,915 |

18. INVESTIME NË PJESËMARRJE DHE FILIALE

Banka ka investime në pjesëmarrje tek ALSE (themeluar në 4 maj 2017) dhe ALREG (themeluar në 4 maj 2017), me përqindje në pjesëmarrje prej 45.59% dhe 47.5% përkatësisht.

Gjatë vitit 2019 Banka rriti kapitalin aksionar të Bursës Shqiptare ALSE Sh.a. me një vlerë prej 17.500 mijë Lekë dhe Regjistrin të Titujve Shqiptarë (Regjistri Shqiptar i Titujve, ALREG SHA), me një vlerë prej 16.625 mijë Lekë.

Aksionarët e Bankës gjatë vitit 2018 kanë themeluar shoqërinë ABI Broker Sh.a në një vlerë prej 3,500 mijë Lekë. Qëllimi i themelimit ishte fillimi i aktivitetit të një kompanie sigurimesh në të cilën Banka do të asistojë klientët e saj dhe palët e tjera në tregun e sigurimeve. Kjo shoqëri është regjistruar në QKB më 27 dhjetor 2018.

Aksionarët e Bankës ranë dakord më për themelimin e ABI Invest Sh.a në një vlerë prej 25,000 mijë Lekë. Qëllimi i themelimit ishte fillimi i aktivitetit të një kompanie menaxhimi fondesh me anë të së cilës Banka do të krijojë fitime nga investimet në tituj. Kjo shoqëri është regjistruar në QKB më 24 dhjetor 2019.

I.F.J.B. NOA Sh.A., një institucion financiar jo-bankar në Kosovë, u themelua më 10 tetor 2022 nga NOA Sh.a. me një pronësi prej 60% dhe kapital fillestar aksionar prej 500,000 EUR. Pas absorbimit të NOA Sh.a. nga ABI Bank, investimi në filial u transferua efektivisht tek ABI Bank; pas një rritjeje kapitali të miratuar në shkurt 2025, kapitali total aksionar i filialit u rrit në 900,000 EUR.

Banka Qendrore e Kosovës ka dhënë miratimin zyrtar për transferimin e pronësisë së 60% të aksioneve të ABI Bank më 27 mars 2026, si dhe miratimin për aksionarët minoritarë përkatësisht ALAR Consulting Kosovë Sh.p.k. me 30.02% të kuotës së aksioneve dhe SA Corporate Advisory LLC me 9.98% të kuotës së aksioneve. Gjithashtu, gjatë vitit 2025, Banka gjithashtu ka blerë 10% të kuotave në Premier Group Sh.p.k.

Investimi i Bankës njihet me kosto dhe më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Investime në pjesëmarrje: | | |
| - ALSE | 38,750 | 38,750 |
| - ALREG | 33,250 | 33,250 |
| Investime në filiale:: | | |
| - ABI Broker | 3,500 | 3,500 |
| - ABI Invest | 45,000 | 45,000 |
| - I.F.J.B. NOA Sh.a Kosovo | 58,642 | |
| Investime të tjera në kapital | | |
| -Premier Group shpk | 36,314 | |
| Totali | 215,456 | 120,500 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

19. DETYRIME NDAJ BANKAVE

Detyrimet ndaj bankave më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë si më poshtë:

| | 31 December 2025 | 31 December 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bankat korrespondente | | |
| Llogari rrjedhëse | 190,013 | - |
| Residente | 190,013 | - |
| Depozita | 912,234 | 597,914 |
| Residente | 912,234 | 597,914 |
| Hua nga banka dhe institucione financiare | 3,256,421 | - |
| Rezidente | 88,502 | - |
| Jo-Rezidente | 3,167,919 | - |
| Marrëveshje të riblerjes | 12,623,585 | 21,803,321 |
| Totali | 16,982,253 | 22,401,235 |

Marrëveshjet e riblerjes lidhen me shitjen e bonove të thesarit sipas marrëveshjeve të riblerjes me Bankën e Shqipërisë dhe më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

| Maturimi | 31 dhjetor 2025 | | | |
|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| | Norma e interesit | Vlera nominale | Interesi i përlogaritur | Vlera \ kontabël |
| 05/01/2026 | 2.50% | 12,618,399 | 5,186 | 12,623,585 |
| Total | | 12,618,399 | 5,186 | 12,623,585 |

| Maturimi | 31 dhjetor 2024 | | | |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| | Norma e interesit | Vlera nominale | Interesi i përlogaritur | Vlera \ kontabël |
| 06/01/2025 | 2.77% | 21,793,397 | 9,924 | 21,803,321 |
| Totali | | 21,793,397 | 9,924 | 21,803,321 |

Më 31 dhjetor 2025, tituj investimi të Qeverisë Shqiptare në vlerë prej 12,623,585 mijë lekë (2024: 21,803,321 mijë lekë) janë lënë si kolateral për marrëveshje riblerjeje (repo). Këto transaksione kryhen sipas kushteve të zakonshme për aktivitetet standarde të huadhënies, huamarrjes dhe huadhënies së titujve, si dhe në përputhje me kërkesat e përcaktuara nga Banka e Shqipërisë.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

20. DETYRIME NDAJ KLIENTËVE

Detyrimet ndaj klientëve më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | | | 31 dhjetor 2024 | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Monedhë Vendase | Monedhë e Huaj | Totali | Monedhë Vendase | Monedhë e Huaj | Totali |
| Llogari rrjedhëse | | | | | | |
| <i>Individë</i> | 7,518,970 | 6,654,361 | 14,173,331 | 4,594,194 | 5,504,551 | 10,098,745 |
| <i>Korporata</i> | 5,884,761 | 6,845,935 | 12,730,696 | 5,981,142 | 3,784,189 | 9,765,331 |
| | 13,403,731 | 13,500,296 | 26,904,027 | 10,575,336 | 9,288,740 | 19,864,076 |
| Llogari kursimi | | | | | | |
| <i>Individë</i> | 5,361,108 | 10,873,407 | 16,234,515 | 4,378,592 | 9,658,915 | 14,037,507 |
| <i>Korporata</i> | - | - | - | - | - | - |
| | 5,361,108 | 10,873,407 | 16,234,515 | 4,378,592 | 9,658,915 | 14,037,507 |
| Depozita | | | | | | |
| <i>Individë</i> | 26,773,222 | 39,598,383 | 66,371,605 | 24,196,924 | 34,110,386 | 58,307,310 |
| <i>Korporata</i> | 5,621,395 | 3,569,572 | 9,190,967 | 4,313,226 | 3,988,307 | 8,301,533 |
| | 32,394,617 | 43,167,955 | 75,562,572 | 28,510,150 | 38,098,693 | 66,608,843 |
| Totali | 51,159,456 | 67,541,658 | 118,701,114 | 43,464,078 | 57,046,348 | 100,510,426 |

Tepricat e detyrimeve ndaj klientëve sipas maturimit dhe monedhës janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | | | 31 dhjetor 2024 | | |
|--------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | Monedhë Vendase | Monedhë e Huaj | Totali | Monedhë Vendase | Monedhë e Huaj | Totali |
| Llogari rrjedhëse | 13,403,731 | 13,500,296 | 26,904,027 | 10,575,336 | 9,288,740 | 19,864,076 |
| Llogari kursimi | 5,361,108 | 10,873,407 | 16,234,515 | 4,378,592 | 9,658,915 | 14,037,507 |
| Depozita | | | | | | |
| <i>1 muaj</i> | 2,568,381 | 315,715 | 2,884,096 | 2,013,758 | 308,023 | 2,321,781 |
| <i>3 muaj</i> | 63,610 | 277,074 | 340,684 | 111,450 | 500,418 | 611,868 |
| <i>6 muaj</i> | 241,591 | 1,037,879 | 1,279,470 | 484,520 | 834,977 | 1,319,497 |
| <i>9 muaj</i> | 105,788 | 4,270 | 110,058 | 4,507 | 6,950 | 11,457 |
| <i>12 muaj</i> | 9,734,352 | 10,093,261 | 19,827,613 | 8,605,051 | 11,884,865 | 20,489,916 |
| <i>18 muaj</i> | 750,296 | 87,971 | 838,266 | 1,502,464 | 57,890 | 1,560,354 |
| <i>24 muaj</i> | 3,774,517 | 14,850,579 | 18,625,096 | 3,750,313 | 12,764,621 | 16,514,934 |
| <i>36 muaj</i> | 12,281,513 | 15,748,612 | 28,030,125 | 8,974,775 | 11,029,942 | 20,004,717 |
| <i>60 muaj</i> | 2,208,757 | 720,021 | 2,928,778 | 2,408,740 | 673,684 | 3,082,424 |
| <i>84 muaj</i> | 364,999 | 32,572 | 397,572 | 355,360 | 37,322 | 392,682 |
| <i>120 muaj</i> | 300,814 | - | 300,814 | 299,213 | - | 299,213 |
| | 32,394,618 | 43,167,954 | 75,562,572 | 28,510,151 | 38,098,692 | 66,608,843 |
| Totali | 51,159,457 | 67,541,657 | 118,701,114 | 43,464,079 | 57,046,347 | 100,510,426 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

21. BORXHI I VARUR

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---------------|------------------|------------------|
| Borxh i varur | 2,745,609 | 1,706,974 |
| | 2,745,609 | 1,706,974 |

Më 31 dhjetor 2025 detyrimet e varura mbartin interesat dhe maturitetet e mëposhtme:

| Monedha | 31 December 2025 | | | | |
|---------------|------------------|-------------------------|------------------|------------------|--------------------------|
| | Vlera nominale | Interesi i perlogaritur | Vlera e bilancit | Viti i maturimit | Norma e Interesit |
| LEK | 1,353,000 | 14,019 | 1,367,019 | 2029-2030-2032 | 4.5% / 5.5% / 4.75% / 8% |
| EUR | 1,365,425 | 13,165 | 1,378,590 | 2029-2030-2032 | 3.0% / 3.5% / 4.5% |
| Totali | | | 2,745,609 | | |

Banka nuk ka patur vonesa në pagesat e principalit ose interesit apo shkelje të tjera në lidhje me detyrimet e saj të varura gjatë periudhave të mbyllura në raportim.

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Balanca në fillim të vitit | 1,706,974 | 1,766,639 |
| Shtesa nga bashkimi | 500,889 | - |
| Emetim ne vlere nominale | 548,389 | - |
| Interesi i përlogaritur gjatë vitit | 66,477 | 63,864 |
| Interesi i paguar gjatë vitit | (63,090) | (64,260) |
| Efekti nga kursi i këmbimit | (14,030) | (59,269) |
| Balanca në fund të vitit | 2,745,609 | 1,706,974 |

Shtesat nga bashkimi përbëhen nga obligacione të pasiguruara (senior unsecured) në shumën prej 500,000 mijë lekësh, të emetuara fillimisht nga NOA Sh.a. në Bursën Shqiptare të Titujve, me një kupon fiks prej 8%, maturim pesëvjeçar dhe pagesa interesi gjashtëmujore, detyrimet e të cilave u morën përsipër nga ABI Bank pas bashkimit.

22. AKTIVE DHE DETYRIME TATIMORE TË SHTYRA

Aktivitet dhe detyrimet tatimore të shtyra dhe lëvizjet në tatim mbi fitimin / të ardhurat e shtyra gjatë vitit janë si më poshtë:

| | 31 December 2025 | | | 31 December 2024 | | |
|--|------------------|---------------|----------------|------------------|---------------|---------------|
| | Assets | Liabilities | Net | Assets | Liabilities | Net |
| Aktive financiare gati per shitje | - | - | - | - | - | - |
| Pajisjet dhe aktivet afatgjata jomateriale | (122,110) | - | - | 14,390 | - | - |
| Detyrime tatimore të shtyra | (122,110) | - | - | 14,390 | - | - |
| Letra me vlerë në VDATGJ | | 96,750 | 218,860 | | 73,388 | 58,998 |
| Detyrime tatimore të shtyra | | 96,750 | 218,860 | | 73,388 | 58,998 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

23. PROVIZIONE TË TJERA

Lëvizjet në provizione e tjera gjatë vitit janë si më poshtë:

| | Për çështje gjyqësore | Për zërat jashtë bilancit | Të tjera | Totali |
|---|-----------------------|---------------------------|-----------------|---------------|
| Gjendja në 1 janar 2024 | 58,136 | - | 404 | 58,540 |
| Shpenzime të kryera gjatë vitit | - | - | - | - |
| Provizione të kryera gjatë vitit | - | - | - | - |
| Rimarrje provizionesh të kryera gjatë vitit | - | - | (36) | (36) |
| Efekti nga kursi i këmbimit | (2,066) | - | - | (2,066) |
| Gjendja në 31 dhjetor 2024 | 56,070 | - | 368 | 56,438 |
| Shpenzime të kryera gjatë vitit | - | - | - | - |
| Provizione të kryera gjatë vitit | - | - | (48,046) | (48,046) |
| Rimarrje provizionesh të kryera gjatë vitit | - | - | - | - |
| Shtesa nga bashkimi | - | - | 13,084 | 13,084 |
| Efekti nga kursi i këmbimit | (1,237) | - | - | (1,237) |
| Gjendja në 31 dhjetor 2025 | 54,833 | - | (34,594) | 20,240 |

Për vitin e përfunduar në dhjetor 2025 dhe 2024, kategoria "Tjera" përfshin kryesisht provizionet për gjyqe dhe kërkesa.

24. DETYRIME TË TJERA

Detyrime të tjera më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 përbëhen si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Pagesa në transit | 55,251 | 70,488 |
| Kreditorë të tjerë | 90,404 | 93,508 |
| Furnitorë | 3,559,498 | 1,913,964 |
| Sigurime shoqërore të pagueshme | 29,736 | 60,254 |
| Tatim mbi të ardhurat | (97,813) | 203,789 |
| Grante | 214,434 | - |
| Të tjera | 12,870 | 141,817 |
| Totali | 3,864,380 | 2,483,820 |

Grantet lidhen me një marrëveshje nëntenderi të nënshkruar më 1 nëntor 2022 midis NOA Sh.a. dhe Palladium International LLC, në kuadër të një marrëveshjeje shërbimi me çmim fiks brenda një kontrate CPFF me USAID, për zhvillimin e një produkti të ri për sektorin e këpucëve dhe veshjeve, me qëllim adresimin e kufizimeve të industrisë. Pas bashkimit të NOA Sh.a. me ABI Bank, të drejtat dhe detyrimet përkatëse janë transferuar te ABI Bank.

25. KAPITALI AKSIONAR

Kapitali aksionar i autorizuar, i emetuar dhe i paguar plotësisht i Bankës, më 31 dhjetor 2025 përbëhet nga aksione të zotëruara 100% nga Tranzit Sh.a.:

| | Nr i aksioneve | Vlera per aksion ne Lek | ne Lek '000 |
|--------------------|----------------|-------------------------|------------------|
| Në 31 dhjetor 2025 | 84,769 | 49,343.20 | 4,182,773 |
| Në 31 dhjetor 2024 | 84,769 | 40,709.87 | 3,450,935 |

Kapitali i regjistruar dhe i paguar i ABI Bank rritet duke përdorur aksionet e kompanisë NOA si kontribut në kapitalin e regjistruar dhe të paguar të kompanisë blerëse. Si rezultat i bashkimit, vlera e kapitalit aksionar të ABI Bank bëhet 4,182,773,456.45 lekë, vlera nominale e aksioneve të ABI bëhet 49,343.20 lekë, dhe numri i aksioneve të ABI Bank mbetet i pandryshuar në 84,769 aksione.

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

26. REZERVAT

Rezerva ligjore dhe të tjera

Banka duhet të krijojë një rezervë rregullatore prej 1.25% deri në 2% të totalit të aktiveve të ponderuara me rrezik, duke përvetësuar një të pestën e fitimit neto dhe para pagesës së dividendëve, derisa balanca në këtë masë të arrijë të paktën 1.25% të totalit të aktiveve të ponderuara me rrezik dhe një rezervë ligjore prej 5% të të ardhurave neto të Bankës pas zbritjes së humbjeve të akumuluar të viteve të mëparshme, derisa balanca e kësaj rezerve arrin 10% të kapitalit aksionar të bankës, por këto rezerva nuk i shpërndahen aksionarëve.

Lëvizjet në rezervën ligjore dhe tjera rezerva paraqiten si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|------------------|------------------|
| Gjendja më 1 janar | 5,252,555 | 5,246,364 |
| Rezervë rregullatore shtesë gjatë vitit | 322,892 | 6,191 |
| Rezervë ligjore shtesë gjatë vitit nga bashkimi | 73,184 | - |
| Gjendja më 31 dhjetor | 5,648,631 | 5,252,555 |

Rezerva shtesë rregullatore për vitin i referohet rritjes së rezervës rregullatore në përputhje me Ligjin për Bankat në Shqipëri, duke iu referuar kapitalit rregullator në intervalin nga 1.25% deri në 2% të aktiveve të peshuara me rrezik të vitit paraardhës.

Shuma prej 322 milionë Lek i referohet rritjes së kapitalit rregullator si rezultat i aktiveve të peshuara me rrezik të ABI Bank, si dhe të NOA-s pas bashkimit.

Rezerva ligjore shtesë si rezultat i bashkimit i referohet njohjes së rezervës ligjore ekzistuese të kapitalit të paguar të NOA Sh.a., e cila transferohet në rezervën ligjore të njësisë mbijetese më 31 dhjetor 2025. Të dyja rezervat ligjore, si të ABI-së ashtu edhe të NOA-s, në bazë individuale përpara bashkimit ligjor, kanë qenë në përputhje me kërkesën ligjore prej 10% të kapitalit të paguar.

Rezerva të vlerës së drejtë

Rezervat e vlerës së drejtë përfaqësojnë rezervat nga vlera e drejtë të krijuara nga ndryshimi kumulativ neto në vlerën e drejtë të investimeve në letra me vlerë nëpërmjet të ardhurave gjithëpërfshirëse deri në momentin kur aktivi financiar fshihet ose zhvlerësohet. Ndryshimet gjatë vitit financiar të mbyllur më 31 dhjetor 2025 paraqesin rritje me 552,745 mijë Lekë (2024: rritje me 434,869 mijë Lek).

Llogaritjet për rezerva të tjera më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 paraqiten si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Rezerva rivlerësimit të portofolit të investimeve VDATGJ | 645,002 | 489,250 |
| Detyrime tatimore të shtyra (15%) | (96,750) | (73,388) |
| Impakti i adoptimit të SNRF 9 nga vitet e kaluara | 19,006 | 67,047 |
| Rezerva e SNRF 9 për vitin | (14,512) | (48,040) |
| Rezerva e Vlerës së Drejtë | 552,745 | 434,869 |

Lëvizjet në zërin rezerva nga vlera e drejtë më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë si më poshtë:

| | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 |
|--|--|--|
| Rezerva të tjera në fillim të vitit | 434,869 | (61,150) |
| Ndryshimet totale në rezervën e portofolit të letrave me vlerë | 117,877 | 496,019 |
| Ndryshimi në rezervat e tjera i njohur në pasqyrën e fitim/humbjes | - | - |
| Ndryshimi në rezerva të tjera i njohur në pasqyrën e ATGJ | 117,877 | 496,019 |
| Rezerva të tjera në fund të vitit | 552,746 | 434,869 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

27. TË ARDHURA NGA INTERESAT, NETO

Të ardhurat nga interesat të llogaritura duke përdorur NEI është fituar në aktivet dhe detyrimet që vijojnë:

| | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 |
|--|---|---|
| Të ardhura nga interesat | | |
| Hua dhe paradhënie ndaj klientëve | 6,790,000 | 4,213,346 |
| Hua dhe paradhënie ndaj bankave | 199,590 | 201,524 |
| Letra me vlerë me kosto të amortizuar | 1,250,788 | 1,104,435 |
| Letra me vlerë me VDATGJ | 1,732,151 | 1,904,289 |
| Totali i të ardhurave nga interesat | 9,972,529 | 7,423,594 |
| Shpenzimet për interesa | | |
| Depozita me dhe pa afat | 1,529,363 | 1,199,000 |
| Depozita nga Bankat | 1,212,141 | 775,206 |
| Borxhi i varur | 66,477 | 63,864 |
| Llogari Rrjedhëse të klientëve | 39,900 | 42,180 |
| Shpenzimet e interesit aktivet ROU | 81,353 | 47,761 |
| Totali i shpenzime për interesat | 2,929,234 | 2,128,011 |
| Totali i interesave neto | 7,043,295 | 5,295,583 |

28. TË ARDHURA NGA TARIFAT DHE KOMISIONET, NETO

| | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 |
|---|---|---|
| Të ardhura nga komisionet të fituara nga shërbime që jepen përgjatë periudhës: | 777,731 | 300,084 |
| Llogari rrjedhëse | 77,199 | 73,712 |
| Karta | 700,532 | 226,372 |
| Të ardhura nga komisionet nga dhënia e shërbimeve financiare në një kohë të caktuar: | 439,978 | 306,104 |
| Shërbime arkëtimesh e pagesash | 261,956 | 86,711 |
| Garancitë e dhëna | 31,724 | 24,487 |
| Shërbime bankare me internet | 11,973 | 9,518 |
| Tarifat e shërbimeve dhe të tjerët | 134,325 | 185,388 |
| Të ardhura nga tarifat dhe komisionet | 1,217,709 | 606,188 |
| ATM dhe kartat | 209,193 | 111,252 |
| Shërbime të tjera bankare | 4,790 | 4,950 |
| Shërbime arkëtimesh e pagesash | 456,545 | 31,033 |
| Garanci të marra | - | - |
| Shpenzime për tarifa dhe komisione | 670,528 | 147,235 |
| Të ardhura neto nga tarifat dhe komisionet | 547,181 | 458,953 |

Tarifat dhe komisionet nuk përfshijnë komisionet e marra nga kreditë dhe paradhëniet ndaj klientëve (kostot e transaksioneve), të cilat rregullohen në njohjen fillestare të vlerës së mbartur të këtyre aktiveve financiare sipas metodës së normës efektive të interesit.

29. TË ARDHURA TË TJERA, NETO

| | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 |
|--|---|---|
| (Humbje)/Fitim nga shitja e aktiveve materiale | (61,781) | 52,709 |
| Fitimet të tjera operative, neto | 225,339 | 407,051 |
| Totali | 163,558 | 459,760 |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

30. SHPENZIMET PERSONELI

| | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 |
|---|---|---|
| Paga dhe bonuse | 1,786,978 | 1,075,191 |
| Sigurimet shoqërore | 208,332 | 115,957 |
| Trajnime dhe shpenzime të tjera të ngjashme | 54,785 | 19,735 |
| Totali | 2,050,095 | 1,210,883 |

31. SHPENZIME TË TJERA ADMINISTRATIVE

| | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 |
|---|---|---|
| Primi për sigurimin e depozitës | 254,020 | 230,013 |
| Reklama & publikime | 216,223 | 144,892 |
| Mirëmbajtje dhe riparime | 136,080 | 110,083 |
| Karta | 20,740 | 85,381 |
| Fondi i nderhyrjes së jashtazakonshme | 69,376 | 60,043 |
| Licenca IT, mirëmbajtje e programeve kompjuterike | 93,806 | 56,115 |
| Te tjera | 58,960 | 40,155 |
| Konsulencë ligjore e profesionale | 73,455 | 38,351 |
| Telefoni dhe energji elektrike | 40,878 | 27,140 |
| Mirëmbajtje dhe sigurimi për kolaterale të riposduara | 17,858 | 25,545 |
| Shpenzime përfaqësimi | 14,223 | 20,927 |
| Shpenzime transporti dhe sigurie | 22,334 | 19,916 |
| Taksa bashkiake | 15,391 | 15,616 |
| Reuters | 16,180 | 15,249 |
| Kancelari | 16,049 | 12,748 |
| Shërbime pastrimi | 23,279 | 11,845 |
| Sigurime | 12,127 | 10,080 |
| Udhëtim pune | 20,727 | 9,973 |
| Shpenzime qiraje | 15,886 | 6,278 |
| Internet & komunikim | 4,082 | 2,181 |
| | 1,141,674 | 942,531 |

32. TATIM FITIMI

Shpenzimet e tatimit për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 janë:

| | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 |
|----------------------------|---|---|
| Shpenzimi aktual i tatimit | (577,914) | (577,754) |
| Tatimi i shtyrë | (170,647) | 5,815 |
| Shpenzimi i tatimit | (748,562) | (571,939) |

Rakordimi i shpenzimit të tatimit me fitimin kontabël të vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 është si më poshtë:

| | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 |
|--|---|---|
| Fitimi kontabël para tatimit | 4,665,957 | 3,777,606 |
| Shpenzimet e pazbritshme | 371,836 | 613,834 |
| Njohja e kredive të fshira të shtyra nga vitet e mëparshme, neto | (1,181,984) | (528,140) |
| Asete të kaluara në shpenzime (<10'000 Lek) | (3,046) | (11,606) |
| Baza e tatueshme | 3,852,763 | 3,851,695 |
| Shpenzimet tatimit mbi të ardhurat në 15% (2024:15%) | 577,914 | 577,754 |

Shpenzimi i tatimit mbi fitimin përfshin tatimin e vitit aktual si dhe shpenzimin e tatimit mbi fitimin të NOA për periudhën e mbyllur më 26 nëntor 2025

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

32. TATIM FITIMI (VAZHDIM)

Shpenzimet e pazbritshme janë të detajuara si më poshtë:

| | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 | Për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2024 |
|---|---|---|
| Rimarrje të ndryshme operacionale | 61,781 | 179,082 |
| Shpenzime të pazbritshme – IFRS 16 | 254,655 | 178,613 |
| Zhvlerësimi dhe amortizimi i aktiveve afatgjata materiale | 20,410 | 85,559 |
| Qira Financiare | - | 81,067 |
| Te tjera | 16,669 | 43,722 |
| Marketing dhe sponsorizime | 3,973 | 21,068 |
| Shpenzime personeli | 9,509 | 15,682 |
| Tatimi mbi fitimin i paguar për dividendin | 737 | 4,408 |
| Humbje nga kredi dhe overdrafte | 2,466 | 3,991 |
| Penalitete | 551 | 607 |
| Humbje operacionale | - | 36 |
| Humbje nga shitja e portofolit | 1,084 | - |
| Totali | 371,836 | 613,834 |

Diferencat e përkohshme të zbritshme që kanë të bëjnë me kredinë dhe paradhëniet për klientë të fshira janë konsideruar si të zbritshme vetëm pas përmbushjes së kriterëve përkatëse të përcaktuara në legjislacionin tatimor dhe shterjes së çdo përpjekjeje për rimëkëmbje. Bazuar në legjislacionin tatimor si dhe duke ndjekur këshillën e konsulentit të jashtëm fiskal, menaxhimi beson se llogaritja e provizionit për tatim fitimin është e përshtatshme pavarësisht pasigurive të mjedisit tatimor në Shqipëri dhe legjislacionit ekzistues në fuqi dhe beson se çdo kontroll i ardhshëm tatimor nuk do të ketë efekt të rëndësishëm në pozicionin financiar të Bankës, rezultatet e operacioneve, ose flukset e parasë.

33. ANGAZHIME DHE DETYRIMET E KUSHTËZUARA

Angazhimet dhe detyrimet e kushtëzuara më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| Aktive të kushtëzuara | 3,612,956 | 5,511,748 |
| Letër garanci në favor të klientëve | 1,113,759 | 1,089,370 |
| Angazhime në favor të klientëve | 2,236,976 | 4,397,859 |
| Transaksionet SPOT | 262,221 | 24,519 |
| Detyrime të kushtëzuara | 178,918,700 | 140,905,501 |
| Garanci në vendosura nga klientët e kredisë | 178,918,700 | 140,905,501 |
| Garanci të marra nga klientët e kredisë | - | - |

Letrat e kreditit dhe garancitë që u jepen klientëve angazhojnë Bankën të bëjë pagesa në emër të klientëve vetëm në rast se klientët dështojnë t'u përmbahen kushteve të kontratës. Angazhimet për të zgjeruar kreditimin përfaqësojnë angazhimet kontraktuale për të dhëne kredi dhe për të rinovuar kreditë. Përgjithësisht, angazhimet kanë data fikse maturimi ose klauzola të tjera përfundimi.

34. ÇËSHTJE LIGJORE

Banka është subjekt i procedurave ligjore, ankimimeve dhe çështjeve gjyqësore gjatë aktivitetit normal të saj. Banka ka në funksion kontrolle formale dhe politika për menaxhimin e çështjeve dhe kërkesave ligjore. Pasi përfitohet këshilla profesionale dhe shumica e humbjes vlerësohet në mënyrë të arsyeshme, Banka bën rregullimet përkatëse për të reflektuar efektet negative që ankimimet dhe çështjet gjyqësore mund të kenë mbi gjendjen e saj financiare. Në fund të vitit, Banka ka pasur disa ankimime pa humbje potenciale materiale, për rrjedhojë Banka ka provigjonuar për shpenzimet e rrezikut operacional shumat e përmendura në shënimin 23 të këtyre pasqyrave financiare të veçanta

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

35. ANGAZHIMET PËR QIRATË DHE SHPENZIMET PËR QIRATË OPERATIVE

Angazhimet e Bankës për qiratë minimale operative të pa anulueshme më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024 janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Jo më shumë se 5 vjet | 4,476 | 56,765 |
| Midis 5 vit dhe 10 vjet | 1,220,890 | 992,194 |
| Më shumë se 10 vjet | 137,362 | 120,938 |
| Totali | 1,362,728 | 1,169,897 |

Pagesat minimale të pritshme (principal dhe interes) më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 nga këto qira paraqiten si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Jo më shumë se 1 vit | 98,179 | 74,018 |
| Midis 1 vit dhe 5 vjet | 154,884 | 205,672 |
| Më shumë se 5 vjet | 45,725 | 57,319 |
| Totali | 298,788 | 337,009 |

36. TRANSAKSIONET E PALEVË TË LIDHURA

Shoqëria mëmë e Bankës për vitin 2025 dhe 2024 është Tranzit Sh.a. e cila zotëron 100% të aksioneve. Banka konsideron të gjitha transaksionet e kësaj natyre me palët e lidhura në përputhje me Standardin Ndërkombëtar të Kontabilitetit 24 detajuar si më poshtë:

- *Aksionarët dhe të afërmit e ngushtë të aksionarëve;*
- *Anëtarët e Bordit Mbikëqyrës, anëtarët e Bordit Drejtues dhe drejtues të tjerë kryesor të përcaktuar si persona që kanë autoritet dhe përgjegjësi për planifikimin, drejtimin dhe kontrollin e veprimtarisë së Shoqërisë, drejtpërdrejt ose tërthorazi, duke përfshirë çdo drejtues (qoftë ekzekutiv ose ndryshe) të Shoqërisë, "Personeli kryesor i menaxhimit", anëtarët e ngushtë të familjes së personelit kryesor të menaxhimit, dhe kompanitë ose bizneset e kontrolluara ose të bashkë kontrolluara nga personeli kryesor i menaxhimit dhe / ose anëtarët e familjes së tyre të ngushtë*

Gjatë vitit financiar, palët e lidhura mund të kenë marrëdhënie biznesi me Bankën në kuadrin normal të veprimtarisë. Këto transaksione mund të përfshijnë hua dhe avanse për klientët, depozita, kuota investimi, etj. Këto transaksione janë kryer me kushte tregtare të tregut dhe për rrjedhojë konsiderohen transaksione me kushte të barabarta ("arm's length"). Palët mbi të cilat Banka nuk ka ndikim të rëndësishëm ose kontroll, nuk përfshihen në këtë seksion. Në datat 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024, Banka kishte termat kontraktuale dhe transaksionet e mëposhtme me palët e saj të lidhura:

| | Shuma | Norma mesatare e interesit | Norma Min-max e interesit | Maturiteti Min-Max ne-vite |
|--|--------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 31 dhjetor 2025 | | | | |
| Administratorët dhe të afërmit e ngushtë | | | | |
| Hua dhe paradhënie | 29,617 | 5.03% | 4.32%-15% | 12 |
| Detyrimet ndaj klientëve (Ilogari rrjedhëse dhe kursimi) | 94,582 | 0.18% | 0.01%-1.5% | - |
| Detyrimet ndaj klientëve (depozita) | 21,402 | 2.46% | 1%-3.58% | 3 |
| Tranzit Sh.a. | | | | |
| Hua dhe paradhënie | 39,078 | 5.07% | 5.07% | 7 |
| Detyrimet ndaj klientëve (Ilogari rrjedhëse dhe kursimi) | 60,452 | 0.00% | 0.00% | - |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

36. TRANSAKSIONET E PALEVË TË LIDHURA (VAZHDIM)

31 dhjetor 2025 (vazhdim)

A.I.D.A Sh.p.k

Detyrimet ndaj klientëve

(Ilogari rrjedhëse dhe kursimi)

8,234 0.00% 0.00% -

ABI BROKER SIGURIMESH Sh.a

Detyrimet ndaj klientëve

(Ilogari rrjedhëse dhe kursimi)

17,800 0.00% 0.00% -

ABI INVEST Sh.a

Detyrimet ndaj klientëve

(Ilogari rrjedhëse dhe kursimi)

3,138 0.00% 0.00% -

31 dhjetor 2024

Administratorët dhe të afërmit e ngushtë

Hua dhe paradhënie

46,202 6.71% 4.55%-15% 3-15

Detyrimet ndaj klientëve

(Ilogari rrjedhëse dhe kursimi)

150,919 0.03% 0%-0.025% -

Detyrimet ndaj klientëve (depozita)

49 0.01% - 2

Tranzit Sh.a.

Hua dhe paradhënie

100,200 6.58% 6.58% 7

Detyrimet ndaj klientëve (Ilogari rrjedhëse

dhe kursimi)

119,411 0.00% 0.00% -

Transaksionet e mëposhtme kanë ndodhur gjatë vitit të përfunduar më 31 Dhjetor 2025 dhe 31 Dhjetor 2024

Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2025

| | Administratorët dhe të afërmit e ngushtë | | | | | ABI Invest |
|---|--|----------------|--------------|----------------|---------------|---------------|
| | Tranzit | A.I.D.A | I.F.J.B NOA | ABI Broker | | |
| Aktivet në fund të vitit | 39,078 | 29,617 | - | 270,251 | 3,500 | 45,000 |
| Kredi dhe paradhënie të dhëna | 39,078 | 29,617 | - | 270,251 | - | - |
| Investime ne pjesemarrje dhe filiale | | | | 58,642 | 3,500 | 45,000 |
| Detyrimet në fund të vitit | 60,452 | 115,984 | 8,234 | - | 18,520 | 3,138 |
| Ndaj Bankave | | | | | | |
| Ndaj klientëve | 60,452 | 115,984 | 8,234 | - | 17,800 | 3,138 |
| Detyrime te tjera | | | | | 720 | |
| Të ardhura në fund të vitit | 4,500 | 2,217 | 7 | 16,833 | 30 | 74 |
| Interesa dhe të ardhura të ngjashme | 4,433 | 1,689 | | 16,833 | | |
| Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet | 67 | 528 | 7 | - | 30 | 74 |
| Shpenzime në fund të vitit | 12 | 313 | - | - | 720 | - |
| Interesa dhe shpenzime të ngjashme | 12 | 313 | | | | |
| Asistence teknike | | | | | 720 | - |
| Përfitime afatshkurtra të menaxhimit | | | | | | |
| Kompensimet e administratorëve | - | 124,081 | - | - | - | - |
| Paga | | 76,781 | | | | |
| Bonuse | | 37,189 | | | | |
| Të tjera | | 10,110 | | | | |
| Shpërndarje Dividendi | 2,972,494 | | | | 15,000 | |

BANKA AMERIKANE E INVESTIMEVE SHA

Shënime të pasqyrave financiare të veçanta më dhe për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë në mijë Lekë, përveçse kur shprehet ndryshe)

36. TRANSAKSIONET E PALEVË TË LIDHURA (VAZHDIM)

| | Per vitin e mbyllur me 31 dhjetor 2024 | | | | |
|---|--|--|--------------|--------------|---------------|
| | Tranzit | Administratorët dhe të afërmit e ngushtë | A.I.D.A | ABI Broker | ABI Invest |
| Aktivet në fund të vitit | 100,200 | 46,202 | - | - | 3,500 |
| Kredi dhe paradhënie të dhëna | 100,200 | 46,202 | - | - | - |
| Investime ne pjesëmarrje dhe filiale | - | - | - | - | 3,500 |
| Detyrimet në fund të vitit | 119,411 | 150,968 | 8,740 | 8,221 | 16,664 |
| Ndaj Bankave | - | - | - | - | - |
| Ndaj klientëve | 119,411 | 150,968 | 8,740 | 8,221 | 16,664 |
| Detyrime te tjera | - | - | - | - | - |
| Të ardhura në fund të vitit | 8,237 | 3,025 | 8 | 18 | 30 |
| Interesa dhe të ardhura të ngjashme | 8,147 | 2,598 | - | - | - |
| Të ardhurat nga tarifat dhe komisionet | 90 | 426 | 8 | 18 | 30 |
| Shpenzime në fund të vitit | 7,919 | 36 | - | 122 | 2 |
| Interesa dhe shpenzime të ngjashme | 86 | 36 | - | 122 | 2 |
| Asistence teknike | - | - | - | - | - |
| Asitence teknike | 11,133 | - | - | - | - |
| Përfitime afatshkurtra të menaxhimit | - | - | - | - | - |
| Kompensimet e administratorëve | - | 128,866 | - | - | - |
| Paga | - | 71,258 | - | - | - |
| Bonuse | - | 50,782 | - | - | - |
| Të tjera | - | 6,827 | - | - | - |
| Shpërndarje Dividendi | 2,642,883 | - | - | - | 16,000 |

37. NGJARJE PAS DATËS SË BILANCIT

Më 28 shkurt 2026, filloi një konflikt ushtarak që përfshin Shtetet e Bashkuara, Izraelin dhe Iranin, duke prekur kryesisht objektiva ushtarake dhe strategjike në të gjithë Iranin. Deri në datën e këtyre pasqyrave financiare, situata vazhdon të zhvillohet dhe mund të ketë implikime më të gjera rajonale dhe globale; megjithatë, për shkak të natyrës së saj dinamike, efektet e plota mbeten të pasigurta, ndërsa gjasat për pasoja të drejtpërdrejta në Shqipëri mbeten të ulëta. Drejtimi i Bankës ka vlerësuar implikimet e këtyre zhvillimeve në operacionet dhe pozicionin e saj financiar dhe ka arritur në përfundimin se nuk kërkohen rregullime në këto pasqyra financiare.

Pas bashkimit ligjor ndërmjet ABI dhe NOA më 27 nëntor 2025, ABI kërkoi pranë Bankës Qendrore të Kosovës miratimin e kalimit të pronësisë të 60% të aksioneve të NOA Sh.a. në Kosovë, nga pronari i mëparshëm NOA Sh.A tek ABI Bank sh.a. Më 27 mars 2026, Banka Qendrore e Kosovës dha miratimin zyrtar për transferimin e pronësisë, duke njohur ABI-në si aksionarin shumicë me 60% të kuotës së aksioneve, si dhe aksionarët minoritarë përkatësisht ALAR Consulting Kosovë Sh.p.k. me 30.02% të kuotës së aksioneve dhe SA Corporate Advisory LLC me 9.98% të kuotës së aksioneve.

Drejtimi i Bankës nuk ka dijeni për ndonjë ngjarje tjetër pas datës së raportimit që do të klasifikohet si ngjarje pasuese dhe që do të kërkonte korrigjime ose shpalesje shtesë në këto pasqyra financiare të veçanta.

